

🕒 Создано: 28.03.2025 в 04:44

Обновлено: 18.10.2025 в 07:18

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284166571>

Собственник

79142104685

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Гайдара, 13**

23 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Гайдара, 13

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Гайдара переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

72.3 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

118.5 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

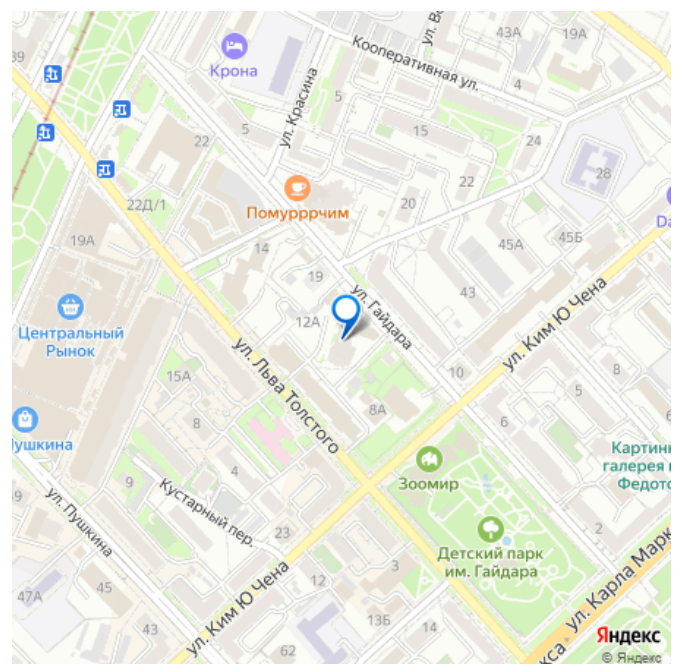
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 4-х комнатную квартиру на 10-м этаже 24-х этажного дома за 23 млн.р. и подземную парковку за 1.3 млн.р.. С момента постройки и сдачи дома один владелец. Дом расположен в историческом центре г. Хабаровска возле детского парка им. Гайдара. Индивидуальная планировка, дизайнерский ремонт. Общая площадь 118.5 кв.м.: три большие спальни, зал-гостинная, большая кухня, кладовая. Две застекленные лоджий с разных сторон дома (южная, северная стороны).В квартире для проживания есть вся необходимая мебель и бытовая техника которая остается в квартире: встроенные шкафы-купе, мебель, телевизоры SMART разных размеров, кондиционеры, интернет. Дизайн кухонного гарнитура разработан и изготовлен специалистами салона мебели Европа. В ванной комната установлена джакузи, бойлер на 100 литров.В доме 4 лифта (из них 2 грузовых), круглосуточное наблюдение, консьерж-сервис.С двух сторон дома есть огороженные гостевые парковки.В доме находится мини детский сад, клиника «Доктор

А»,стоматология «Вивальди» .В шаговой доступности площадь им. Ленина, детская поликлиника 1, городской парк Динамо, Центральный рынок, магазины сети «Пятерочка»,«Пеликан», автобусные и трамвайные остановки. Рассмотрю вариант обмена на квартиру с меньшей площадью с доплатой.



