

🕒 Создано: 07.07.2025 в 14:03

Обновлено: 18.10.2025 в 07:00

**Хабаровский край, Хабаровск,
Батарейный переулок, 1**

19 990 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Батарейный переулок, 1

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Батарейный переулок](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282557006>

**Глеб Малашенко, Полезные Люди
Союз Риэлторов**

79144006335

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

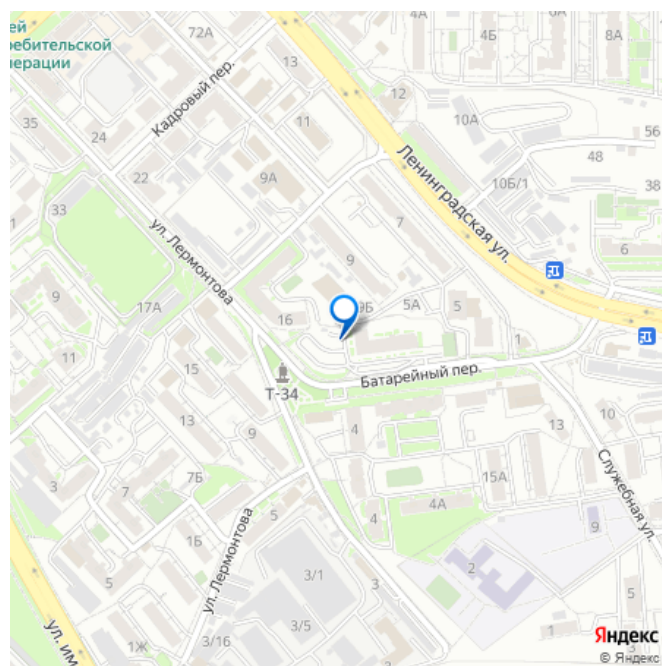
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в жилом комплексе «Поколения» от федерального застройщика ТАЛАН.

ПЛАНИРОВКА Планировочное решение представлено просторной кухней-гостиной и 3 изолированными жилыми комнатами:

взрослой спальней и 2 детскими. Полезная площадь взрослой спальни была увеличена за счёт присоединения лоджии. Ванная

комната и туалет отделены друг от друга и являются полноценными санузлами, в

коридоре организована просторная

гардеробная, также имеется объемная

система хранения в прихожей. ОПИСАНИЕ

Ремонт выполнен по дизайн-проекту и

завершен в 2022г, в отделке применялись

современные решения и материалы:

итальянский керамогранит, фактурная

декоративная штукатурка, двери скрытого

монтажа, дорогостоящее освещение с

различными сценариями включения,

сантехника grohe. Организованы теплые

полы в обоих сан.узлах и на лоджии,

установлен водонагреватель на 100л.

ИНФРАСТРУКТУРА Дворовая территория

устроена по принципу «двор без машин» -

стоянка автомобилей отделена от остальной

территории дома. Имеется детская и

спортивная площадки, подъезды выполнены

сквозным способом - выход и на улицу и во

двор. Входная группа в подъезд не имеет

ступенек, что позволяет легко попадать в

подъезд с детскими колясками и тд. Арт.

109899872



