

🕒 Создано: 07.05.2025 в 04:57

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:30

**Хабаровский край, Хабаровск, Амурский  
бульвар, 18**

**16 200 000 ₺**

Хабаровский край, Хабаровск, Амурский бульвар, 18

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[бульвар Амурский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

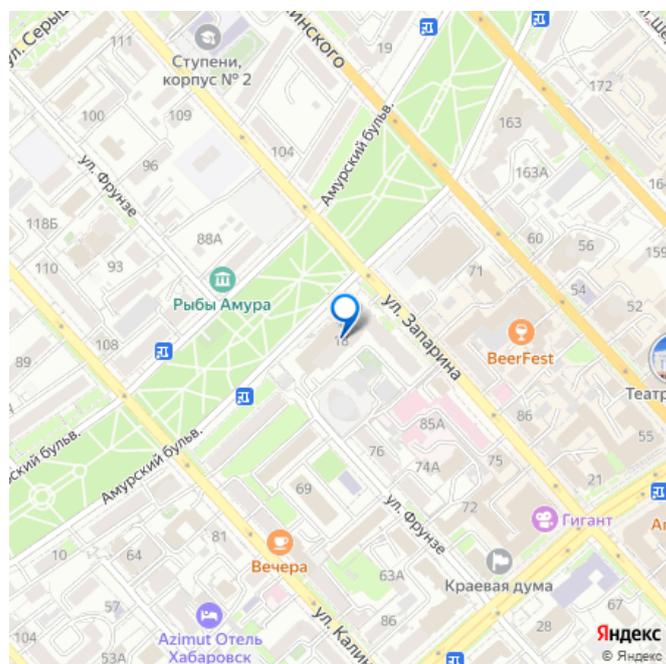
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9278709579>

**Vysotsky Estate Хабаровск, Vysotsky Estate**

**79142104085**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира площадью 82,4 кв м в кирпичном доме повышенной комфортности. Квартира светлая, очень удобной планировки, просторные комнаты и большая светлая кухня 10,1 кв м. В квартире выполнен капитальный ремонт: на полах стяжка, стены выровнены, заменена электрическая проводка, трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, установлено новое сантехническое оборудование, частично выполнена замена системы отопления. Сделана поверка всех счетчиков. В большой прихожей, размещается встроенный вместительный шкаф-купе. В просторной кухне установлен кухонный гарнитур. Две комнаты оборудованы местами хранения. Имеется большая лоджия и балкон, из которого открывается вид на Амурский бульвар. Окна выходят на юго-запад, весь день в квартире светло и солнечно. Дом УК «Розенталь». Придомовая территория огорожена, установлены ворота. Всегда чисто и порядок. Во дворе расположены детская игровая зона, вместительная

парковка, на бульваре спортивная площадка.  
Есть паркинг. В подъезде 2 лифта, грузовой и пассажирский. Инфраструктура: в шаговой доступности - гимназии 5, 4; лицей «Ступени»; Математический лицей. Детские сады 25, 90. кинотеатр «Гигант», ЦУМ. Магазины «РазДва», «Пеликан», кафе и рестораны, отделения банков и аптеки. ВУЗы: ДВГМУ. Рядом расположены - Амурский бульвар, стадион им. Ленина, площадь им. Ленина, Городские пруды. Квартира давно в собственности, без обременений, показываем всю сумму в договоре. Подходит любая форма расчетов. Показы по договоренности.



