

Создано: 03.02.2025 в 09:37

Обновлено: 19.06.2025 в 06:32

<https://habarovsk.move.ru/objects/9271785621>

Собственник

79141605507

**Хабаровский край, Хабаровск,
Комсомольская улица, 74**

21 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Комсомольская улица, 74

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

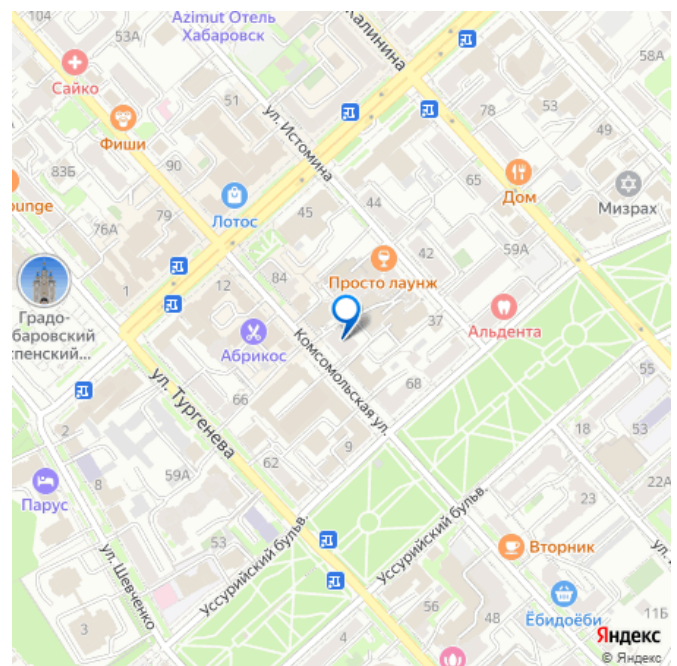
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

