

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:32

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 16:40

**4 500 000 ₺**

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

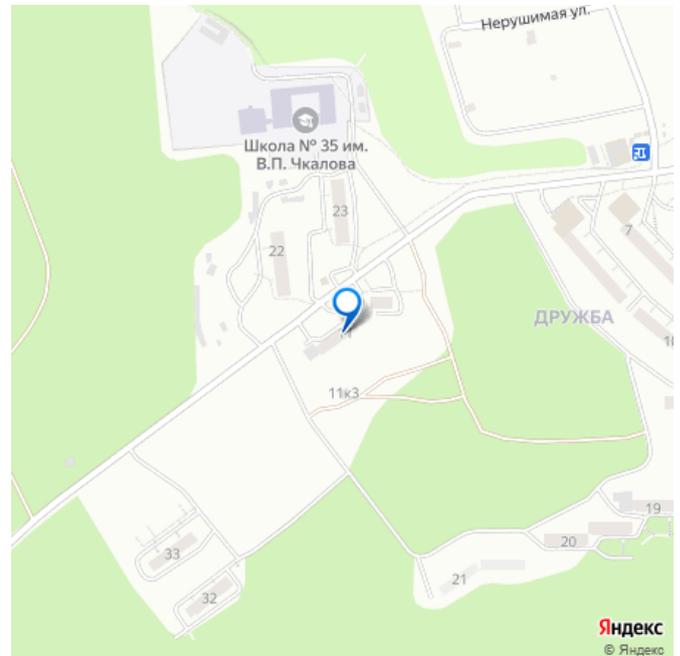
Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/92856699>  
32

**Собственник**

**79142108109,79144208942**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

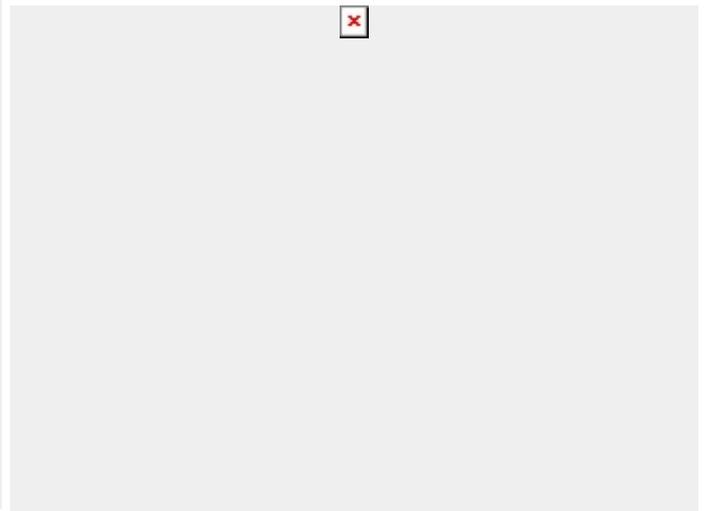
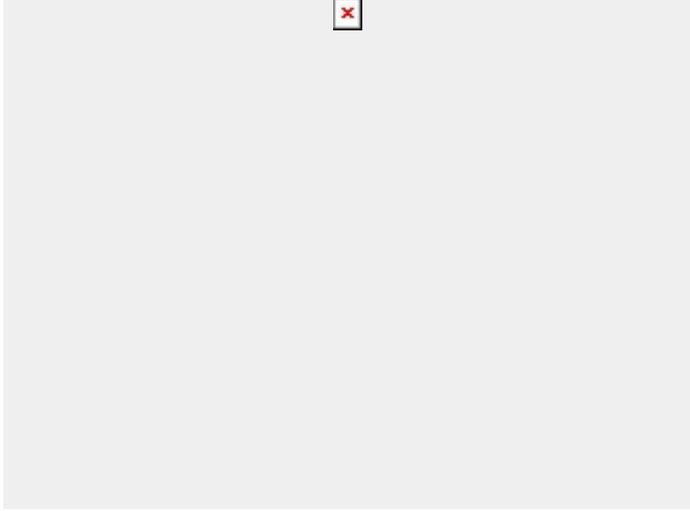
возможна ипотека, лифт, парковка

