

Создано: 07.10.2025 в 12:30

Обновлено: 07.10.2025 в 12:17

**Хабаровский край, Хабаровск,
Уссурийский бульвар, 18**

20 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Уссурийский бульвар, 18

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[бульвар Уссурийский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

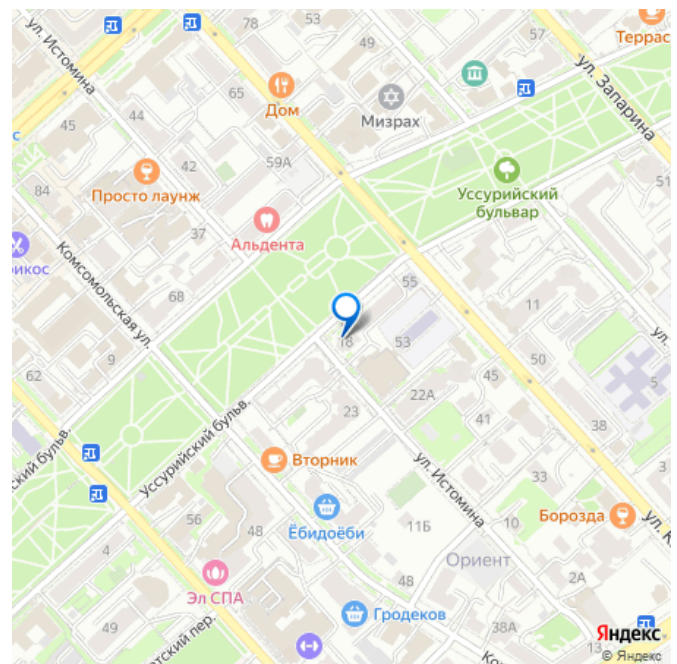
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285549858>

Надежда Коновалова, Макромир
79141913095

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную, светлую и уютную 3х комнатную квартиру в центре города.

Расположение дома находится в одной из лучших локаций города. В квартире: -

Выполнен дизайнерский ремонт; - Стены расписаны вручную; - Остается мебель и бытовая техника: два кондиционера, два холодильника, кинотеатр, камин, посудомоечная машина, духовой шкаф, электрическая плита; - Кухонный гарнитур изготовлен по спецзаказу фирмы KUCHENBERG (Россия Германия); -

