

Создано: 29.06.2025 в 05:42

Обновлено: 15.10.2025 в 12:47

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 28

6 700 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 28

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

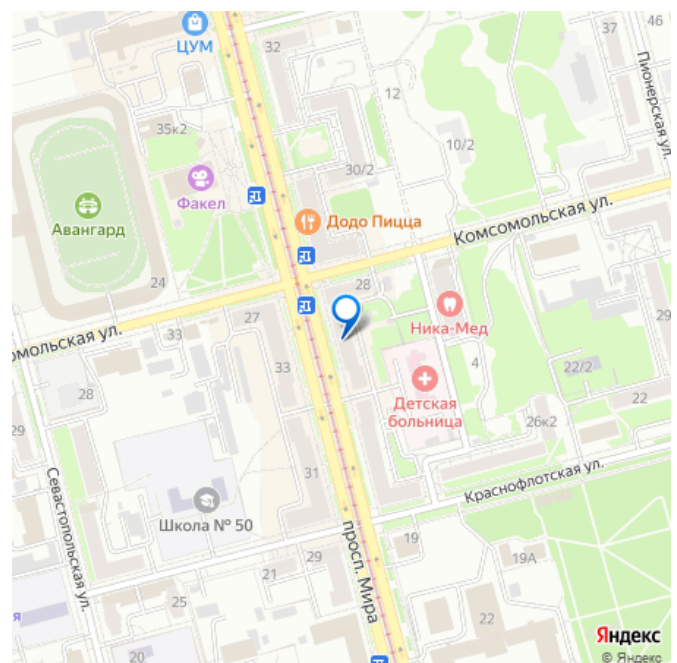
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285669615>

Татьяна Геннадьевна Эленберг, Этажи
Комсомольск-на-Амуре

79842904094

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 75,1 кв. м расположена в историческом центре города в кирпичном доме сталинской эпохи. Высокие потолки (2,9 м), отдельные комнаты и продуманная планировка создают ощущение простора и комфорта. Квартира отличается отличной тепло- и звукоизоляцией, характерной для домов этого периода. В гостиной есть эркер, увеличивающий естественное освещение, а также балкон с панорамным остеклением. Все помещения оснащены пластиковыми окнами, кондиционером и современными дверьми. В прихожей установлен вместительный зеркальный шкаф-купе, экономящий пространство. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу — выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, подходящей для любого стиля интерьера. Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры. В пешей доступности (37 минут) находятся две ключевые площади — Юности и Metallургов, а также остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В радиусе 500 м расположены детские сады, школы, супермаркеты, аптеки

и фитнес-центры. Для досуга в шаговой доступности кинотеатры «Красный» и «Факел», стадион «Авангард» и несколько парковых зон. Особенность объекта — сочетание исторического фасада здания с современными инженерными решениями: стабильное горячее водоснабжение, надежная электропроводка, исправные системы отопления и вентиляции. Дом ухожен, территория благоустроена, предусмотрено парковочное пространство. Квартира подойдет как для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений, так и для тех, кто ценит центральное расположение без компромиссов в комфорте. Для просмотра доступна в любое время, вопросы по условиям сделки уточняйте дополнительно. Код пользователя: 150202 Номер в базе: 6893012



