

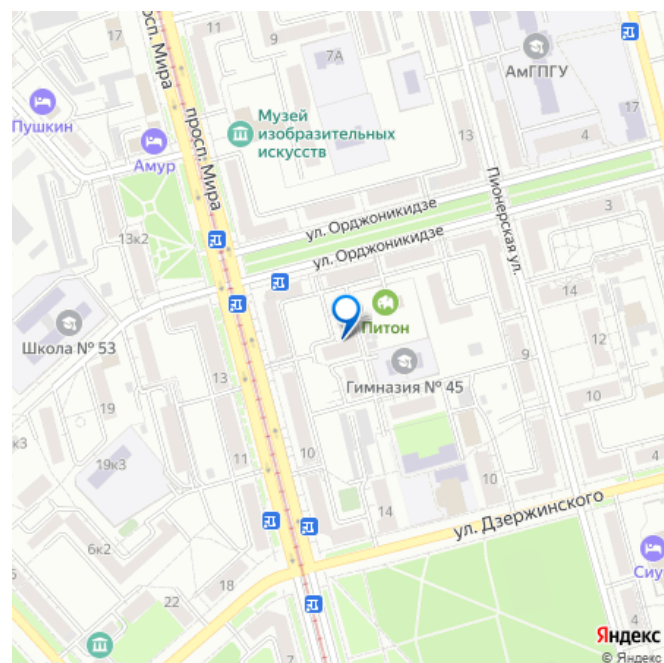
Создано: 22.04.2025 в 11:51

Обновлено: 23.10.2025 в 17:16

<https://habarovsk.move.ru/objects/92778773>
14

Светлана Константиновна Михаленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79142104234