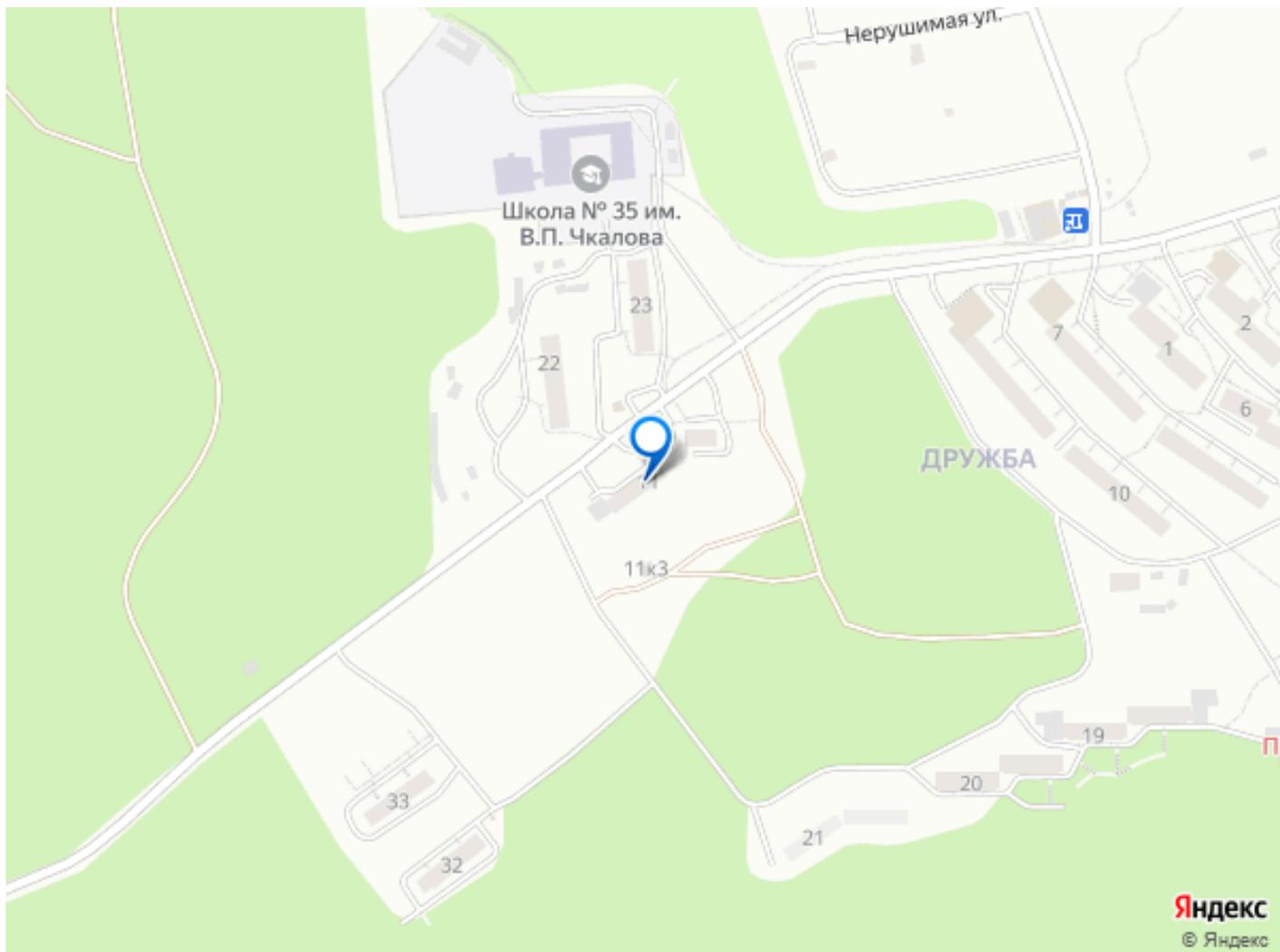
## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная 4-комнатная квартира общей площадью 76,8 квадратных метров, расположенная на 5 этаже пятиэтажного дома, построенного в 1992 году по адресу: город Комсомольск-на-Амуре, мкр. Дружба д.11. Этот светлый дом отличается продуманной планировкой все комнаты изолированы с хорошим ремонтом, который добавляет комфорта каждому дню жизни. При покупке этой уютной квартиры вы получаете частично мебель и технику(можно прописать что именно), остальная мебель и техника (что на фото) обговаривается за отдельную плату. Кухня площадью 9 квадратных метров, с вместительным кухонным гарнитуром в отличном состоянии, станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов, плита приобреталась в 2023 г вместе с вытяжкой, имеется посудомоечная машина !!! В наличии балкон 5 квм и просторная лоджия 9,6 квм позволяют наслаждаться видами спокойного двора и простирающегося леса, а санузел и ванная комната в хорошем качественном ремонте с новой сантехникой будет радовать Вас своим комфортом, в квартире имеется отдельное помещение, используемое как вместительная кладовая. Большой просторный коридор, с большим шкафом, который остается в квартире в качестве

подарка. Натяжной потолок в коридоре, гостиной и кухне. В гостиной остается диван и тумба под ТВ. Жители дома могут пользоваться благоустроенными детскими и спортивными площадками во дворе, что делает этот адрес особенно привлекательным для семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места прямо во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу (3 минуты), детский сад (7 минут), в микрорайоне много новых детских площадок, есть детская библиотека, в шаговой доступности лес!!! Все это создает дополнительные возможности для отдыха на свежем воздухе и повседневных дел без необходимости долгих перемещений. По соседству расположены продуктовые магазины сетей Пятерочка, Амбарчик и Близкий, что значительно упрощает процесс покупок необходимых товаров. Транспортная доступность, с возможностью уехать в город. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и уединение с природой. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом. Квартира без долгов и обременений!!! Звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России