

🕒 Создано: 26.09.2025 в 08:15

Обновлено: 24.10.2025 в 08:34

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285264039>

**ДВ-Гарантия REAL ESTATE, ДВ-
Гарантия REAL ESTATE
79847296629**

**Хабаровский край, Комсомольск-на-
Амуре, улица Аллея Труда, 38**

6 990 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Аллея
Труда, 38

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Аллея Труда](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

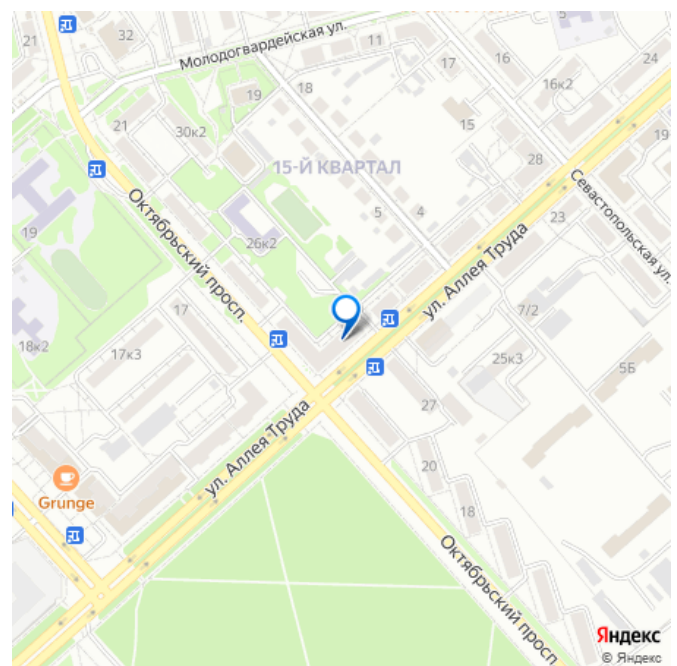
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