для заметок



Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Орджоникидзе, 11А

7 500 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица
Орджоникидзе, 11А

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.91 м

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

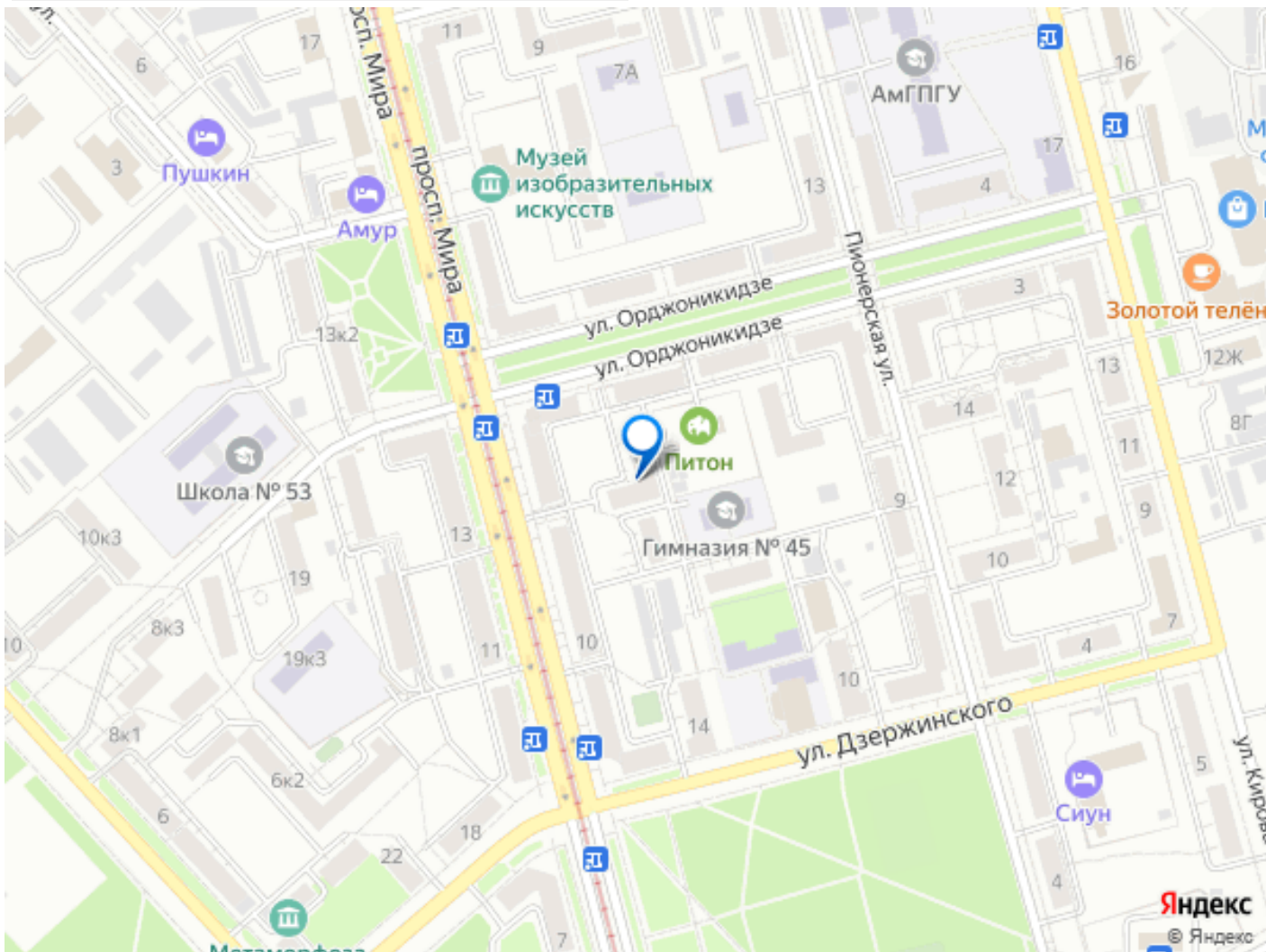
Описание

Ищете просторную квартиру для большой семьи? Тогда обратите внимание на замечательный объект: трехкомнатную квартиру, которая грамотно и законно перепланирована из большой четырехкомнатной, расположенную в сердце нашего города по адресу Орджоникидзе, 11/2 на 4 этаже четырехэтажного кирпичного дома. Общая площадь -95,2 кв.м, все комнаты отдельные. Вначале вас встречает огромный холл, гостиная- столовая просто мечта хозяйки 35 кв.м, где можно собрать у праздничного стола не только всю свою семью, но и ваших желанных гостей! Добротный косметический ремонт, качественные межкомнатные двери, зонированное освещение-все это порадует нового собственника. Что-то можно дополнить, что-то убрать, ведь вся проводка в квартире заменена и стоят автоматы на каждый блок, так же есть счетчики на холодную, горячую воду, свет. Пол практически во всех комнатах ламинат, под ним перебраны капитально все лаги и постелена фанера 10 мм. Потолочные лаги также полностью заменены. Большим плюсом

является наличие встроенной мебели- шкаф-купе в прихожей, гардероба в спальне, кухонного гарнитура с дополнительным посудным шкафом, кондиционера в гостиной. Отдельно нужно сказать про совмещенный санузел- он очень большой, просторный, весь отделан кафелем до потолка площадью 7 кв.м, оборудован итальянской сантехникой, глубокая чугунная ванна длиной 1,7 м. Еще особенностью этой квартиры является наличие второго помещения, которое можно оборудовать как второй санузел, все подводки для этого есть и так же оно полностью в кафеле. По всему периметру квартиры установлены качественные пластиковые окна с широкими подоконниками, на которых удобно разводить комнатные растения, так же есть два полноценных балкона, один из которых застеклен. Дом расположен не на дороге, внутри двора, и таким образом, что солнце в течение дня равномерно освещает все комнаты этой замечательной квартиры. Дополнительно остается двухспальная кровать с матрасом, большой обеденный стол с четырьмя креслами, книжный гарнитур со встроенным письменным столом. В подъезде всего 8 квартир, все соседи дружные, доброжелательные, знают друг друга в лицо, чистейший подъезд без посторонних запахов, вокруг дома установлено видеонаблюдение. В 2025 году двор этого дома будет реконструирован по уже утвержденному проекту. Инфраструктура развита- магазины продуктовые и промышленные прямо под боком, расположены по проспекту Мира, рядом площадь ЗЛК с фонтанами, в шаговой доступности набережная со спортивными и детскими площадками, Бассейн Дома Молодежи, Музей, 45 гимназия, д/сад 25.

Квартира замечательная во всех отношениях,
со спокойной, приятной атмосферой, два
взрослых собственника, документы
полностью готовы к продаже. Звоните!
Возможно эта квартира подходит именно
Вам! Код пользователя: 150022 Номер в базе:
7044215





Move.ru - вся недвижимость России