

Создано: 22.09.2025 в 09:42

Обновлено: 09.10.2025 в 13:01

Антонина Сергеевна Ворошилова,
Этажи Хабаровск

79141907794

**Хабаровский край, Хабаровск, Широкая
улица, 42Б**

5 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Широкая улица, 42Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Широкая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

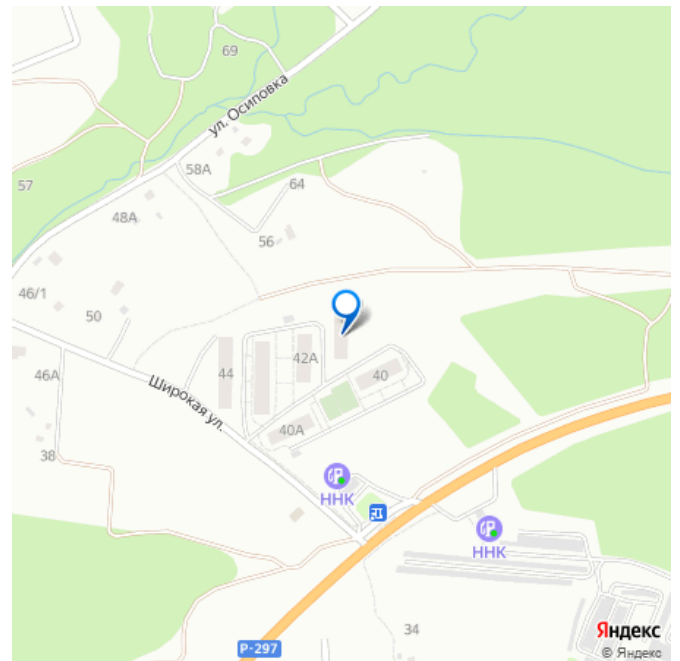
9.4 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 79,1 кв. м расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома в районе Осиповка. Ключевым преимуществом объекта является его уникальное расположение в шаговой доступности от берега Амура, что обеспечивает жителям круглогодичный доступ к рекреационной зоне и живописным видам. Район отличается благоприятной экологической обстановкой благодаря близлежащему лесному массиву, создающему тихую и спокойную атмосферу. Инфраструктура полностью сформирована: в непосредственной близости находятся супермаркеты, аптеки, общеобразовательная школа, детский сад и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. Квартира выполнена с косметическим ремонтом в нейтральной цветовой гамме, что позволяет новым собственникам заехать без дополнительных вложений. Функциональная планировка с четким зонированием разделяет общую и приватные части, идеально подходя для семейного проживания. Высокие потолки и большие окна обеспечивают прекрасную инсоляцию всех помещений в течение дня. Дом содержится в отличном техническом состоянии, придомовая территория благоустроена и ухожена. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря удачному местоположению, развитой инфраструктуре и постоянному

