

Создано: 23.07.2025 в 11:08

Обновлено: 25.10.2025 в 17:10

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калинина, 25А**

28 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калинина, 25А

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

97.5 м²

Площадь кухни

36.9 м²

Общая площадь

164.5 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

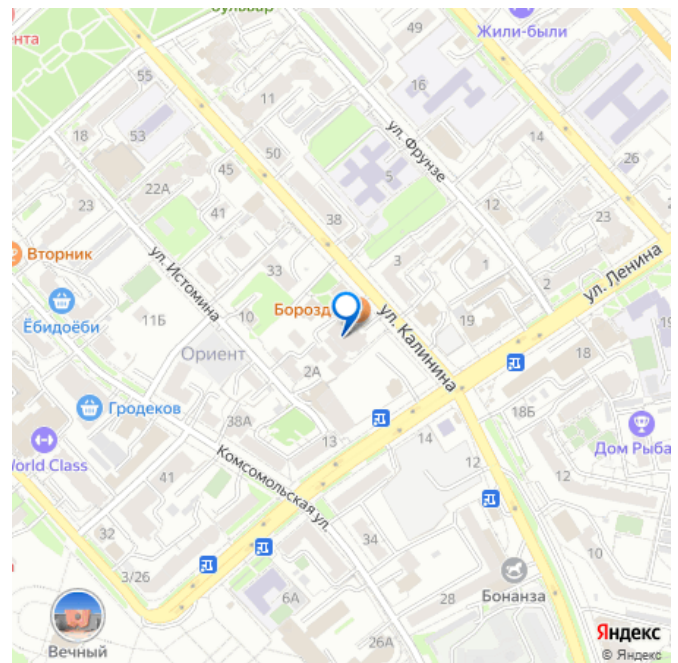
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283330228>

**Дмитрий Юрьевич Шконда, Этажи
Хабаровск**

79141605316

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира расположена в центре города, в кирпичном доме, известном своими высокими теплоизоляционными качествами, что обеспечивает комфортный микроклимат и позволяет экономить на отоплении. Объект находится в глубине квартала, гарантируя тишину и уединенность, при этом сохраняя превосходную транспортную доступность благодаря близости остановок общественного транспорта. Ключевым преимуществом является наличие собственного подземного парковочного места. В шаговой доступности расположены прогулочные зоны — Площадь Славы, Комсомольская площадь, набережная Амура и Уссурийский бульвар, а также школа и детский сад. Планировка квартиры отличается рациональностью и удобством. Окна выходят на три стороны — Юг, Запад и Север, обеспечивая excellentную инсоляцию и открывая виды на городские достопримечательности и закаты. Центральным элементом является гостиная с камином, портал которого выполнен из итальянского мрамора с художественной резьбой. Из гостиной предусмотрен выход в мастер-спальню с большой утепленной

лоджией, в детскую и кабинет. Кухня-столовая оснащена итальянским мебельным гарнитуром, а большая прихожая — встроенным шкафом. В квартире два отдельных санузла: просторная ванная комната с угловой ванной, биде и мебелью с раковиной, а также хозяйственный санузел. Уникальной особенностью интерьера являются художественные витражи в технике Тиффани работы заслуженного художника России Б.Н. Федоровского. Все внутренние двери и встроенные шкафы изготовлены на заказ из массива ясеня. Напольное покрытие — массивная дубовая доска, в санузлах и влажных зонах уложен керамогранит с системой электрического подогрева пола. Код пользователя: 116879
Номер в базе: 8625614



