

Создано: 01.08.2025 в 17:14

Обновлено: 01.10.2025 в 10:34

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Петра Комарова, 8**

24 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Петра Комарова, 8

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Комарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующий бизнес магазин женской и мужской одежды, который успешно работает более 30 лет. НА ЧЁМ ЗАРАБАТЫВАЕМ? - Зарабатываем на розничной и интернет продаже, мужской, женской верхней одежды - Работаем напрямую с лучшими производителями, Турции и Греции зарекомендовавшими себя качеством и эксклюзивностью.

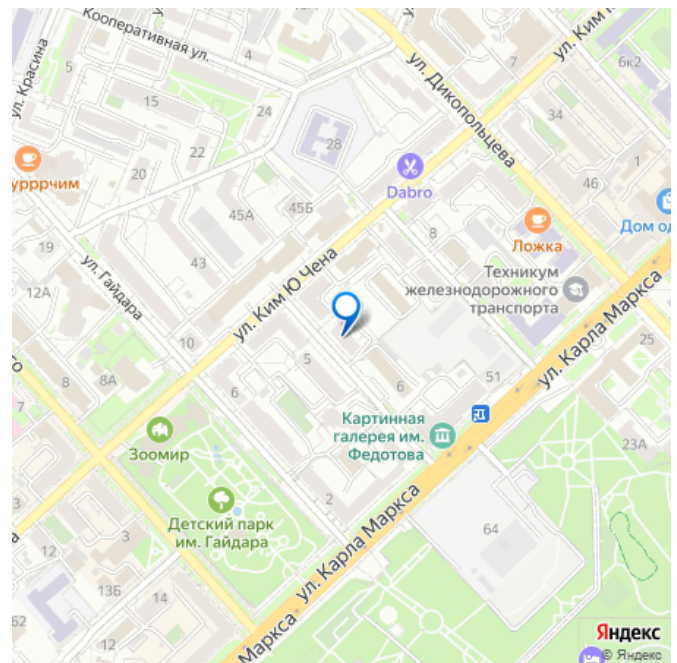
Договоренность с поставщиками на дополнительную скидку, а также возможность отсрочки. СКОЛЬКО

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283928447>

**Наталия Винокурова, Полезные Люди
Союз Риэлторов**

79842908220

для заметок



ЗАРАБАТЫВАЕМ? Финансовые показатели: -

Выручка 24 000 000 руб/год - Чистая прибыль

12 000 000 руб/год - Рентабельность бизнеса

50% - Средняя чистая прибыль 1 000 000

руб/мес Вышеуказанные цифры являются

официальными, которые без проблем

возможно подтвердить. ЧЕМ

ПОДТВЕРЖДАЮТСЯ ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ? - Внутренний управленческий

учёт - Работаем в белую, всё прозрачно,

скрывать нечего, бизнес живой, готовы на

любые проверки ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-

МОДЕЛИ: - ВОЗРАСТ БИЗНЕСА. С гордостью

отмечаем 30 лет успешной деятельности

нашего магазина. - ЛОКАЦИЯ. Находимся в

центре города. Есть хорошие точки

притяжения состоятельных покупателей. -

КАЧЕСТВЕННАЯ ПРОДУКЦИЯ. Весь наш товар

имеет все необходимые сертификаты

качества, а также имеет обязательную

маркировку. - ВЫСОКАЯ МАРЖИНАЛЬНОСТЬ.

Благодаря низкой себестоимости и высокой

наценке, получается очень маржинальный

продукт, поэтому рентабельность бизнеса

50%, что является замечательным

показателем. возможность посещать

международные выставки за счет фабрик

можно добавить Хорошая репутация, 2гис

рейтинг 5 звезд - у нас одеваются семьями,

работает сарафанное радио Возможности

для роста: Расширение ассортимента

Добавление новых линеек одежды.

Увеличение площади Выкуп соседнего

помещения для расширения торговой зоны.

Рост клиентской базы Реализация

передаваемого маркетингового план ЧТО

ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА? -

ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ. Все

узаконено. - КОНТРАКТЫ С ОСНОВНЫМИ

ПОСТАВЩИКАМИ. Передадим уникальные

условия сотрудничества с сохранением

индивидуальной скидки и возможностью отсрочки платежа. Вы можете зарабатывать не только в Хабаровском крае, но и заходить в другие регионы. - **ОБОРУДОВАНИЕ.** Красивая качественная мебель, современное торговое оборудование, оргтехника, видеокамеры, ничего докупать не надо. - **ТОВАРНЫЙ ОСТАТОК.** Передадим остатки товара на сумму 10.000.000 рублей, - **КЛИЕНТСКАЯ БАЗА.** Гордимся тем, что за 30 лет работы мы смогли создать клиентскую базу, раскрученный сайт, соц. сети. - Сайт современный, конверсионный и наполненный - Подключена и настроена реклама в Яндекс директ 2 гис с хорошими отзывами - фото/видео материалы для рекламы

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: - Переезд в другой регион. **ВАШИ СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ:** - Свяжитесь со мной, чтобы договориться о встрече - На встрече знакомьтесь с собственником бизнеса, задаёте вопросы и получаете ответы - Принимаете решение о покупке - Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять Не упустите шанс владеть прибыльным бизнесом в перспективной нише! Арт. 112045319