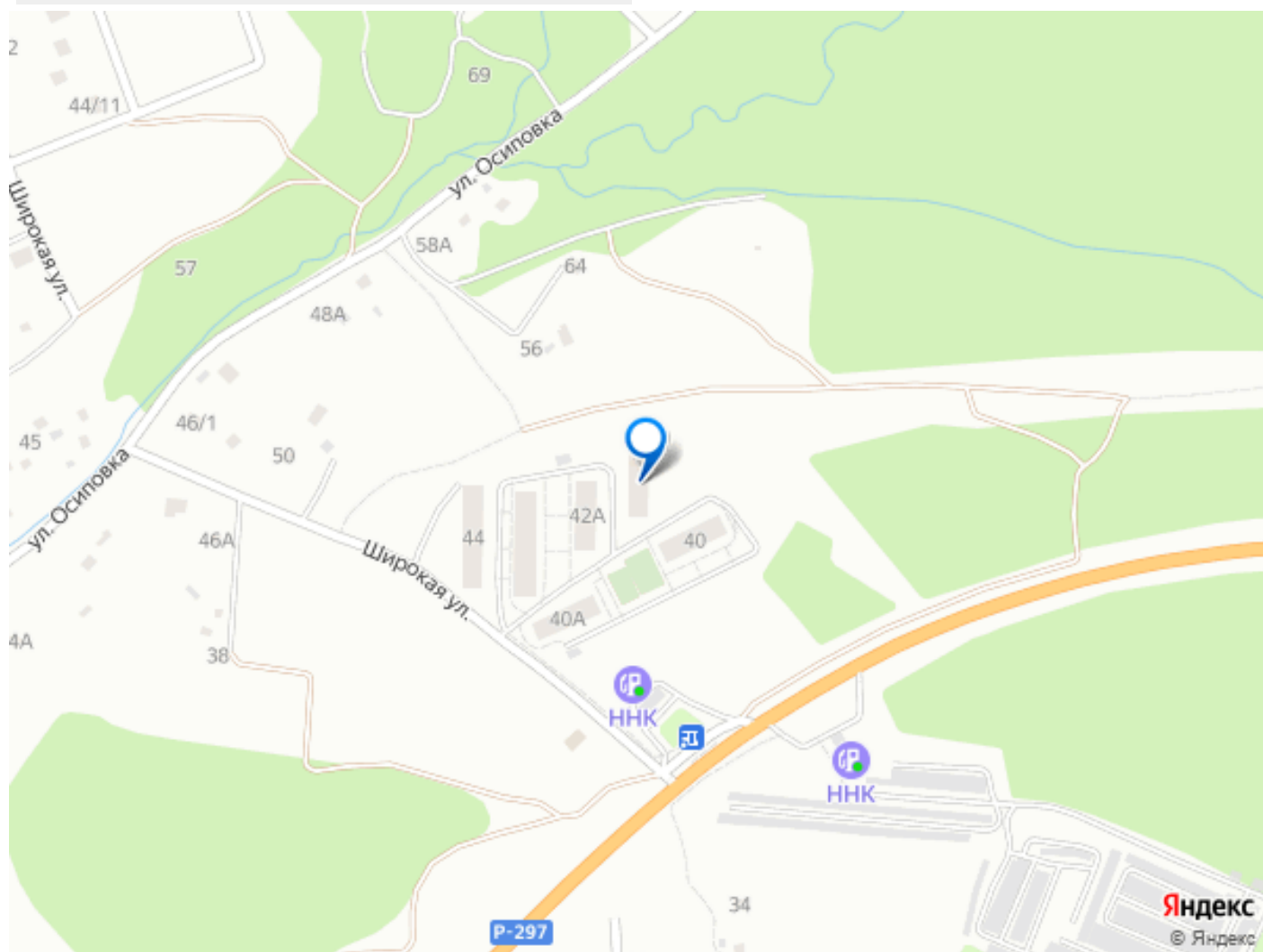
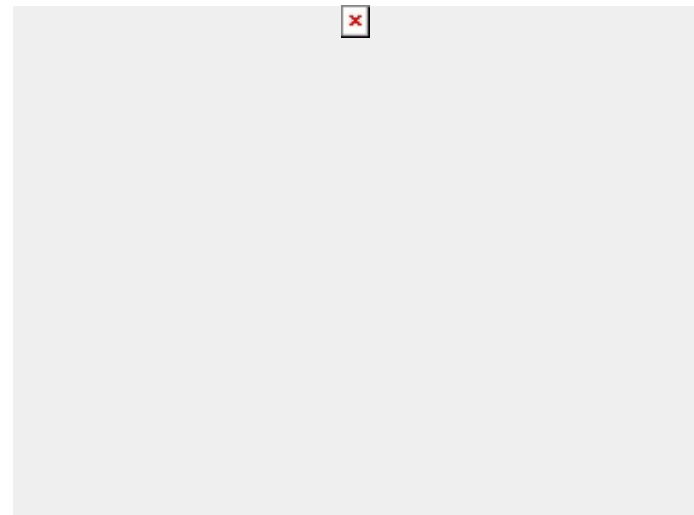
спросу на аренду жилья в этом районе.

Квартира принимается в залог всеми крупнейшими банками для оформления ипотечного кредитования, а также возможна покупка с использованием жилищных сертификатов. Для заинтересованных покупателей рассмотрены варианты торга.

Код пользователя: 137708 Номер в базе:

9870716





Move.ru - вся недвижимость России