

🕒 Создано: 04.09.2024 в 08:21

Обновлено: 02.10.2025 в 06:44

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Лазо, 9**

10 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Лазо, 9

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Лазо](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

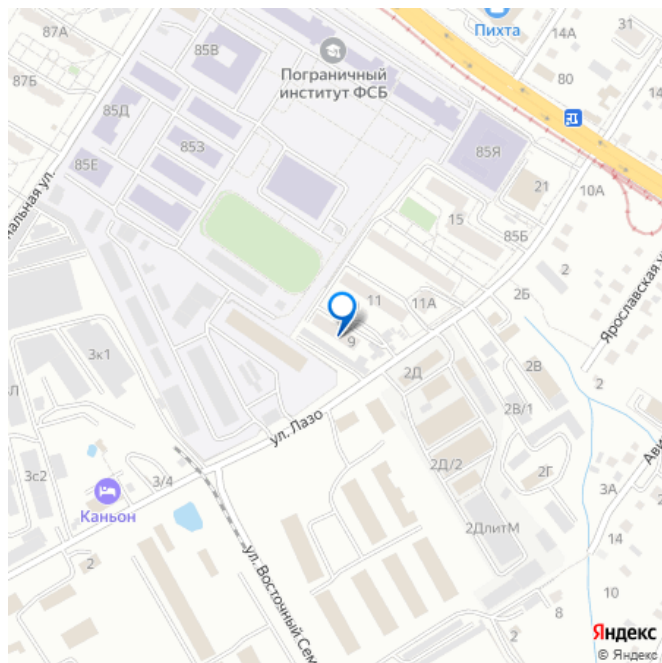
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9261723921>

**Глеб Малашенко, Полезные Люди
Союз Риэлторов**

79144006335

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

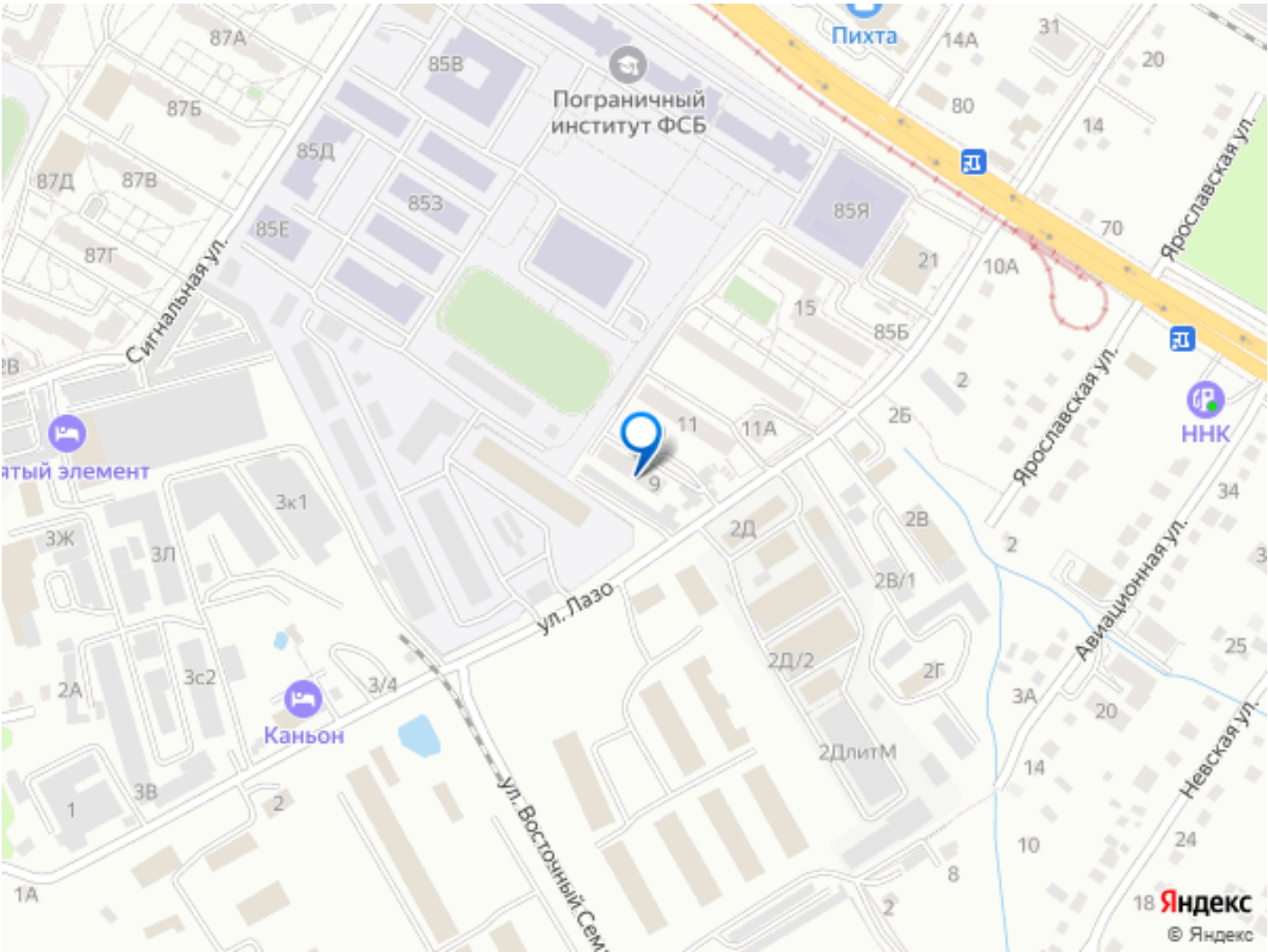
Предлагается к продаже 4-комнатная квартира в кирпичном доме 1996 года постройки. ПЛАНИРОВКА В квартире проведена функциональная перепланировка (узаконена): образована просторная кухня-гостиная площадью более 30м, а так же совмещен санузел. ОПИСАНИЕ Квартира в хорошем жилом состоянии: — пластиковые окна во всех помещениях, большая 6-метровая лоджия так же застеклена и отделана МДФ-панелями; — радиаторы отопления заменены на биметаллические, обслужены и готовы к отопительному сезону; — установлены приборы учёта на электричество, газ и воду; — вся мебель и техника, показанная на фотографиях входит в стоимость квартиры. Дом обслуживает собственное ТСЖ «Лазо 9». ИНФРАСТРУКТУРА Дом имеет отличное расположение в удалении от проезжей части улицы Большой. Дворовая территория непроездная, имеется детская игровая площадка. В шаговой доступности вся необходимая социальная инфраструктура: — СОШ 1, детские сады 143 и 34; — остановка общественного транспорта

«Питомник Лукашова»; — ТРЦ «Пихта» (бывш.
«Горизонт») с продуктовым гипермаркетом
«Самбери», кинотеатром, фудкортом,
гипермаркет «Светофор» и многое другое.

ДОКУМЕНТЫ Квартира в собственности более
20 лет, один взрослый собственник.

Обременения и ограничения прав
отсутствуют, задолженностей по оплате ЖКУ
нет. Арт. 73169824





Move.ru - вся недвижимость России