

Создано: 24.07.2025 в 05:16

Обновлено: 25.10.2025 в 17:52

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283384750>

Любовь Валерьевна Лоншакова,
Этажи Хабаровск

79141907951

Хабаровский край, Вяземский район,
Вяземский, улица Ленина, 4

650 000 ₽

Хабаровский край, Вяземский район, Вяземский, улица
Ленина, 4

Улица

[улица Ленина](#)

Комната в квартире

Общая площадь

12.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

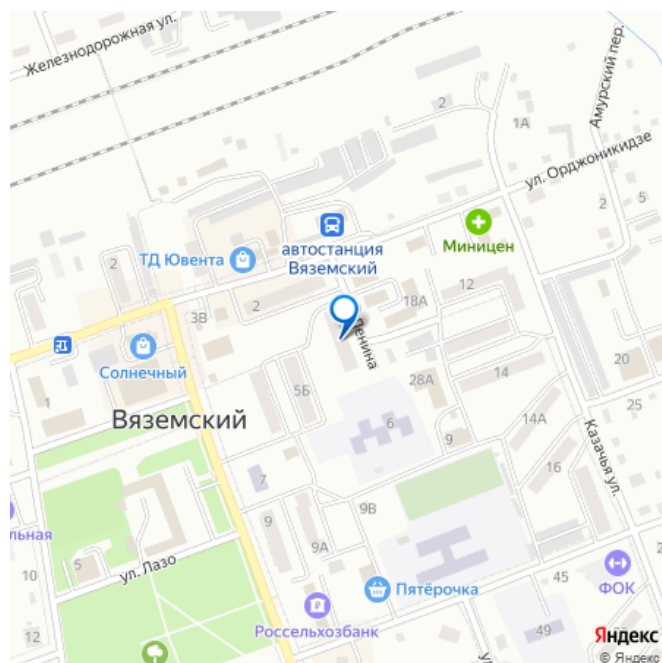
Ремонт

без ремонта

Описание

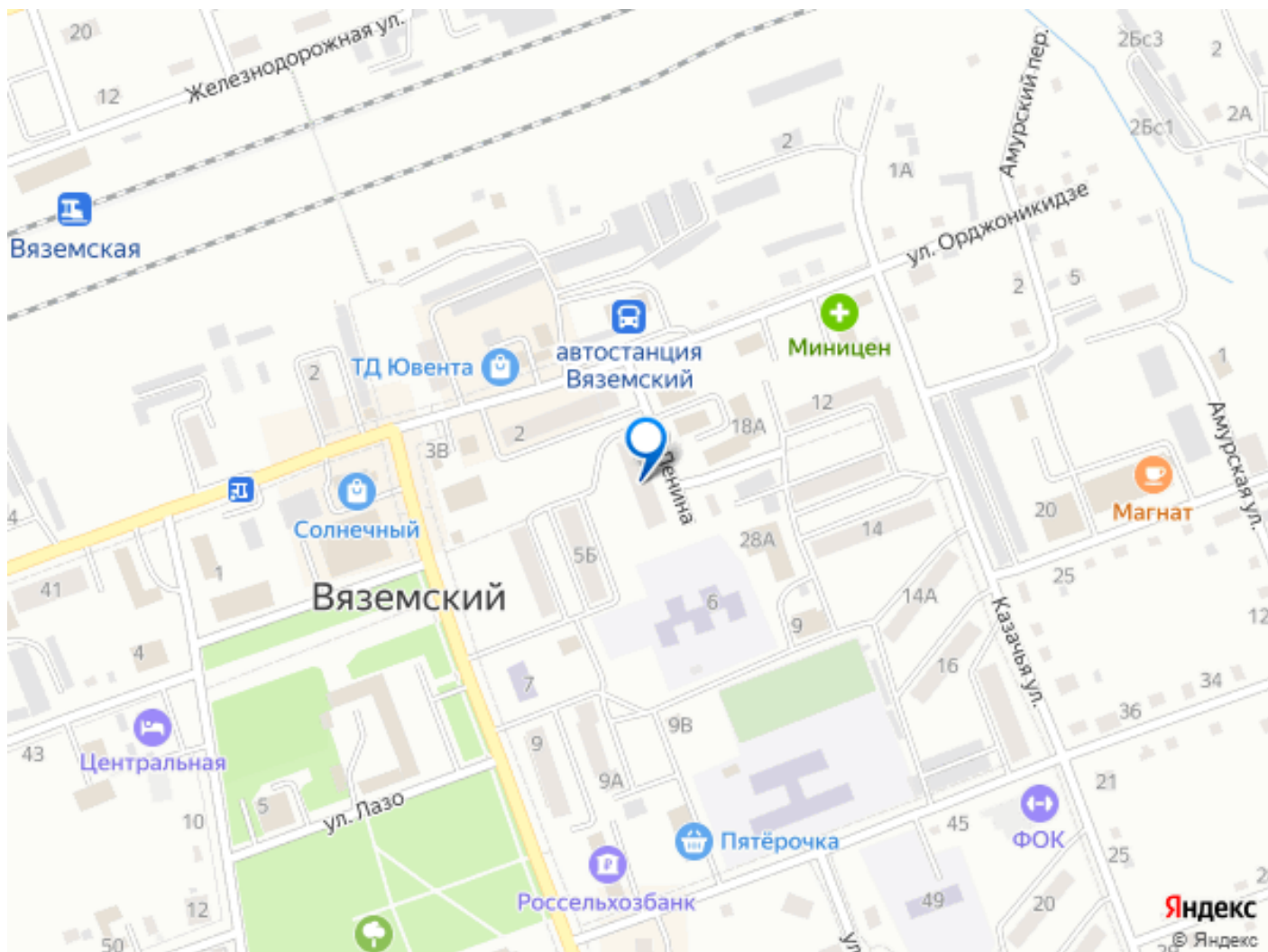
Предлагается к продаже комната площадью 12,8 кв. м расположена на 5 этаже 5 этажного кирпичного общежития в центре Вяземского. Объект находится в блоке из четырех комнат с раздельным санузлом

для заметок



(душевая и туалет), оснащенным замками для конфиденциальности. Кухня общего пользования расположена на этаже. Помещение отличается хорошей инсоляцией, частичный ремонт. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая отопление, водоснабжение и электросеть. Первый этаж здания занимает опорный пункт полиции, что обеспечивает дополнительную безопасность. Соседние комнаты заняты спокойными жильцами, обстановка в доме доброжелательная. Территория благоустроена: рядом детская площадка, во дворе достаточно места для парковки. Общежитие находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры — магазинов, аптек, остановок общественного транспорта. Через дорогу расположен парк, в 10 минутах ходьбы — школа и детский сад. Центральное расположение позволяет быстро добраться до административных зданий, банков и медицинских учреждений. Объект подходит для приобретения в ипотеку, включая программы «Семейная ипотека» (ставка от 6%) и использование материнского капитала. Комната представляет интерес как для временного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — спрос на аренду в центре города стабильно высокий. Документы готовы к сделке, возможен торг при серьезном предложении. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь с собственником. Код пользователя: 550022
Номер в базе: 9061984





Move.ru - вся недвижимость России