

Создано: 23.04.2025 в 18:23

Обновлено: 24.10.2025 в 09:56

10 654 800 ₽

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

81.96 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

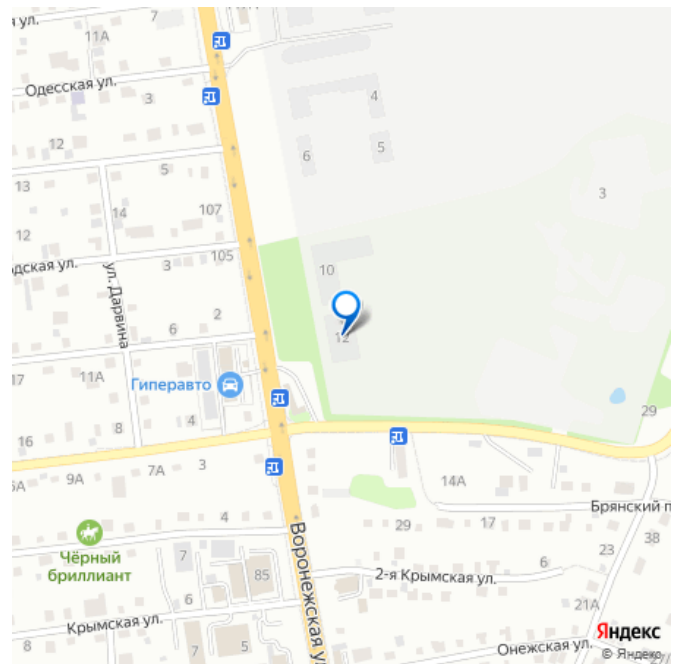
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 81,96 кв.м на 3 этаже 10 этажного дома (Корпус 12, Секция 1) проекта ПИК Северный парк.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Северный парк» - жилой квартал в развитом Железнодорожном районе Хабаровска с закрытыми дворами-парками, школой, детским садом и спортхабом. До центра города получится добраться за 10 минут на автомобиле.

«Северный парк» возводится на пересечении улиц Воронежской и Совхозной, в 10 минутах езды от центра Хабаровска. В проекте будет 30 корпусов. На входе в жилой квартал появится Welcome plaza - площадь с малыми архитектурными формами. Входы в подъезды «Северного парка» мы сделаем на уровне земли для комфортного перемещения по территории квартала любым способом: пешком, на самокате или с коляской.

Благодаря панорамному остеклению, которое пропускает много естественного света, первые этажи будут просторные и светлые. В квартирах предусмотрены большие окна,

застеклённые балконы и лоджии - будет светло и уютно даже зимой. Все квартиры сдаются с предчистовой или полной отделкой на выбор. В каждом дворе будет парк - тихое приватное пространство для жителей, где красиво и уютно в любое время года и можно расслабиться после рабочего дня. Через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. В «Северном парке» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах откроются магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри жилого квартала запланировано строительство школы и детского сада. Для удобства жителей предусмотрены многоуровневые паркинги, индивидуальные кладовые и колясочные.

Артикул 988827 (Застройщик ООО «СЗ ПРОЕКТ СТРОЙ»)



