

🕒 Создано: 28.08.2025 в 12:38

Обновлено: 01.11.2025 в 04:34

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Лермонтова, 54**

12 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Лермонтова, 54

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Лермонтова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

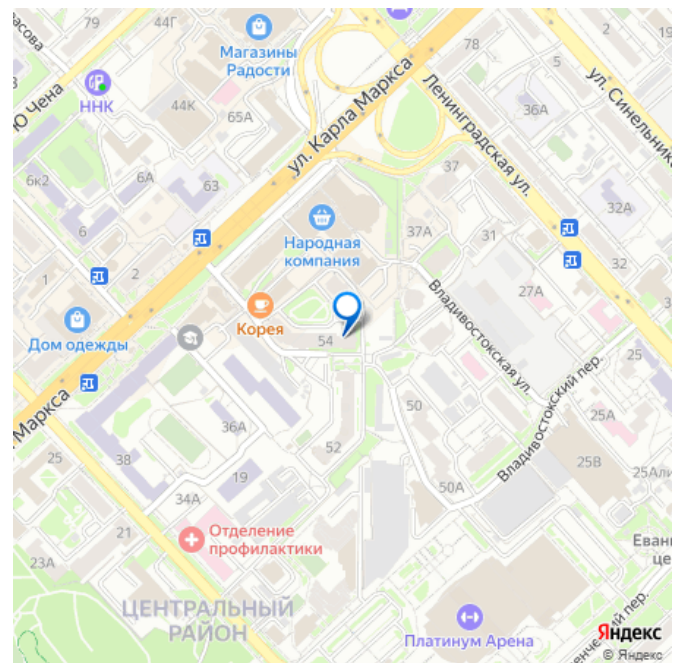
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284512988>

**Никита Малашенко, Полезные Люди
Союз Риэлторов**

79142111077

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира для семьи в самом сердце города — рядом с ТЦ «НК-Сити» Кирпичный дом 1994 года, простор и удобство планировки. О квартире * У каждого своё пространство — четыре отдельные комнаты и уютная кухня 10 м?. * Две лоджии на разные стороны квартиры (3,1 м? и 3,6 м?) — больше света и воздуха, дополнительные зоны для отдыха или хранения. * Высокий 8-й этаж — квартира видовая, открывается панорамный обзор двора и города. * Кирпичный дом 1994 года — надёжный и тёплый, с хорошей звукоизоляцией. * Закрытая придомовая территория с контролируемым въездом и доступом только для жильцов — безопасность и комфорт для семьи.

Технические характеристики * Общая площадь квартиры: 85,4 м? (с лоджиями — 92,1 м?). * Комнаты: 10,3 / 9,1 / 15,3 / 19,3 м?. * Кухня: 10,2 м?. * Прихожая и коридор: 16,1 м?. * Санузел: раздельный (ванная — 2,7 м?, туалет — 1,3 м?). * Две лоджии: 3,1 м? и 3,6 м? на разные стороны квартиры. * Дом кирпичный, 1994 года постройки. * Этаж: 8 из 9. * Потолки: 2,5 м. Локация и

инфраструктура * Престижное

расположение: дом стоит напротив ТЦ «НК-Сити» — магазины, кино, кафе, спорт и всё для комфортной жизни под рукой. * Тихо и спокойно: до Карла Маркса — около 100150 м, а высокий этаж скрадывает шум и открывает панораму двора и города. *

Семейное окружение: во дворе зелёная зона и современная детская площадка. Секция ТСЖ ухоженная и аккуратная. * Центральный район: все городские удобства рядом — транспорт, парки, социальные объекты. Арт. 115050886



