

Создано: 08.04.2025 в 05:07

Обновлено: 28.10.2025 в 10:22

**Хабаровский край, Хабаровск,
Волочаевская улица, 153**

11 600 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Волочаевская улица, 153

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

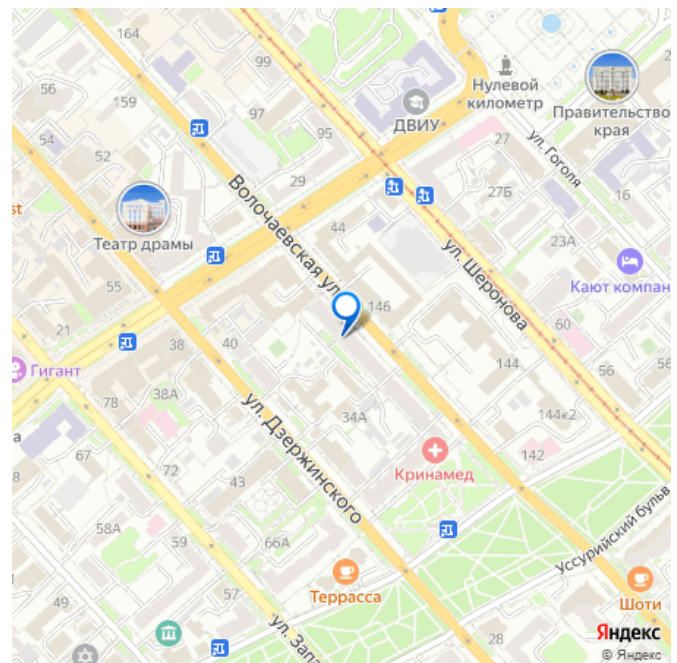
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286135551>

**Никита Малашенко, Полезные Люди
Союз Риэлторов**

79142111077

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комнатная в кирпичном доме с потолками 3,25 м — исторический центр города Для тех, кто ценит тишину, объем воздуха и классическую архитектуру — квартира в доме 1942 года, в самом сердце Хабаровска. Дом - памятник архитектуры, год окончания строительства 1942, строился с большим запасом прочности для сотрудников НКВД, первый этаж коммерческий, отсчёт квартир со второго, по две на этаже!

Содержание одно из лучших в городе, стены кирпичные, перекрытия смешанного типа:

санузлы и рабочая часть кухни- бетон,

остальное лиственница. Преимущества

объекта: Дом с историей — капитальный

кирпичный, толщина стен, отличная

шумоизоляция Высокие потолки 3,25 м —

ощущение простора и света Идеальный 2

этаж из 6, есть лифт Кухня почти 14 м? —

удобно для семьи Комнаты изолированные,

окна на улицу Газ в доме — экономия на

коммунальных платежах Планировка и

интерьер: Общая площадь — 80,2 м? Жилая

площадь — 44 м? (18,1 + 14,9 + 10,6 м?)

Просторная кухня — 13,8 м? Санузел

совмещённый, отделка под косметику

Большая прихожая — 15,1 м? Балкона нет

Инфраструктура: Дом оборудован лифтом,

проезд к дому может осуществляться с улиц
Волочаевская и Дзержинского, въезд через
шлагбаум. В шаговой доступности 30 и 12
школы, Гимназия 5, Лицей Инновационных
технологий, Лицей Ступени, детские сады
82,75, 57, парк Динамо, площадь Ленина,
автобусные остановки. Рядом находятся
улицы Дзержинского , Уссурийский бульвар,
Шеронова, Запарина, Калинина,
Комсомольская, Тургенева, Шевченко.
Звоните, записывайтесь на просмотры,
быстрый выход на сделку. Арт. 91963411



