

Создано: 22.05.2025 в 11:13

Обновлено: 25.10.2025 в 01:49

<https://habarovsk.move.ru/objects/9279784010>

Вардан Даниелян, DSD GROUP
79841255073

**Хабаровский край, Хабаровск,
Владивостокское шоссе, 36А/1**

45 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Владивостокское шоссе, 36А/1

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

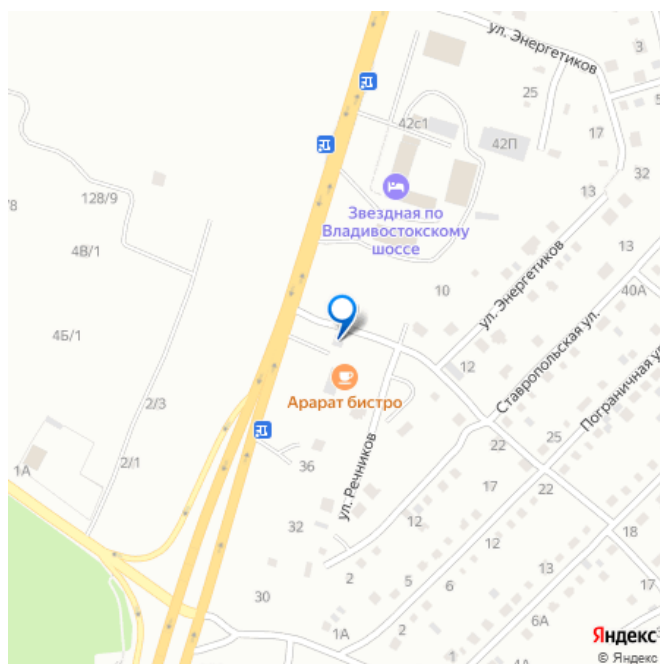
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВЫГОДА И ПРЕИМУЩЕСТВА: ЗДАНИЕ И ЗЕМЛЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННОЕ БИЗНЕС ДЕЙСТВУЮЩИЙ
ОТСТУТСВИЕ КОНКУРЕНТОВ РЯДОМ ВЫСОКИЙ
АТОМОБОЛЬНЫЙ ТРАФИК Продаётся успешно
работающий бизнес кафе, кавказское
направление! Кафе имеет стабильный поток
клиентов и хорошую репутацию! КАФЕ:
ЗДАНИЕ • Площадь здания 285 квадратов,
терраса 70 квадратов; • Количество мест: 60
посадочных мест внутри + летняя терраса; •
Высокие окна, солнечное помещение,
потолки 3 м.; • Кафе полностью оборудовано
для работы с максимальной нагрузкой,

для заметок



оборудование в отличном состоянии; • Кроме основного количества посетителей проводятся много банкетов и имеются заказы с доставкой; • Автономные коммунальные системы, низкие финансовые затраты; • Электричество мощностью 100 квт.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК • Площадь участка 7 сот; • Ограждённый по периметру;; • Большая гостевая парковка, вся в брусчатке. Собственник ухаживает за другим проектом и не успевает уделять достаточно внимания кафе. Подробную информацию сможете получить при просмотре или по телефону. Наличие юридического заключения об объекте недвижимости и сопровождение сделки!



