

Создано: 01.07.2025 в 08:00

Обновлено: 02.11.2025 в 10:39

**Хабаровский край, Хабаровск,
Фабричный переулок, 2А**

18 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Фабричный переулок, 2А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[Фабричный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282162754>

**Людмила Владимировна Пляскина,
Этажи Хабаровск
79141905681**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая трехкомнатная квартира площадью 90 кв.м на 9 этаже в динамично развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Объект идеально подходит как для проживания большой и дружной семьи, квартира готова к заселению, возможен вариант с передачей мебели и техники по согласованию с собственником. Район отличается удобной транспортной доступностью — в пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым магистралям. В шаговой доступности торговый центр «Броско Молл» с кинотеатром, супермаркетом «Броско Маркет» и разнообразными сервисами. Для прогулок и отдыха рядом расположен парк «Дендрарий» с ухоженными аллеями, а в ближайшей перспективе — завершение строительства новой набережной, что повысит привлекательность локации. В радиусе 500 метров находятся аптеки, отделения банков, кафе и детские площадки. Дом содержится в хорошем состоянии, дворы благоустроены, поддерживаются чистота и

порядок. Квартира не имеет долгов по коммунальным платежам, присутствует обременение ВТБ банка, которое будет снято при совершении сделки. Объект представляет интерес для покупателей, ищущих удобное жилье в перспективном районе с высокой ликвидностью. Благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и планам по благоустройству территории, эта квартира — рациональный выбор для тех, кто ценит комфорт и выгодные инвестиции. Код пользователя: 79260 Номер в базе: 8658913





