

🕒 Создано: 11.04.2025 в 18:34

Обновлено: 11.05.2025 в 12:58

<https://habarovsk.move.ru/objects/9276926407>

Собственник

79147705572

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Яшина, 62**

15 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Яшина, 62

Округ

[Хабаровск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Яшина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

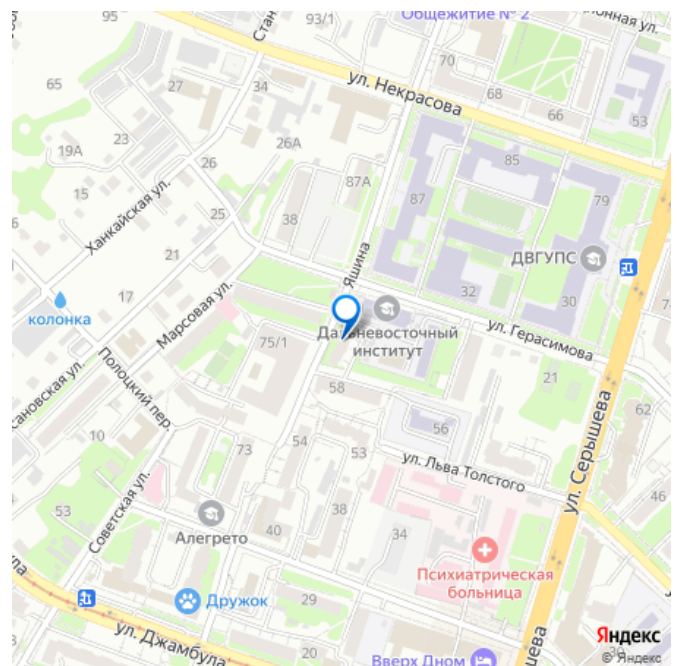
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная светлая квартира в теплом кирпичном доме общей площадью 76,1 кв м. Клубный дом, всего 33 квартиры. 3-этаж из 6-ти, лифта нет. Ухоженный двор. Парковка. Детская площадка. Красивый подъезд с домофоном. ТСЖ. Ремонт: натяжные потолки, ламинат и плитка, заменены двери, пластиковые окна с сетками во всех комнатах и в утепленной лоджии. Установлены счетчики на воду и электричество. Отдельная кухня (9,6 кв м). Большой холл (10,8 кв м). Две отдельные комнаты с окнами на восток (7,7 кв м) и (8,5 кв м), одна с выходом на лоджию. Две отдельные комнаты с окнами на запад (11,8 кв м) и (17,4 кв м). Раздельные ванна и туалет. Утепленная лоджия, длиной в 2 комнаты, с окнами на восток. Ниша/гардеробная в квартире. Кладовая (теплая) в подвале. Квартира готова к продаже и освобождена. Кухонная обстановка перейдет новому владельцу или может быть удалена (холодильник, электроплита с духовкой, стиральная машина, шкафы и кухонный стол со

стульями: как на фото) Расположение: центр города, но далеко от проезжей части. Тихий двор. Дальневосточный институт и ДВГУПС - Железнодорожный Университет в 5 минутах пешком, Центральный рынок и набережная Амура 15 минут. ЖД/Авто вокзалы 20 минут пешком. Во дворе детсад, художественная школа, хореографическая студия.

Музыкальная школа, остановки трамвая #5 и автобусов 5 минут пешком. ТЦ Счастье - 10 минут пешком. В доме: домофон, интернет, огороженная территория, парковка, ТСЖ, стационарный телефон. Один взрослый собственник. Пишите и записывайтесь на просмотр Никто не прописан. Без обременений.



