

Создано: 22.01.2025 в 08:08

Обновлено: 26.09.2025 в 12:42

<https://habarovsk.move.ru/objects/92704268>

34

КЕТОМ, КЕТОМ

79847295104

Хабаровский край, Хабаровск,

Сигральная улица, 11

14 688 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Сигральная улица, 11

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

39.9 м²

Общая площадь

91.8 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

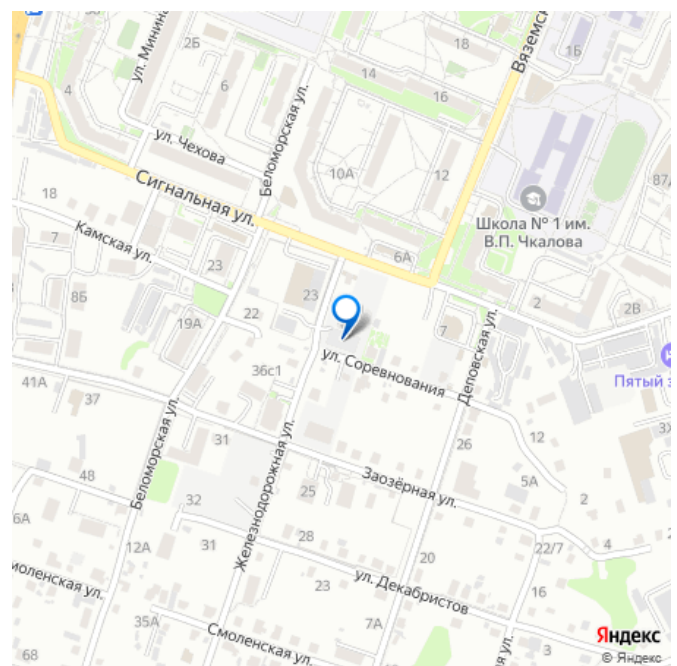
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



