

Создано: 29.07.2025 в 06:07

Обновлено: 25.10.2025 в 16:44

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283658457>

Эмиль Енин, Самолет Плюс

79142109724

Хабаровский край, Хабаровск, улица

Героев Пассаров, 12/1

11 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Героев Пассаров, 12/1

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Героев Пассаров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

79.89 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

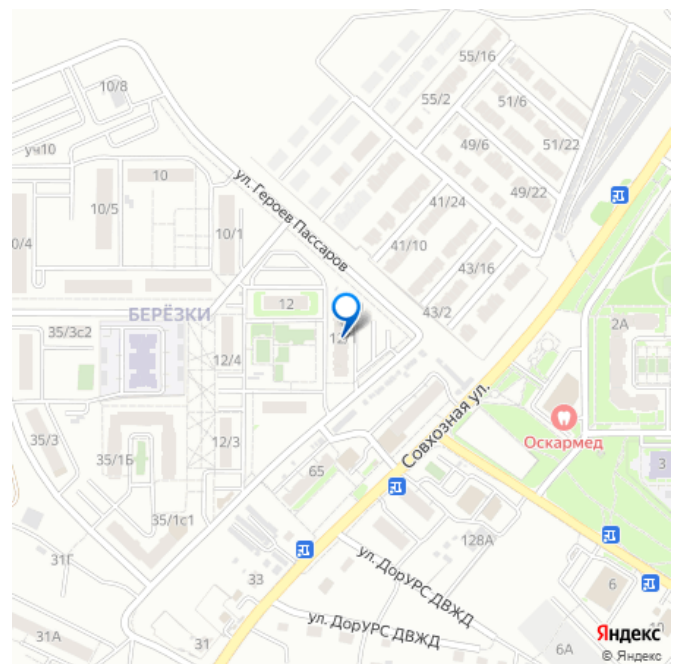
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111842018 ЖК «Берёзки», ул. Героев Пассаров, 12/1 — здесь не просто стены с ремонтом, а интерьер, в который вложили душу, деньги и хороший вкус. 79,8 м² — и ни одного случайного метра. Три комнаты, большая кухня, две гардеробные — наконец-то не нужно выбирать между платьями и запасом гречки. Этаж 2 из 10 — и удобно, и не шумно. Что внутри? — Авторский евроремонт: декоративная штукатурка Шёлк на стенах, белые двери с бесшумной фурнитурой, натяжные потолки с подсветкой, ламинат 33 класса, сантехника и мебель в санузле — как в бутике, а не в типовом шоуруме. — Тёплый пол на балконе и в санузле, шумо- и гидроизоляция, идеально ровные полы. — Три кондиционера, и каждый с монтажом — не просто будет прохладно, а всё сделано. — Балкон полностью переосмыслен: Rehau, карнизы,

потолок, тёплый пол — теперь это не склад с велосипедом, а ещё одна полноценная зона.

— Вся электрика и сантехника по евро-стандарту, всё выведено, всё продумано — прямо до места под кофемашину и посудомойку. Квартира новая — в ней никто не жил, свежий ремонт, чистый лист для вашей мебели и кухни. Из окон открывается спокойный, нескучный вид — без соседских штор и «привет!» через дорогу. Отопление — не городская лотерея с батареями, а своя газовая котельная, горячая вода есть всегда — даже в сезон опрессовок. Коммуналка — разумная. Район — новый, зелёный, дышит и растёт: вокруг детские площадки, парковки, свежий воздух и адекватные соседи. Хочется сказать: «Тут ремонт дороже половины квартир в Хабаровске». Но не будем — просто приходите и убедитесь. Никаких «звоните — расскажу», лучше один раз увидеть.



