

Создано: 07.04.2024 в 07:50

Обновлено: 28.10.2025 в 08:01

<https://habarovsk.move.ru/objects/9264695355>

Оксана Хлыст, Феникс realty

79144005645

Хабаровский край, Хабаровск, улица А.А. Вахова, 10

17 050 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица А.А. Вахова, 10

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

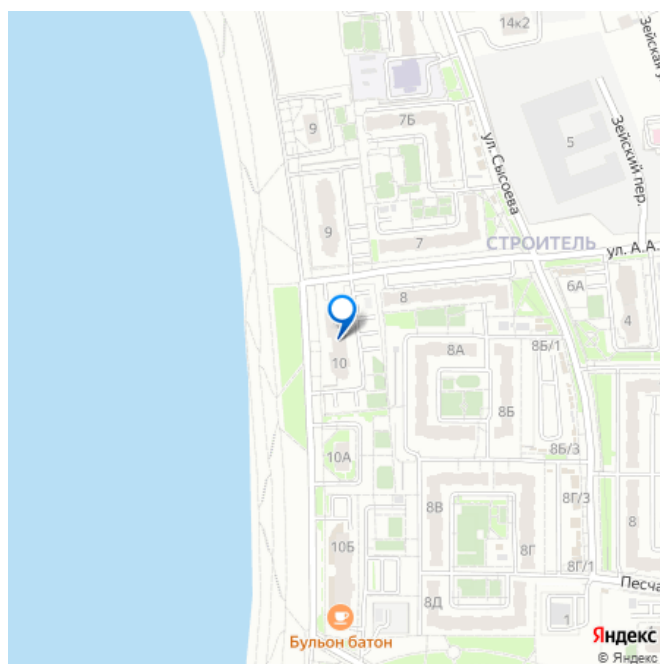
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

