

Создано: 02.06.2025 в 11:52

Обновлено: 02.07.2025 в 10:37

<https://habarovsk.move.ru/objects/9280575441>

Собственник

79147705130

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Луначарского, 11**

12 900 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица
Луначарского, 11

Улица

[улица Луначарского](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

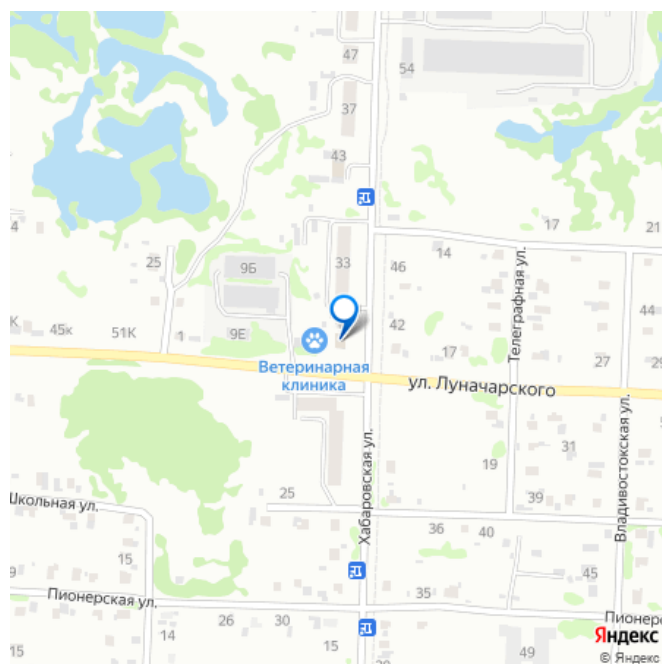
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

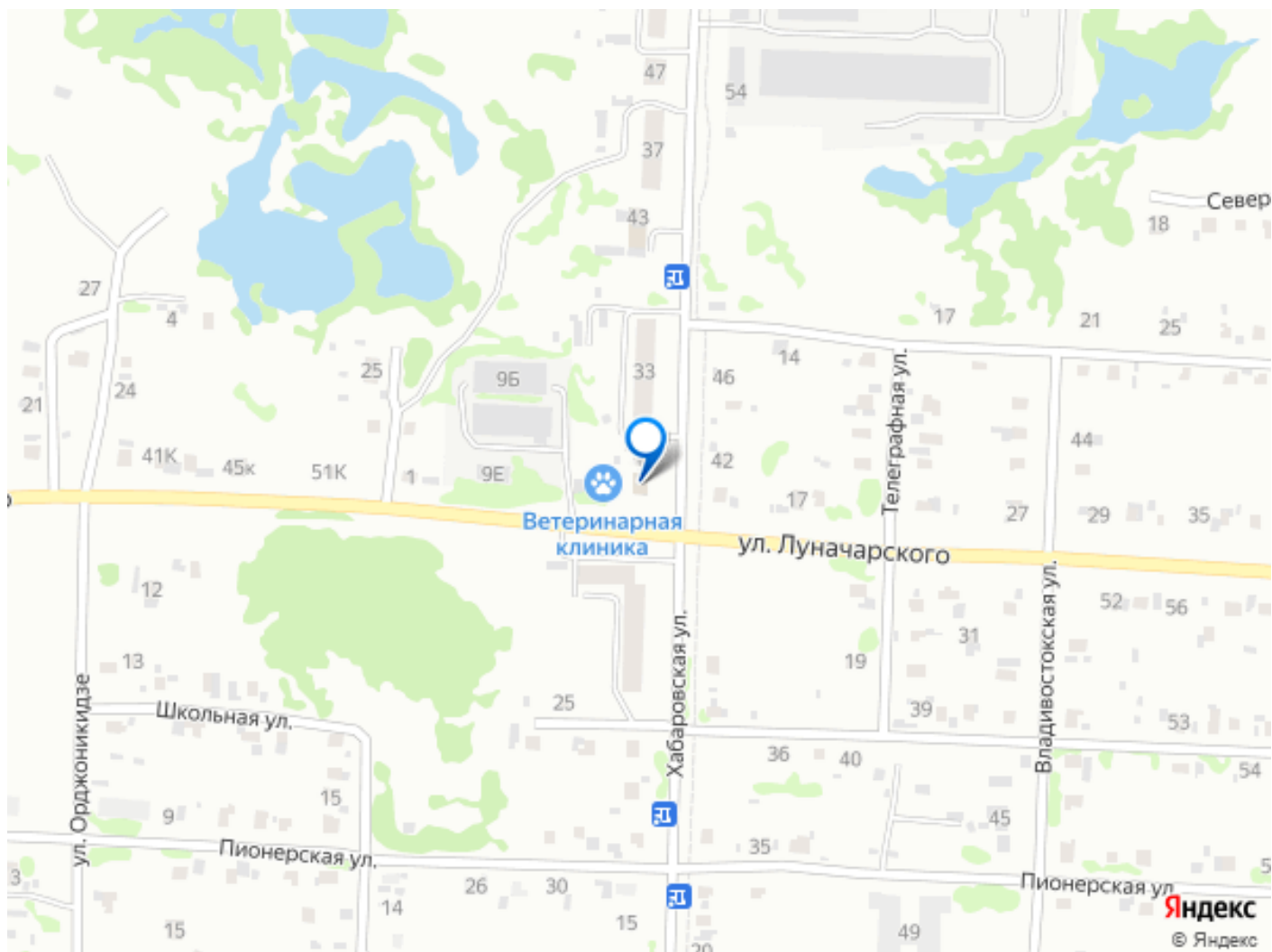
Описание

Отдельно стоящее капитальное здание.
Магазин с большим сроком работы, с
наработанным стабильным кассовым сбором.
Продается в связи с отъездом. Здание и
земля в собственности. Вода холодная и
горячая, отопление и санузел, всё
централизованное. Фундамент капитальный
ленточный, строительство из бруса, чердак,
кровля шифер. Лицензия на алкоголь. В
магазине морозильная камера на 5м3 для
хранения заморозки. Полностью
укомплектован торговым оборудованием.
Можно переоборудовать под маркет.



Окупаемость быстрее вложений в банк.
Предпочтительно продажа тем , кто купит с благоустроенной квартирой и капитальным гаражом с собственной землей на четыре машины. квартира и территория с гаражом напротив магазина в в визуальной доступности. Данная цена за магазин.
Месячная чистая прибыль 900т.р- 1млн. Все подтверждающие документы имеются.





Move.ru - вся недвижимость России