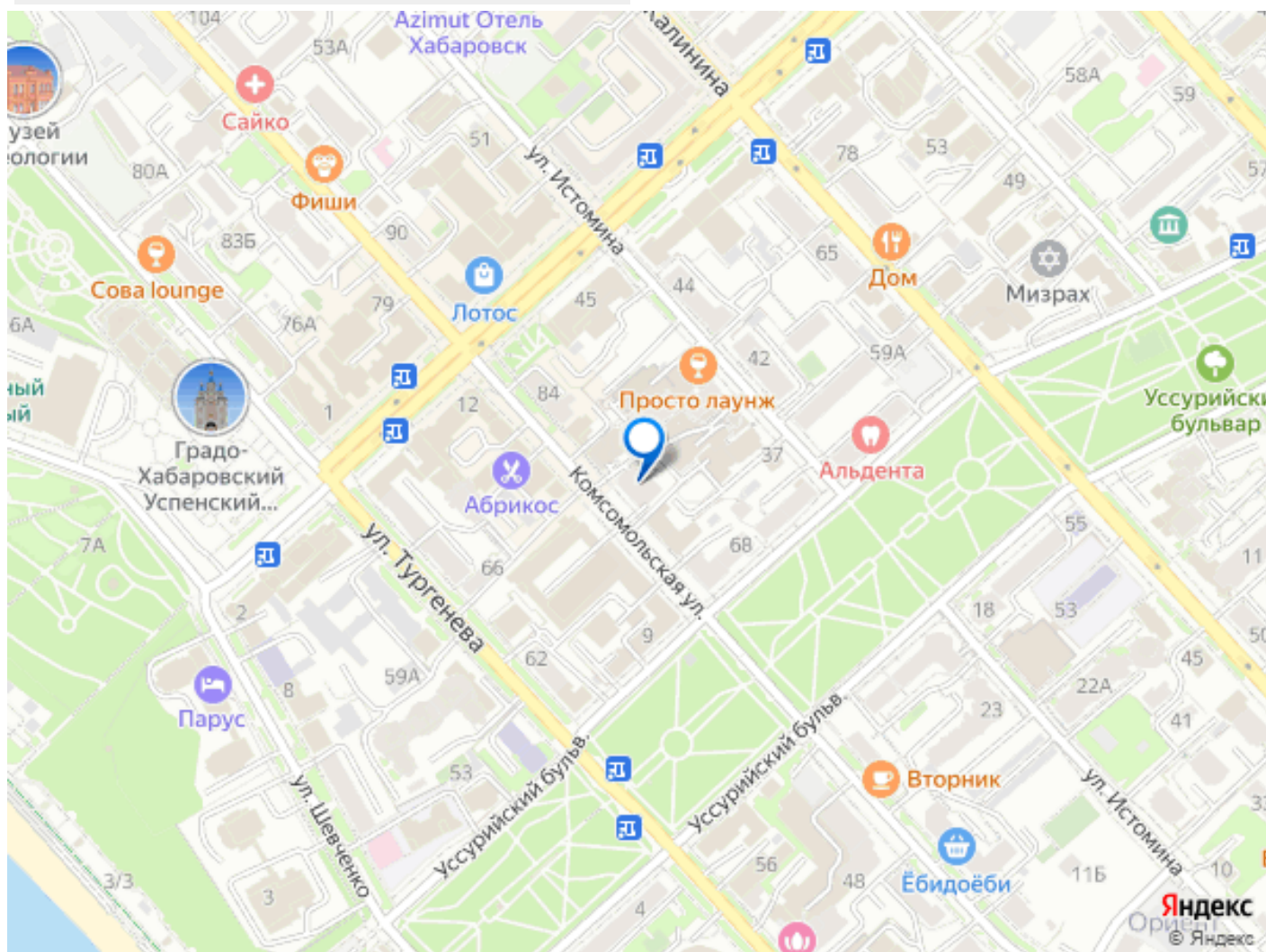
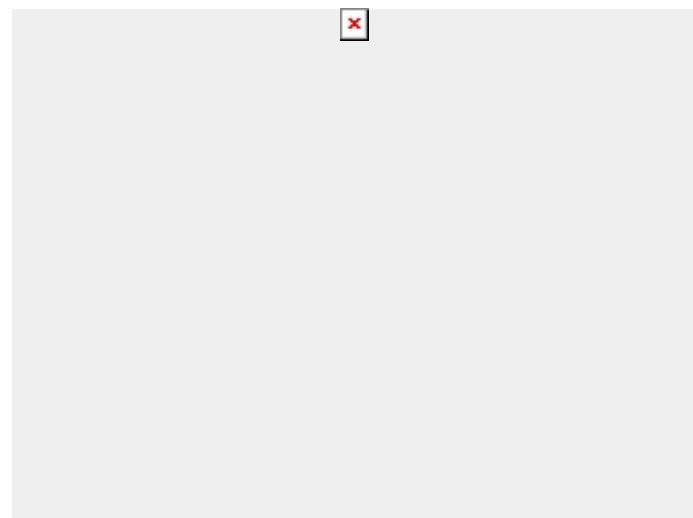
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная квартира, расположенная на 4 этаже десятиэтажного клубного дома на 29 квартир. Первые три этажа офисы с отдельным входом. Год постройки 2015. Дом монолитный каркас (плита и несущие опоры по периметру), наружные и внутренние стены кирпичные. Межкомнатные перегородки не несущие, всего в половину кирпича, фактически свободная планировка. Высота до потолка 3,3м., как сталинке, только новостройка. Возможно сделать два санузла, либо один большой. Разводка отопления в полу, счетчик отопления на квартиру. Состояние черновая отделка, стены выровнены. Внизу офисы. Соседняя квартира отделена санузлом. Полная шумоизоляция. Очень тёплая. Площадь 99,8 м2. Дополнительно к площади панорамно застекленная лоджия 5м2 с видом на двор и ул. Истомина, эркер с видом на ул.Комсомольскую. Более 5-х лет в собственности, покупалась у застройщика в инвестиционных целях. Один собственник. Прописок никогда не было. Гарантия юридической чистоты. Ипотека подходит. Фото реальные. Посредникам не беспокоить. Инфраструктура и коммуникации На этаже, в вашем распоряжении, общая открытая терраса с оборудованной детской площадкой и зоной барбекю, помещение под зимний сад (тренажерный зал) и парковка для велосипедов. Есть теплая автомобильная парковка расположенная на минус первом

парковочном уровне дома, 18,5м2 за отдельную плату. Два лифта. Лифт спускается к парковкам. Пожарная сигнализация в каждой квартире. Есть консьерж и система видеонаблюдения. Вся инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России