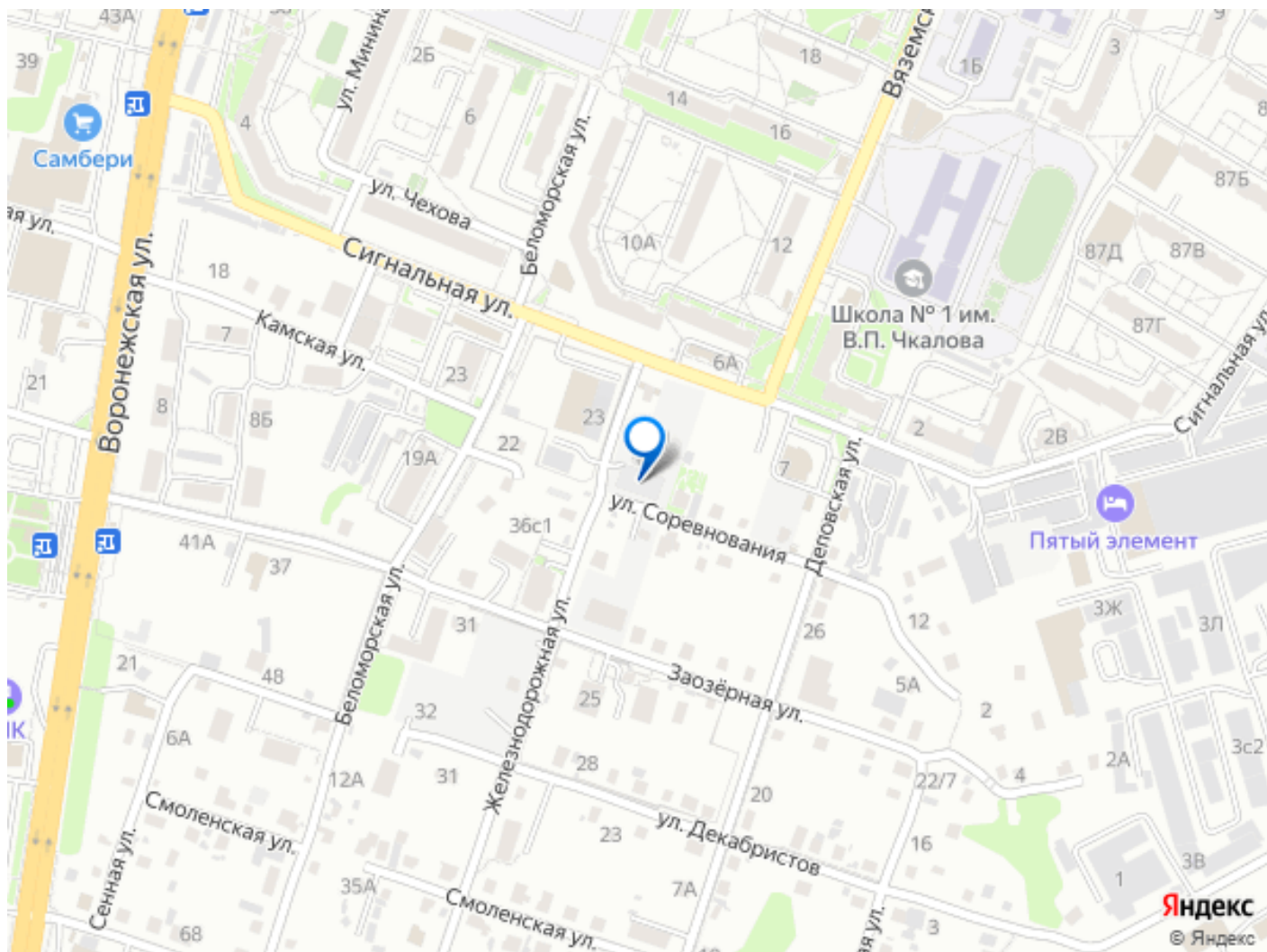
Описание

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ: ДВ ипотека от 0,6%,
семейная - от 4,6% Ключи через 6 месяцев
Просторная светлая 3-комнатная квартира
90-92 м?. Здесь 3 отдельные комнаты,
большая кухня-гостиная для семейных
посиделок, 2 комфортных санузла,
гардеробная и балкон с панорамным видом,
который можно оборудовать как зону отдыха
или рабочее место. Высокие потолки 2,85 -
3,15 м, увеличенные окна до 1,8 м, балкон с
панорамным остеклением - все это дает
максимум света, легкости и свободного
пространства дома. ЖК Беринг. Просторы: р-н
ЖД вокзала - 3 мин до центра города.
Амурский бульвар, школы, детские сады и
Самбери в 10 мин пешком. 18 этажей
Высокие потолки 2,85-3,15 м и большие окна
до 1,8 м Приватная территория под
видеонаблюдением. Во дворе есть место и
для игр, и для спокойного отдыха
Дизайнерские холл и отделка в подъезде На
первом этаже колясочная, лобби для
ожидания такси, гостевой санузел
Подземный паркинг с лифтом от квартиры до
машины. Машино-место можно взять в
аренду с последующим выкупом Цена от
Застройщика без переплат и комиссий.

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА: > Стены
под обои > Стяжка пола > Окна с откосами,
подоконниками и фурнитурой >
Сантехнические выпуски под установку
оборудования > Горизонтальная система
отопления > Подводка водоснабжения >
Гидроизоляция в санузле >
Распределительный щит для
электропроводки > Системы вентиляции в
кухонной зоне и санузле > Металлическая
входная дверь Гардиан, которая не требует
замены > Балкон с панорамным остеклением

> Индивидуальные счетчики на все коммуникации Предчистовая отделка с электрикой - 14 000 ?/м? ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ * Огорожена и закрыта от посторонних, находится под видеонаблюдением. * Наземный и теплый подземный паркинг, машино-место можно взять в АРЕНДУ. * Безопасная детская площадка в формате квеста для малышей и детей 6-12 лет. * Зоны отдыха для теплых бесед с друзьями. * Много зелени и освещения. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться легко можно по пр-ту 60-летия Октября и с ул. Воронежской. Рядом расположены остановки (5 минут пешком): * Автовокзал * Пассажирское депо * Дорожная больница Вся самое важное для комфортной жизни находится совсем рядом (5-10 минут пешком): * продуктовый гипермаркет Самбери (8 минут пешком) и множество продуктовых минимаркетов рядом * школы 77, 1 и детские сады 143 и 34 * спорткомплекс Галактика (9 минут пешком) * ТЦ Квадрат (8 минут пешком) * гипермаркет детских товаров Бубль Гум (8 минут пешком) * пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта России (4 минуты пешком) *автосервисы (5 автосервисов в 2 минутах на авто) * салоны красоты (8 студий в 1-5 минутах) * ДВГУПС (3 минуты на авто) КЕТОМ - надежный хабаровский застройщик с опытом в жилом строительстве с 2009 года. В копилке компании 18 реализованных проектов. Все продажи ведутся через безопасные эскроу-счета ПСК по ДВ ипотеке 21,834% - 26,105% ПСК по семейной ипотеке 21,828% - 22,592%





Move.ru - вся недвижимость России