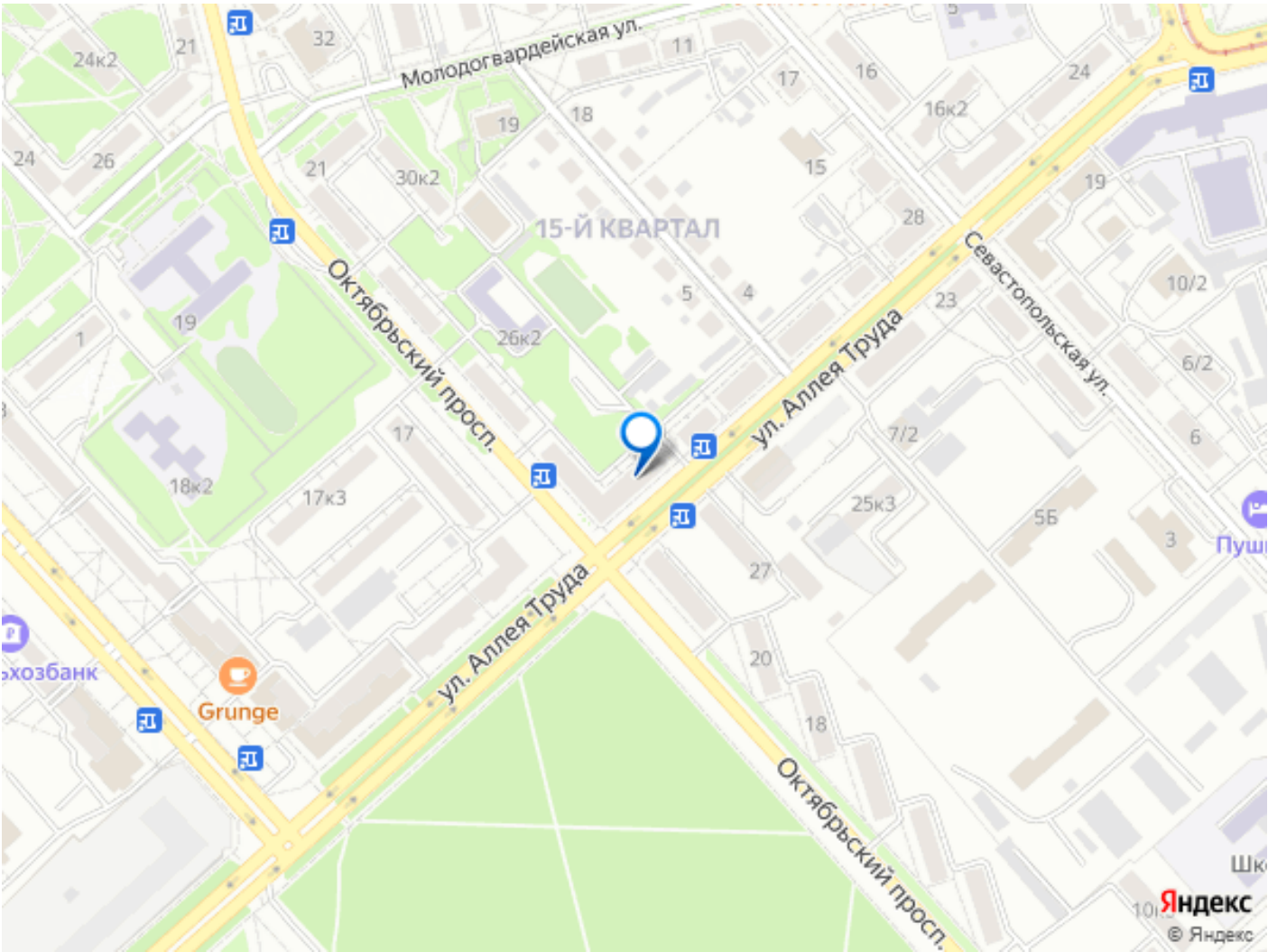
Арт. 117884457 Эксклюзивное предложение!
Четырехкомнатная квартира. Светлая, очень теплая, с отличной шумоизоляцией в самом центре города на втором этаже в доме сталинской постройки. Ж/б перекрытия. Общая площадь 86 кв м., жилая 60,6 кв м. Идеальный вариант для любой семьи. Высокие потолки. Просторная гостиная (18,7 кв м), комнаты для спальни и детских (15/13,6/13,3 кв м). Большая кухня (8,8 кв м). Выполнен косметический ремонт. Установлены пластиковые окна. Произведена замена коммуникаций и электропроводки. Санузел отделан кафельной плиткой. Установлена качественная входная дверь. Мебель остается. Подъезд очень чистый с новым ремонтом. Соседи хорошие. Несомненным преимуществом является локация. Возле дома находится гимназия и детские сады. Множество различных магазинов, пекарни, салоны связи, салоны красоты, солярий. В шаговой доступности театральная площадь, площадь Юности, набережная, кафе, кинотеатры и другие места отдыха и развлечений. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник уже много лет. И САМОЕ ГЛАВНОЕ! Вас ждет приятный ПОДАРОК. Гараж во дворе вашего дома. Автолюбители,

конечно, оценят. Не упустите свой шанс!!!

Агентство недвижимости «ДВ-Гарантия REAL ESTATE» оказывает высококвалифицированные услуги в решении самых сложных жилищных вопросов. На протяжении 10 лет мы обеспечиваем желаемый результат для тысяч наших клиентов. Если вам необходимо: Выгодно продать, купить, обменять недвижимость. Получить положительное решение по ипотеке даже с плохой кредитной историей. Приобрести объект в ипотеке с запрещением на регистрационные действия, арестами, долгами. Произвести размен и разъехаться. Оформить приватизацию. Продать ипотечную недвижимость. Приобрести объект в другом регионе страны. Решить другие вопросы, специалисты «ДВ-Гарантия REAL ESTATE» будут рады помочь вам. Для вас: Бесплатные консультации, предварительная оценка и подача заявки на ипотеку. Глобальное сопровождение сделок, юридическая поддержка. Правовая экспертиза и оценка недвижимости. Ипотека на самых выгодных условиях по сниженным ставкам. Образцовый хоумстейджинг, идеальный маркетинговый план продажи, безупречная презентация объекта. Поиск лучшего для вас варианта с учетом всех ваших потребностей. Подготовка полного пакета документов. Все виды сертификатов. Сельская, дальневосточная ипотека. Господдержка и жилищные программы. Работа с материнскими и региональными капиталами. Чуткое и внимательное постобслуживание. Для нас нет неразрешимых вопросов. Мы имеем партнёрскую сеть по всем городам России. Гордимся нашей безупречной репутацией и подтвержденными компетенциями наших специалистов. Профессиональная деятельность нашей компании застрахована,

и поэтому наши клиенты защищены на все 100%! После сделки выдается гарантийный сертификат! Гарантируем качество, прозрачность и полную безопасность сделок, - нам можно доверять. Мечты сбываются с Гарантией!





Move.ru - вся недвижимость России