

Создано: 25.09.2025 в 05:39

Обновлено: 17.10.2025 в 18:39

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Володарского, 15**

2 700 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица
Володарского, 15

Улица

[улица Володарского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

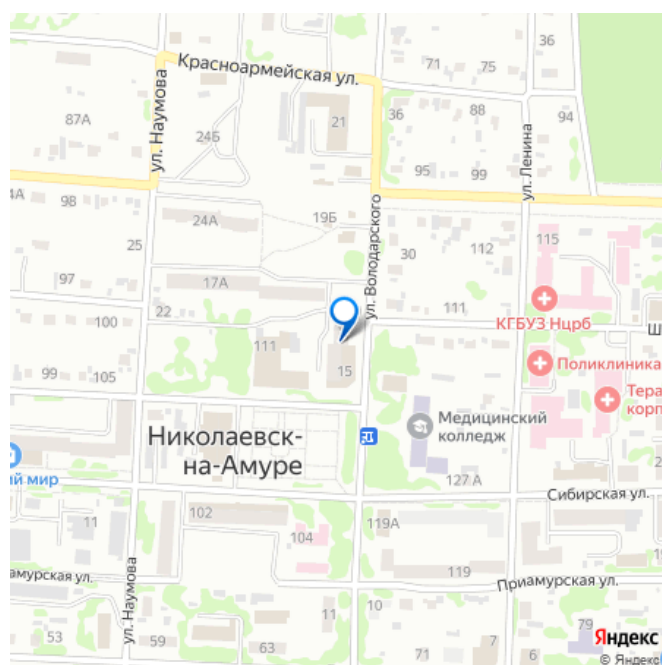
Ремонт

без ремонта

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285237690>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок



