

🕒 Создано: 17.08.2025 в 09:50

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 11:25

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
Сибирская улица, 93**

2 300 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, Сибирская улица,
93

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

89.8 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

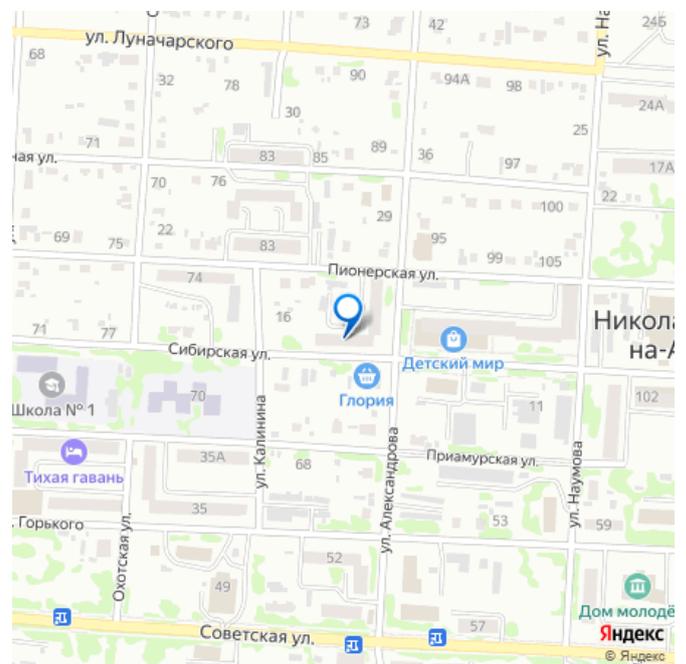
Вид из окна

на улицу

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284186703>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

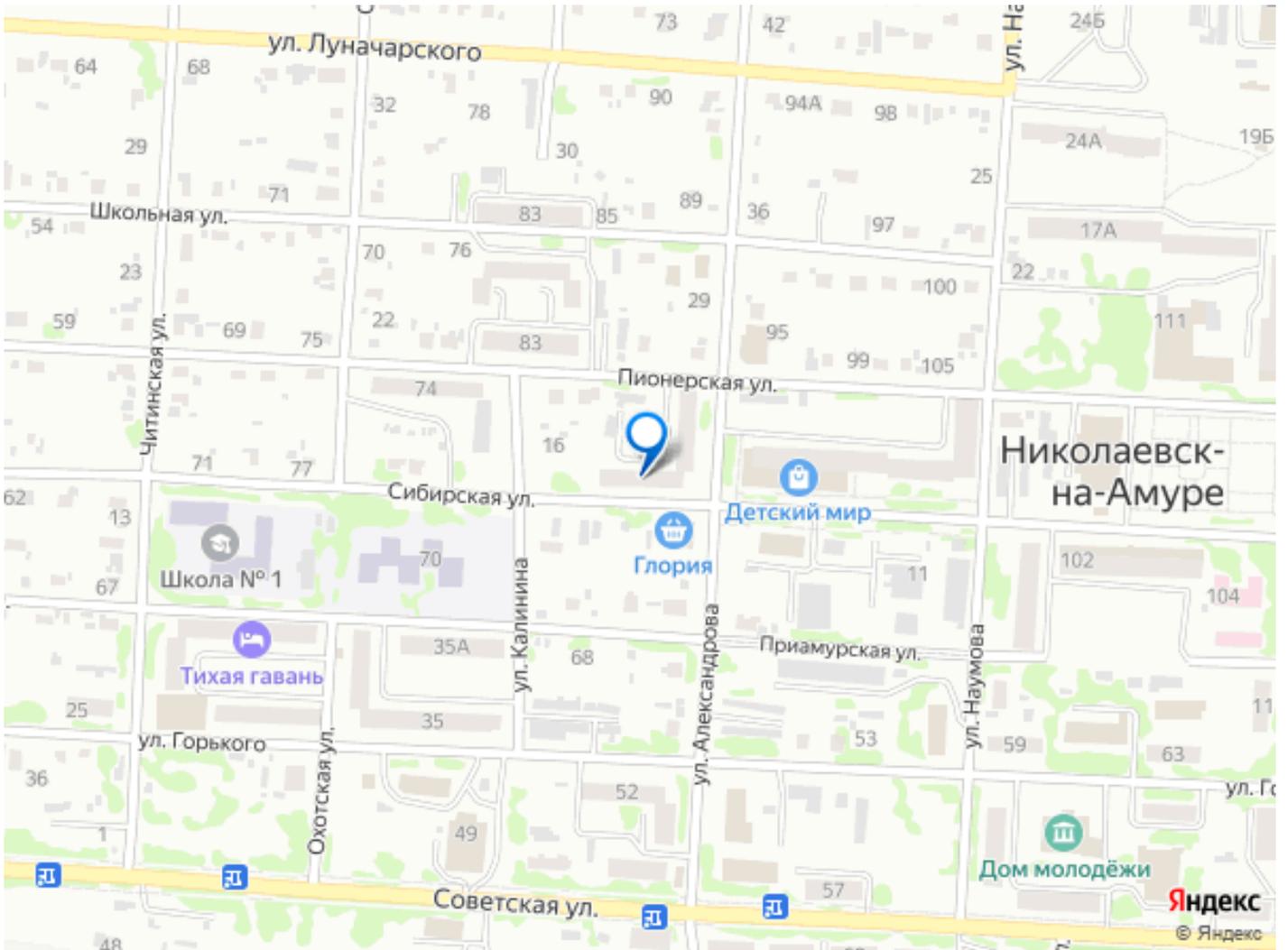
возможна ипотека

Описание

Четырехкомнатная квартира на шестом этаже панельного дома 1994 года постройки предлагает комфортное проживание в центре города с панорамным видом на городские достопримечательности и акваторию Амура. Частичный ремонт выполнен в двух комнатах, кухне, прихожей и туалете — помещения готовы к заселению, при этом остаётся возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Планировка включает отдельный санузел и две просторные лоджии, одна из которых застеклена современными окнами ПВХ. Из окон открывается вид не только на городскую панораму, но и на благоустроенный двор с новой детской площадкой. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, почта, детский сад «Золотой ключик», школа 1, библиотека, городская площадь и стоматологическая клиника. Транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в любую часть города, а во дворе достаточно парковочных мест. Все окна в квартире заменены на пластиковые, установлена надежная входная дверь. Подъезд оборудован домофоном, в нём проведён косметический ремонт и заменены окна. Квартира находится в собственности одного владельца, не имеет долговых обязательств

и юридических обременений. Документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Район отличается спокойной атмосферой, соседи — представители интеллигентных профессий. Объект подходит для семейного проживания благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и потенциалу для дальнейшего благоустройства. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 9600199





Move.ru - вся недвижимость России