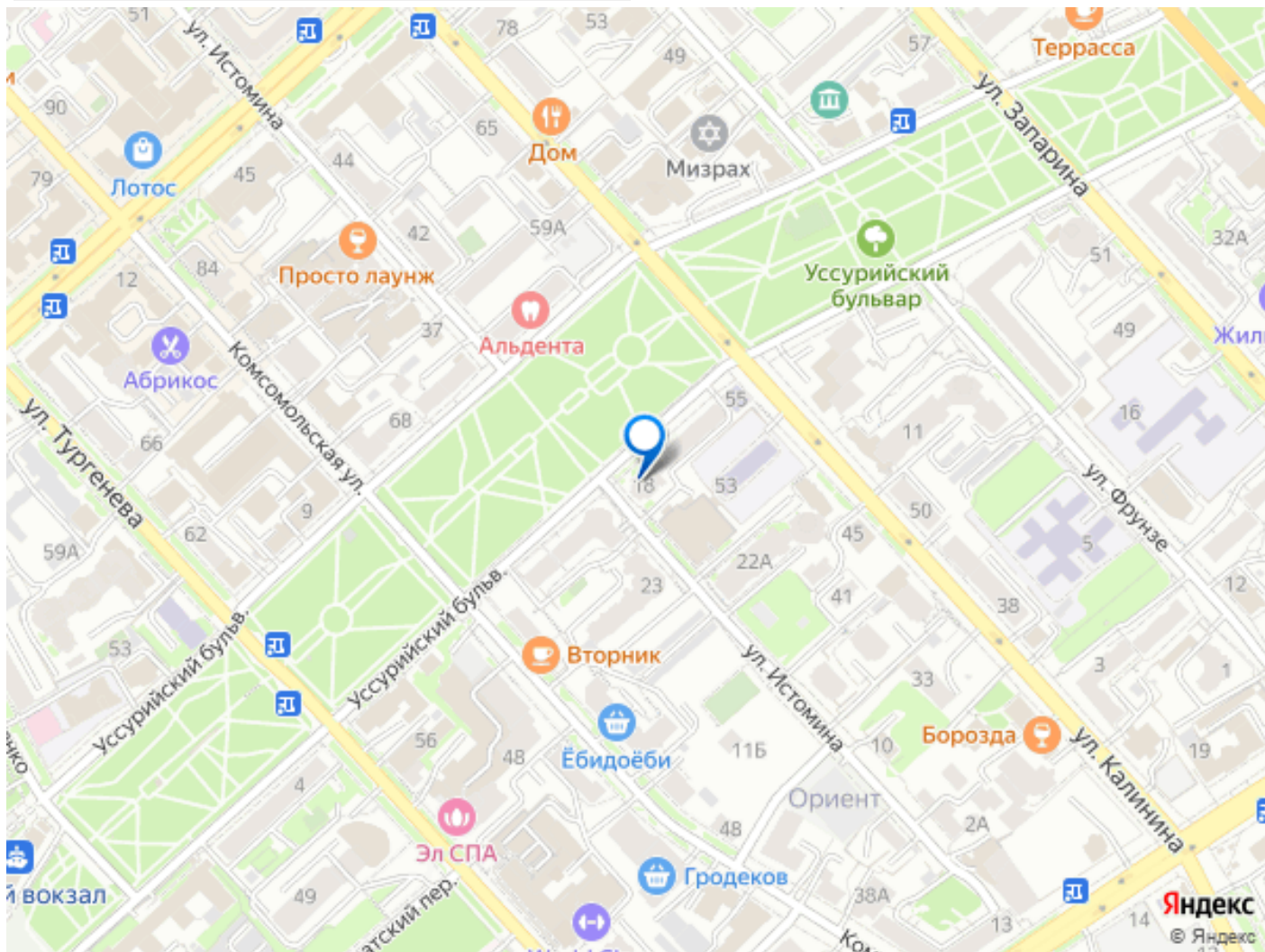
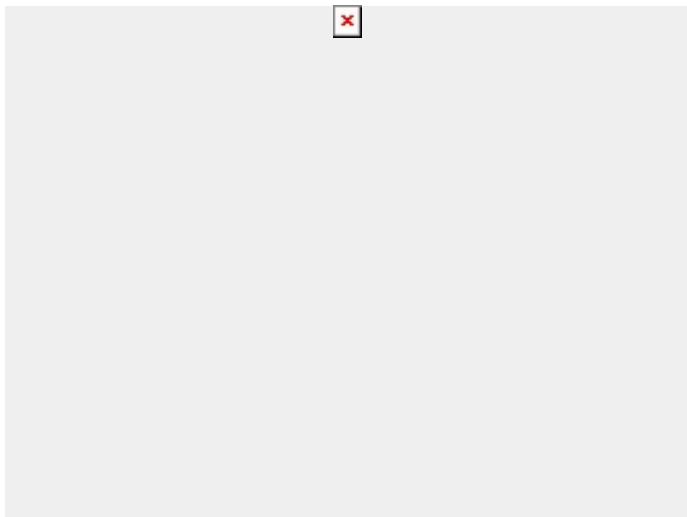
Столешница на кухне и на барной стойке - из искусственного камня; - Ламинат из натурального дерева во всей квартире, кроме кухонной зоны; - В ванной комнате теплый пол, есть бойлер; - В коридоре и комнате встроенные шкафы с большим полезным объёмом для вещей; - Большая лоджия с панорамным видом (окна в пол) на Амур и Уссурийский бульвар; - Окна на три стороны дома. Для семей с детьми особенно важно отметить, что во дворе имеются закрытая детская и спортивная площадки. В шаговой доступности рядом расположены школы 30,12, Алые паруса, детские сады 130, 71, 190. Для активного времяпрепровождения, занятий спортом, расслабиться после трудового дня поможет прогулка в близлежащем парке набережной Амура.

Также стоит упомянуть о наличии магазинов, кафе, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни.

Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона, видеонаблюдением.

Комфортный чистый подъезд. Два лифта грузовой и пассажирский. Тупиковая улица Истомина - отдельное преимущество в ограничении большого потока машин под окнами. Есть двухуровневая теплая парковка напротив дома, в будущем будет в продаже, покупателю квартиры предложим преимущественное право покупки парковки. Документы готовы. 1 взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России