

Создано: 25.08.2025 в 06:37

Обновлено: 28.10.2025 в 11:25

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Карла Маркса, 99А**

15 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Карла Маркса, 99А

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/92844789>

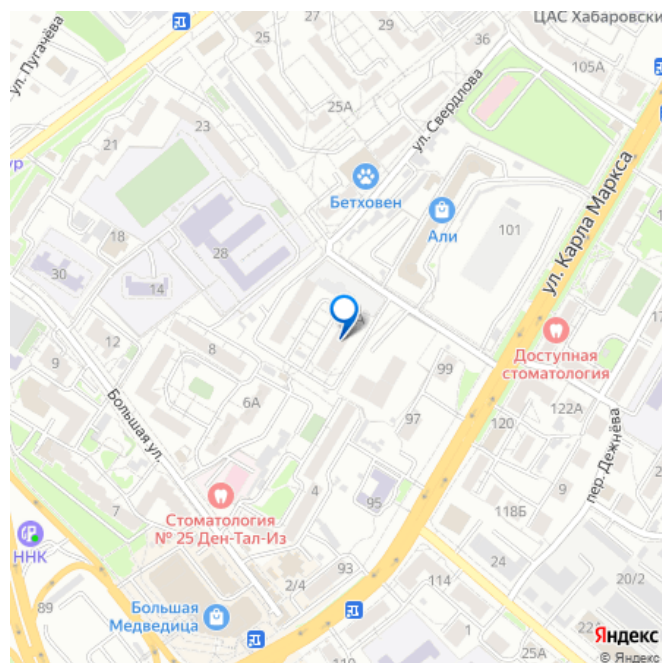
11

Глеб Малащенко, Полезные Люди

Союз Риэлторов

79144006335

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

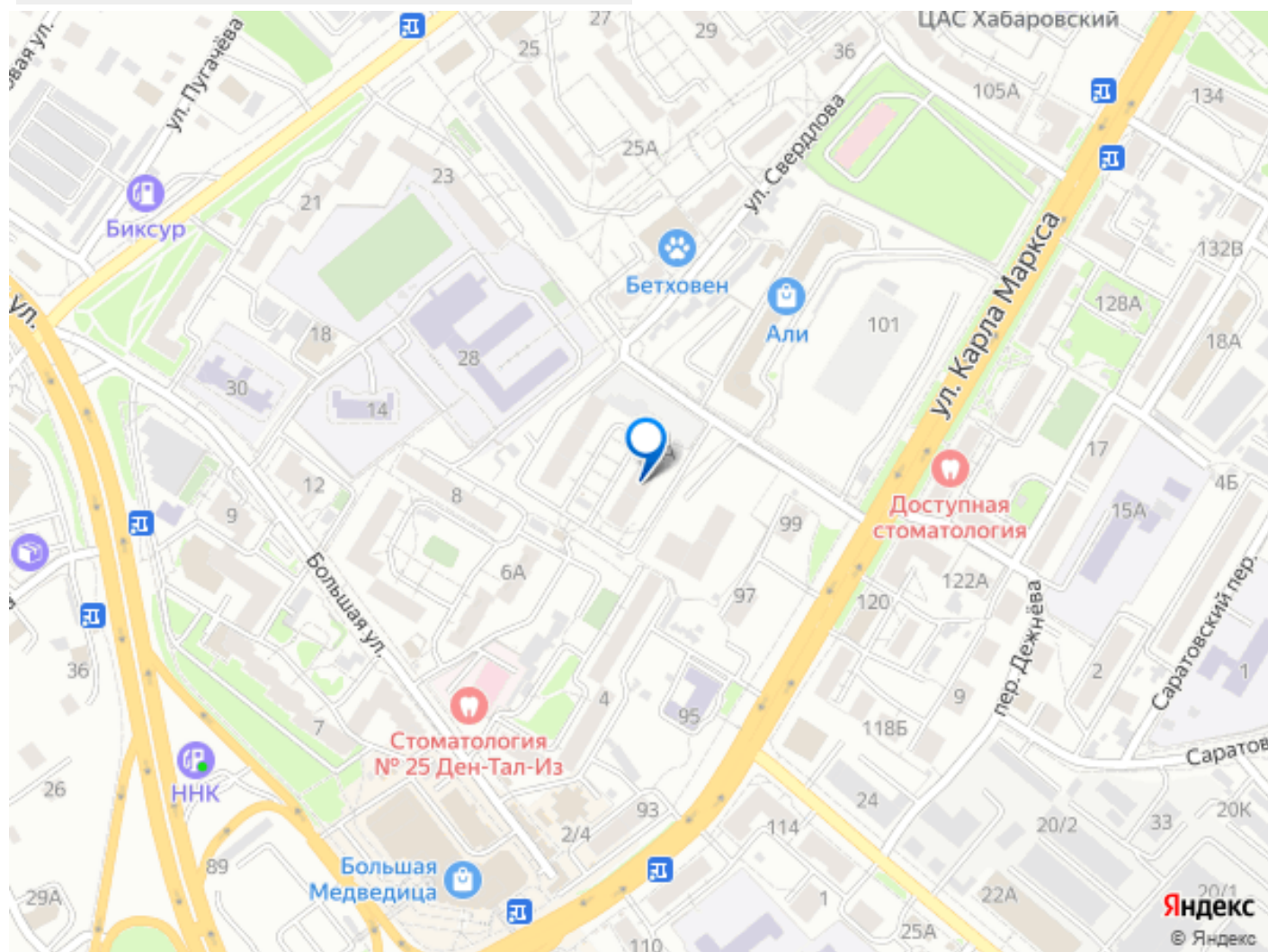
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в монолитном доме 2012 года постройки. ПЛАНИРОВКА Квартира обладает удобной для жизни планировкой: просторная кухня 12.4м объединена с жилой комнатой, которые вместе образуют единое пространство кухни-гостиной более 30м. — 2 изолированных спальни 17.4м и 16.8м; — раздельный санузел; — лоджия и балкон застеклены. ОПИСАНИЕ — ламинат/паркет в жилых пространствах, зона кухни отделана плиткой; — натяжные потолки в несколько уровней с точечным освещением различных сценариев; — сплит-системы во всех помещениях (3 шт); — электрический теплый пол в зоне кухне, санузле, балконе и лоджии; — установлен водонагреватель на 100л. Вся мебель и техника, показанная на фотографиях, входит в указанную стоимость. ИНФРАСТРУКТУРА Дом имеет отличное расположение в микрорайоне в отдалении от шумной проезжей части ул. Карла Маркса, дворовая территория огорожена, въезд через шлагбаум. Есть детская площадка. По прописке дом относится к СОШ 80 (соседнее

здание), остановка общественного транспорта «Большая» в 300 м от дома.
ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник, обременений и ограничений прав нет, задолженности по оплате ЖКУ отсутствуют.
Арт. 114706338





Move.ru - вся недвижимость России