

🕒 Создано: 29.09.2025 в 05:22

Обновлено: 21.10.2025 в 19:08

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 13

5 990 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 13

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

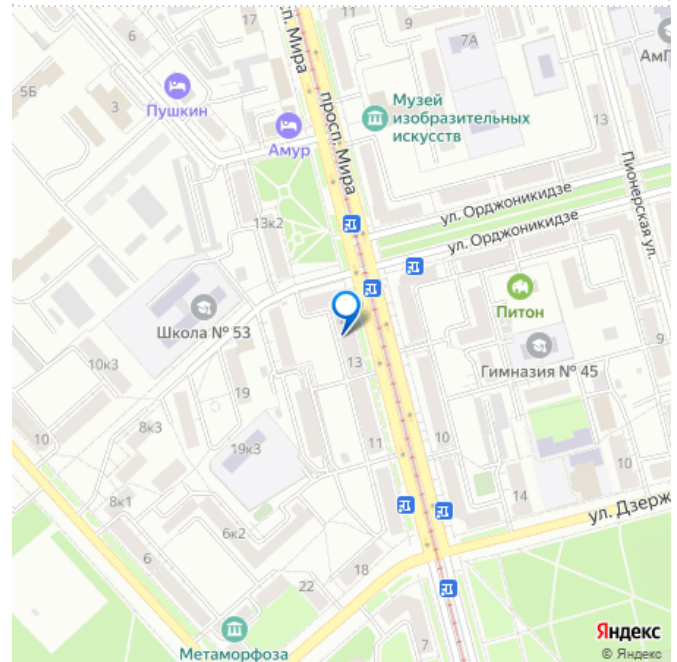
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Четырехкомнатная квартира в сталинском доме на проспекте Мира, 13 предлагает комфортное проживание в историческом центре с развитой инфраструктурой. Общая площадь 87 кв. м включает просторные комнаты с высокими потолками, разделенные функциональными зонами. Кухня 10 кв. м оборудована гарнитуром, изготовленным на заказ, с качественной фурнитурой и продуманной системой хранения. Санузел совмещенный, полностью обновлен: заменены сантехника, трубы водоснабжения и канализации, установлены счетчики воды и газа. В квартире выполнен капитальный ремонт с тщательной подготовкой поверхностей — стены выровнены и оштукатурены, уложена фанера 8 мм под финишное покрытие, усилена звуко- и теплоизоляция межкомнатных перегородок. Так же имеется гардеробная для хранения всех ваших вещей и предметов. Расположение обеспечивает быстрый доступ ко всем ключевым объектам городской среды. В пяти минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и спальные районы. В пешей доступности супермаркеты «Самбери» и «Амбарчик», специализированный магазин «Школьный мир», пекарня, кинотеатр «Красный» и два спортивных комплекса с бассейнами. Для семей с детьми особое преимущество — близость двух школ (53 и гимназии 45), трех детских садов (23, 25, 94), а также парка и центров дополнительного образования. Дом 1957 года постройки

отличается массивными кирпичными стенами, сохраняющими тепло зимой и прохладу летом, надежными перекрытиями и широкими лестничными пролетами. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: высокая ликвидность и стабильный спрос на аренду в этом районе гарантируют выгодное вложение. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 130675 Номер в базе: 7832264

