

Создано: 24.12.2024 в 14:56

Обновлено: 30.10.2025 в 05:59

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286162471>

ДАТН, ДАТН

79147705896

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Космическая, 1**

4 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Космическая, 1

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Космическая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

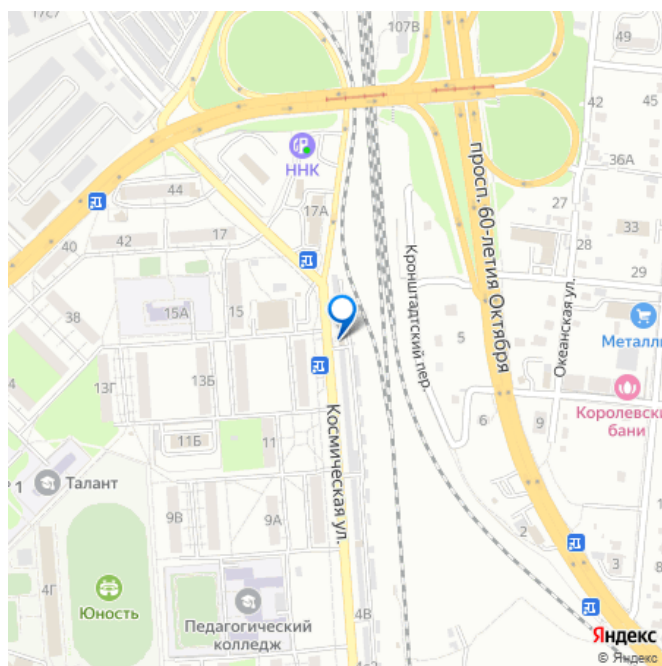
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отдельного, капитального здания с долгосрочным арендатором на 1-й линии улицы Космическая с высоким автомобильным, пешеходным трафиком. В здании сделан ремонт. Возможен круглосуточный режим работы. • арендный поток 52000 рублей • доходность от сдачи в аренду 13% годовых (надежнее чем вклады; выгоднее, чем квартиры) • окупаемость менее 8 лет • договором предусмотрена индексация Характеристики: - 54 м2 общая площадь - 2 отдельных входа - отопление,

для заметок



водоснабжение и канализация - санузел

Инфраструктура: - большой жилой массив -

высокий трафик - напротив автобусная

остановка - есть парковка - много места для

наружной рекламы - окружение: супермаркет

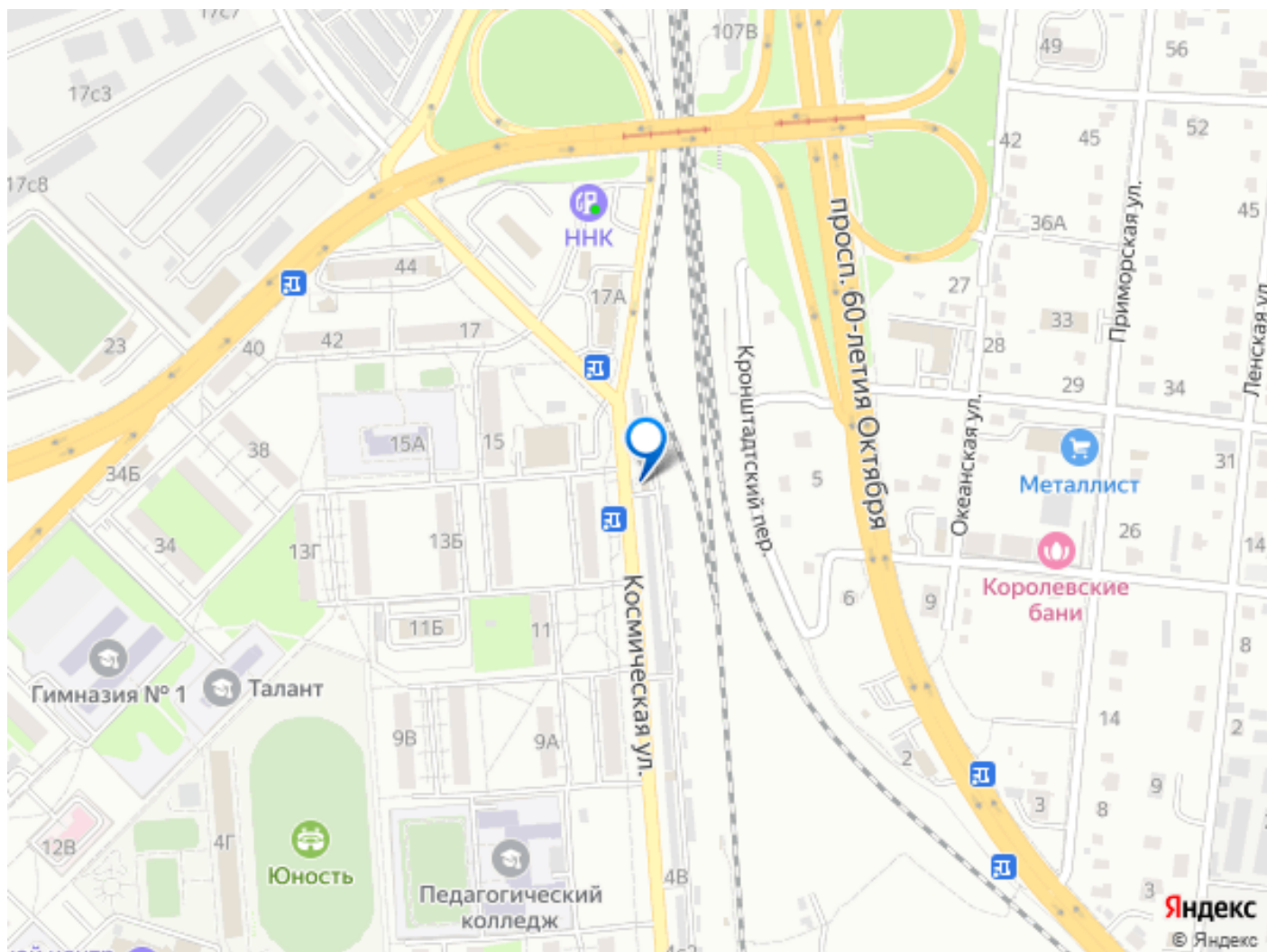
Близкий, парикмахерская, автосервис,

магазин продуктов, пункт выдачи

Вайлдберис Звоните, записывайтесь на

просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России