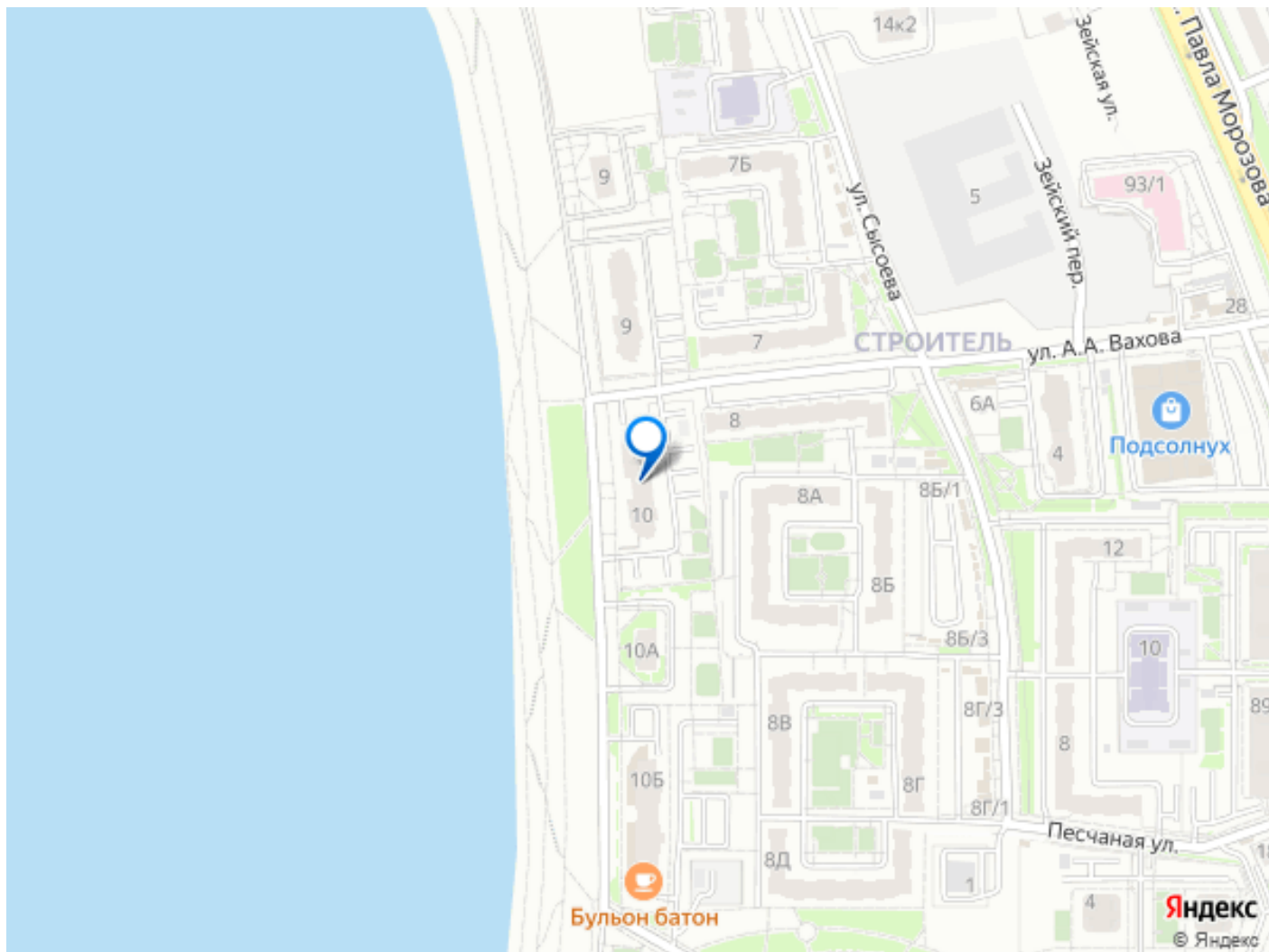
возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже представлена просторная 3-ех комнатная квартира. Дом построен в 2021 в одном из самых оживленных районов - мкр «Строитель». В шаговой доступности имеется все для комфортной жизни: 2023 году открыта новая детская поликлиника, на сегодняшний день строится школа, рядом 3 детских садика, арена Ерофей, магазины и торговые центры, ведется реконструкция набережной, множество секций для детей и взрослых. Квартира находится на 21 этаже, а окна выходят на р. Амур, Вас ждут прекрасные закаты и шикарный вид из окна. Ремонт производился в 2023 году и окончен только в сентябре 2023 года, вы приобретаете полностью новую квартиру с новой мебелью и техникой (вся мебель и техника на гарантии) без дополнительных вложений, заезжай и живи: - межкомнатные перегородки возведены из кирпича; - стены покрашены моющейся антивандальной краской в светлые спокойные тона, что дает возможность перекрасить в любой момент; - по всей квартире натяжные потолки; - полы из кварц виниловой плитки высокого качества, гарантия того, что ваши полы прослужат вам очень долго; - ванна отделана крупноформатным керамогранитом,

установлена качественная сантехника; -
установлены вертикальные радиаторы; -
установлен второй контур панорамных окон;
Во всех комнатах установлены
кондиционеры. Все комнаты соединены с
балконами в связи с этим квадратура
квартиры была увеличена на 11 м2 и
фактически составляет 75 м2 вместо
заявленной по документам 65 м2 (а это
экономия на коммунальных платежах). По
документам квартира свободной планировке
и по желанию может переделаться. В вашем
распоряжении огромная кухня-гостиная с
выделенным местом под диван, две спальные
комнаты, гардеробная, совмещенный санузел
и огромный коридор. Весь ремонт
выполнялся из качественных материалов так
как делалась не для продажи, а для себя, по
этому были предусмотрены все нюансы для
комфортной жизни. Установлена новая
входная дверь, качественные межкомнатные
двери не восприимчивые к влаге. Остается в
квартире: кухонный гарнитур, варочная
панель, посудомойка, духовой шкаф,
микроволновая печь, огромный распашной
шкаф, гардеробная система, встроенный
шкаф в ванной комнате, раковина с тумбой.
Ведется поэтапная работа по
благоустройству и озеленению территории
.Установлены капсульные мусоропроводы.. В
подъезде будет находиться консьерж,
поэтому порядок в подъезде и в доме
обеспечен.Управляющая компания ТСЖ
Ривердей. Успей купить квартиру мечты!!!
Записывайтесь на просмотры.





Move.ru - вся недвижимость России