

Создано: 04.12.2023 в 03:03

Обновлено: 24.10.2025 в 07:12

<https://habarovsk.move.ru/objects/9255363516>

Михаил Афанасьев, Самолет Плюс
79142110453

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, 19

6 940 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, 19

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

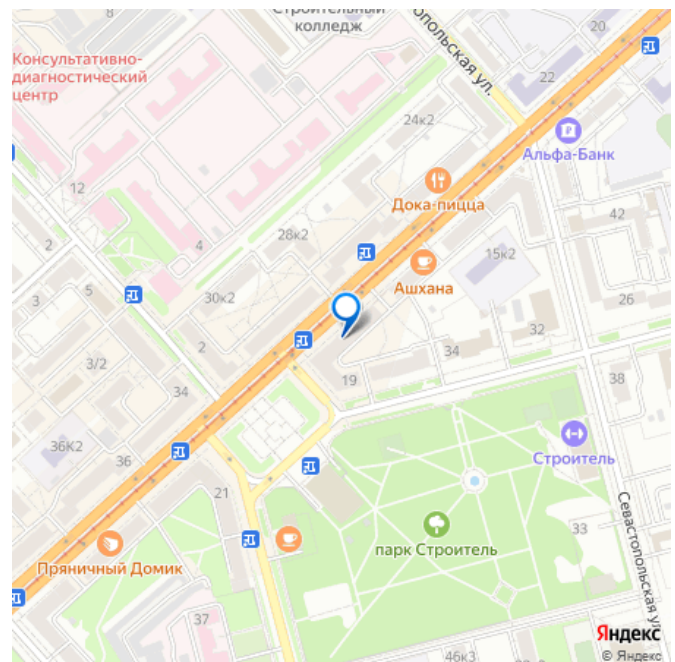
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже коммерческая недвижимость в центре города, расположенная по адресу: ул. Ленина 19, оф.1002 Описание: Помещение полностью отвечает современным требованиям для успешного ведения бизнеса. Размещено в густонаселенном центральном районе с высокой проходимостью. Большой оборот, высокая доходность для бизнеса. Общая площадь объекта недвижимости составляет 118,5 кв.м., плюс подсобные помещения

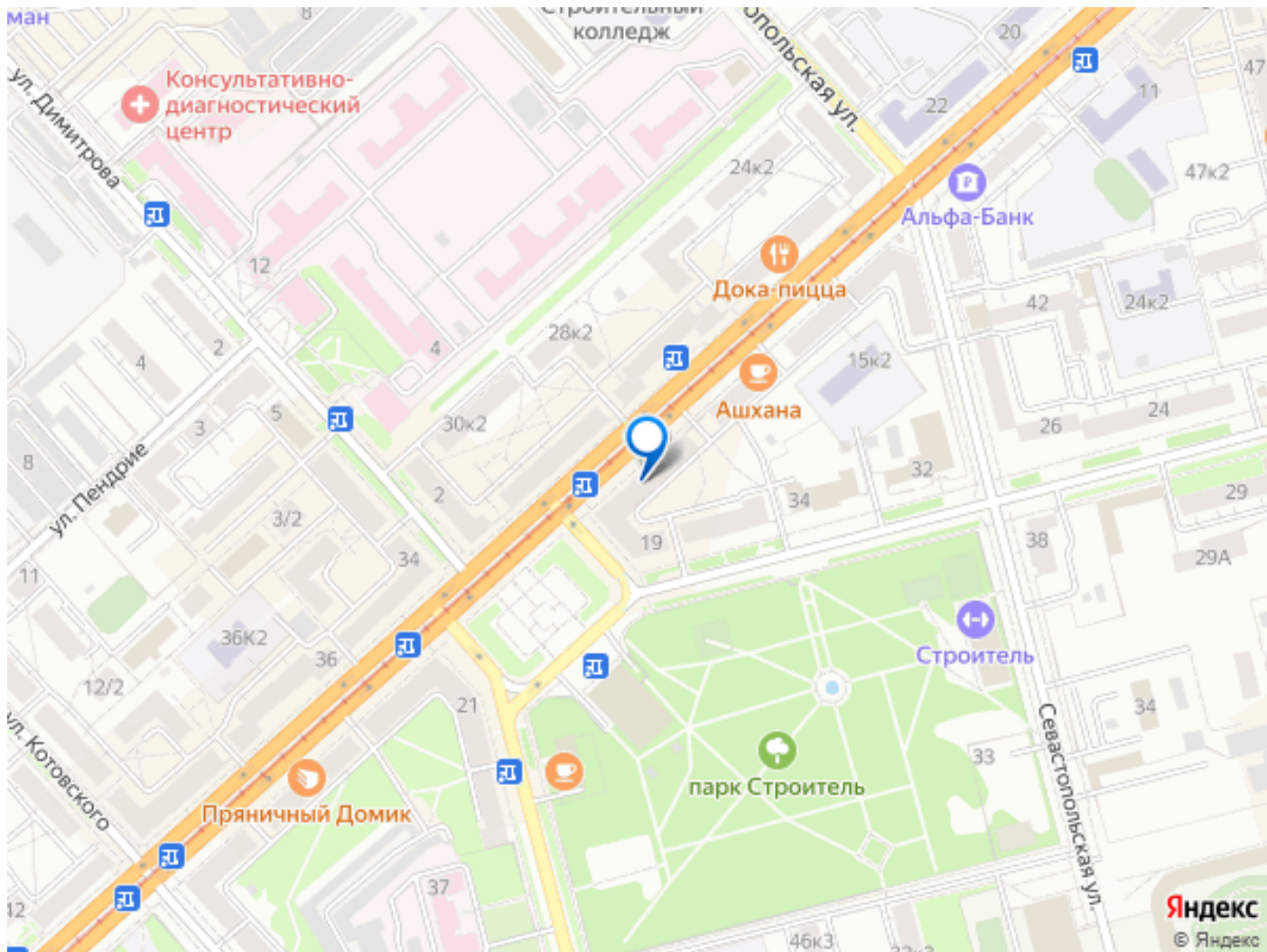
для заметок



5,5 кв.м. В помещении проведен дизайнерский современный ремонт с использованием качественных материалов. Офисный стиль и домашний уют придают высокий статус и располагают к деловой обстановке. Пространство помещения эргономично разделено на кабинеты, переговорные, кухню, кладовые, архив и санузел. Имеется свой серверный центр, на который заведены все офисные коммуникации. Помещение находится под охраной, оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, с видео наблюдением. Также оборудована система вентилирования и кондиционирования пространства. Все коммуникации централизованные, счетчики установлены. ПРЕИМУЩЕСТВА

ОБЪЕКТА: Автономное электроснабжение по выделенной линии, объект запитан напрямую от подстанции. Оплата за отопление и горячую воду составляет 300 руб. в месяц. Всего коммунальные платежи составляют 5000 руб. в месяц. Имеются парковочные места рядом с объектом недвижимости. В помещении можно реализовать различные проекты, такие как: Офис банка, аптека, магазин промышленных или продовольственных товаров, салон красоты, фитнес зал, кафе спортивного питания, круглосуточное кафе-бар, пивная, фото-студия, агентство недвижимости, тур. агентства, или другой организации. Легко купить: Документы в наличии и готовы к продаже. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. Арт. 67468003





Move.ru - вся недвижимость России