

Создано: 24.10.2025 в 04:35

Обновлено: 26.10.2025 в 03:58

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286014358>

Яна Ткаченко, Новый Атлант

79142029694

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калинина, 123**

15 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калинина, 123

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

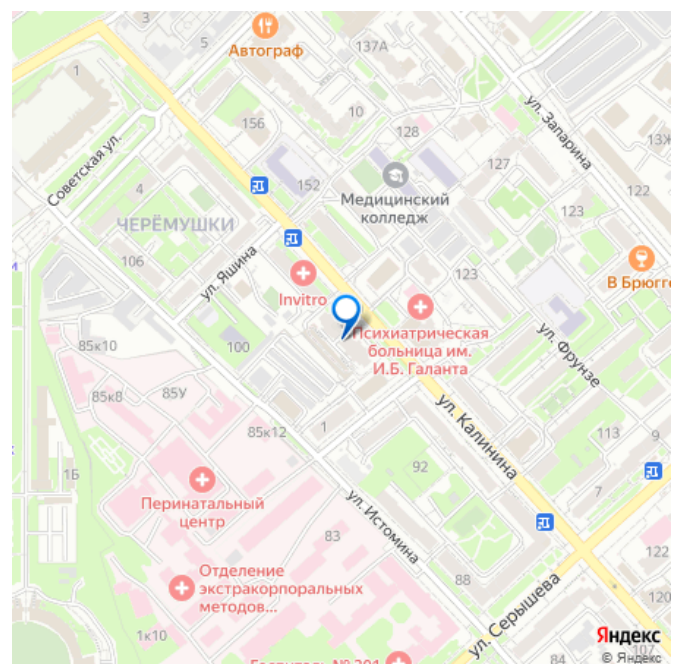
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Предлагаем к приобретению, готовый прибыльный бизнес в городе Хабаровске. Keratin studio, торгово-учебный центр Основное направление — продажа профессиональной продукции для парикмахеров и салонов красоты.

Официальный представитель итальянского бренда профессиональной косметики для волос в городе Хабаровске с 2012 года. В продажу входит: * Клиентская база с историей продаж * Официальный договор с поставщиком *2 администратора 2/2

для заметок



*Бухгалтер *Уборщица *Курьер *Три рабочих места: Арендуют места два парикмахера одна полный месяц платит 20 тыс, вторая 2/2 работает платит 15 тыс, третье место на данный момент свободно. * Работающая логистика (в т.ч. курьерская доставка по Хабаровску) * Сайт с SEO-продвижением (выводится в топ) * телефонный номер * Программное обеспечение (1С, кассовое ПО), касса * Товарные остатки на складе: * Всё оборудование для парикмахерской зоны (кресла, мойки, зеркала, техника, мебель) * Полная белая отчётность, прозрачная финансовая модель * Сопровождение собственником первый месяц. Площадь и помещение: Адрес: г. Хабаровск, ул. Калинина, 123 Помещение в собственности (рассматривается отдельно к продаже 85,6 кв м) Или Аренда с ежемесячной платой 85000 руб. в месяц. Включает: торговый зал, склад, санузел, кухня, парикмахерские места Возможность: сдать места в аренду или запустить полноценную студию Помещение расположено на первом этаже, с двумя отдельными входами, со стороны ул. Калинина и со двора. Цена за помещение 10 000 000 руб (только с бизнесом) Финансовые показатели: Средняя выручка в месяц: ~1 500 000 руб. Чистая прибыль в месяц: ~500 000 руб. Годовая чистая прибыль: ~6 000 000 руб. Оборот за год: ~20 000 000 руб. Налоговая нагрузка минимальна (патент + УСН для оптовых сделок) Участие собственника: Минимальное: расчёт зарплаты 1 раз в месяц и заказ товара 1 раз в 2 месяца Бизнес полностью автономен — работает без ежедневного участия Потенциал роста: * Запуск парикмахерской зоны * Проведение регулярных семинаров * Развитие региональных продаж * Продвижение в маркетплейсах * Активная работа с салонами

и мастерами (как было в 20122017г.) Цена
продажи: 15 000 000 рублей (без помещения).
Возможна покупка помещения, отдельно.
Цена за помещение 10 000 000 руб (только с
бизнесом) *Возможен выкуп помещения
после приобретения бизнеса, в рассрочку С
первых дней покупатель получает готовый
бизнес с прибылью! Новый собственник
получает сразу после покупки: - полный
комплект документации - сопровождение в
течение месяца - доступ ко всем системам
учёта - доступ к базе клиентов -все контакты
с поставщиком - договора и IT-
инфраструктуру. Мы заинтересованы в
сохранении высокого уровня сервиса и
репутации бренда на Дальнем Востоке.
Помощь собственника в течении месяца
после приобретения. Товар на складе — уже
готов к продаже Команда — обучена
Помещение — обустроено Контакты
поставщика — открыты Онлайн-продвижение
— работает Номер объекта: #1/540154/20372