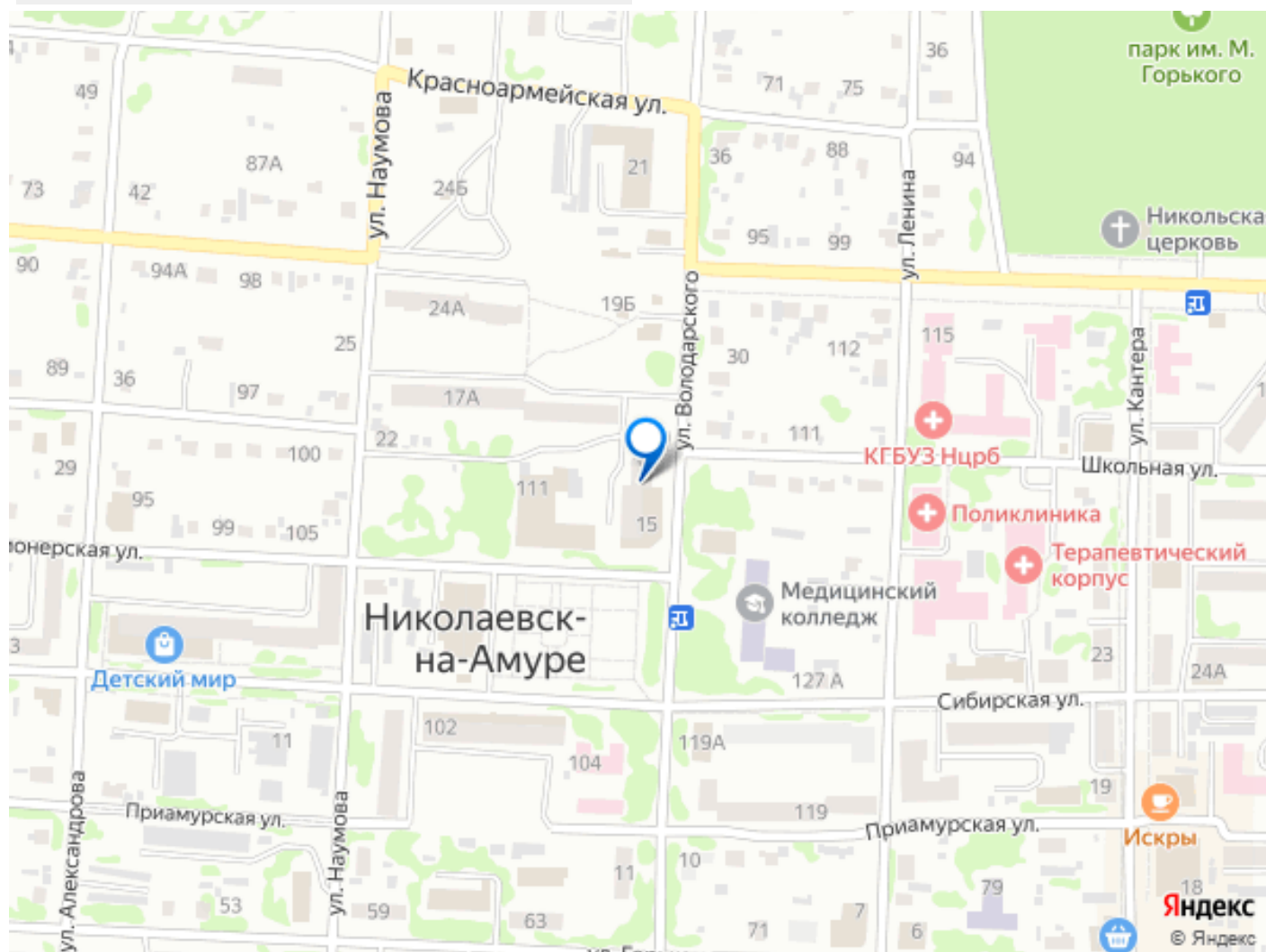
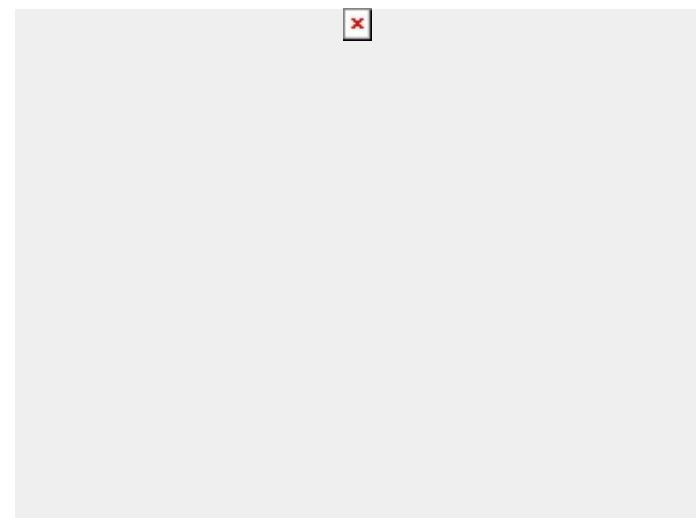
возможна ипотека

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 79 кв. м расположена на втором этаже кирпичного дома 1992 года постройки, признанного одним из самых престижных в Николаевске. Планировка отличается рациональностью: окна выходят на восток и запад, обеспечивая постоянное естественное освещение. Квартира очень теплая. Центром жилого пространства является большая гостиная площадью 20 кв. м, в которую ведут распашные двери. Ключевым преимуществом является отдельный санузел, удачно расположенный рядом со спальней, а не на входе или у кухни. Квартира частично меблирована и укомплектована необходимой бытовой техникой: кухонный гарнитур, шкаф-стенка, диван-трансформер, двуспальная кровать, электроплита, микроволновая печь, стиральная машина и морозильная камера. Балкон застеклен деревянными рамами. Общее состояние жилья хорошее, оно полностью готово к заселению, при этом новый собственник имеет возможность частично обновить интерьер по своему вкусу. Расположение объекта предлагает максимальный уровень инфраструктурной доступности. В непосредственной близости находятся городская площадь, дом культуры, библиотека, поликлиника, больница, отделение банка и почты. В пяти минутах ходьбы расположены детский сад «Сказка», школа 5, городской сквер и набережная. Магазины и торговые центры находятся как непосредственно во дворе, так и в шаговой

доступности. Во дворе дома предусмотрено достаточное количество парковочных мест. С юридической точки зрения сделка максимально упрощена: квартира имеет одного собственника, все документы подготовлены, возможен любой вид расчетов. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 9928423





Move.ru - вся недвижимость России