

Создано: 02.09.2025 в 08:47

Обновлено: 20.10.2025 в 18:03

**Хабаровский край, Хабаровск,
Воронежская улица, 98**

80 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Воронежская улица, 98

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Офис

Общая площадь

1351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

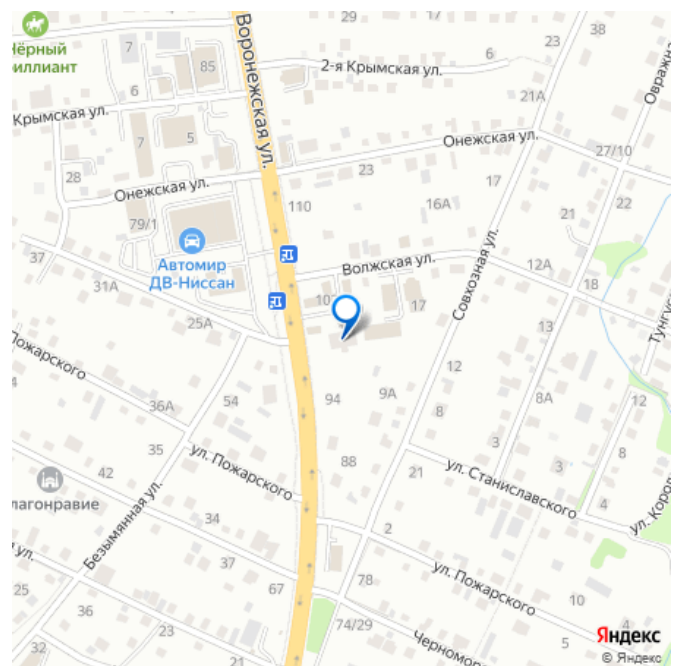
Продам коммерческое помещение по Воронежской 98 1 Помещение свободного назначения, которое подойдет под любое направление Вашего бизнеса. В большей степени помещение подойдет под большой офис компании, медицинское учреждение, торговые площади. 2 Отдельно стоящее двухэтажное здание со своей огороженной территорией в 53 сотки. 3 Помещение имеет удобное расположение на 1 линии ул. Воронежская практически на пересечении Шелеста/ Воронежской/ Большой. Отличный

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284611033>

**Антонина Сергеевна Ворошилова,
Этажи Хабаровск**

79141907794

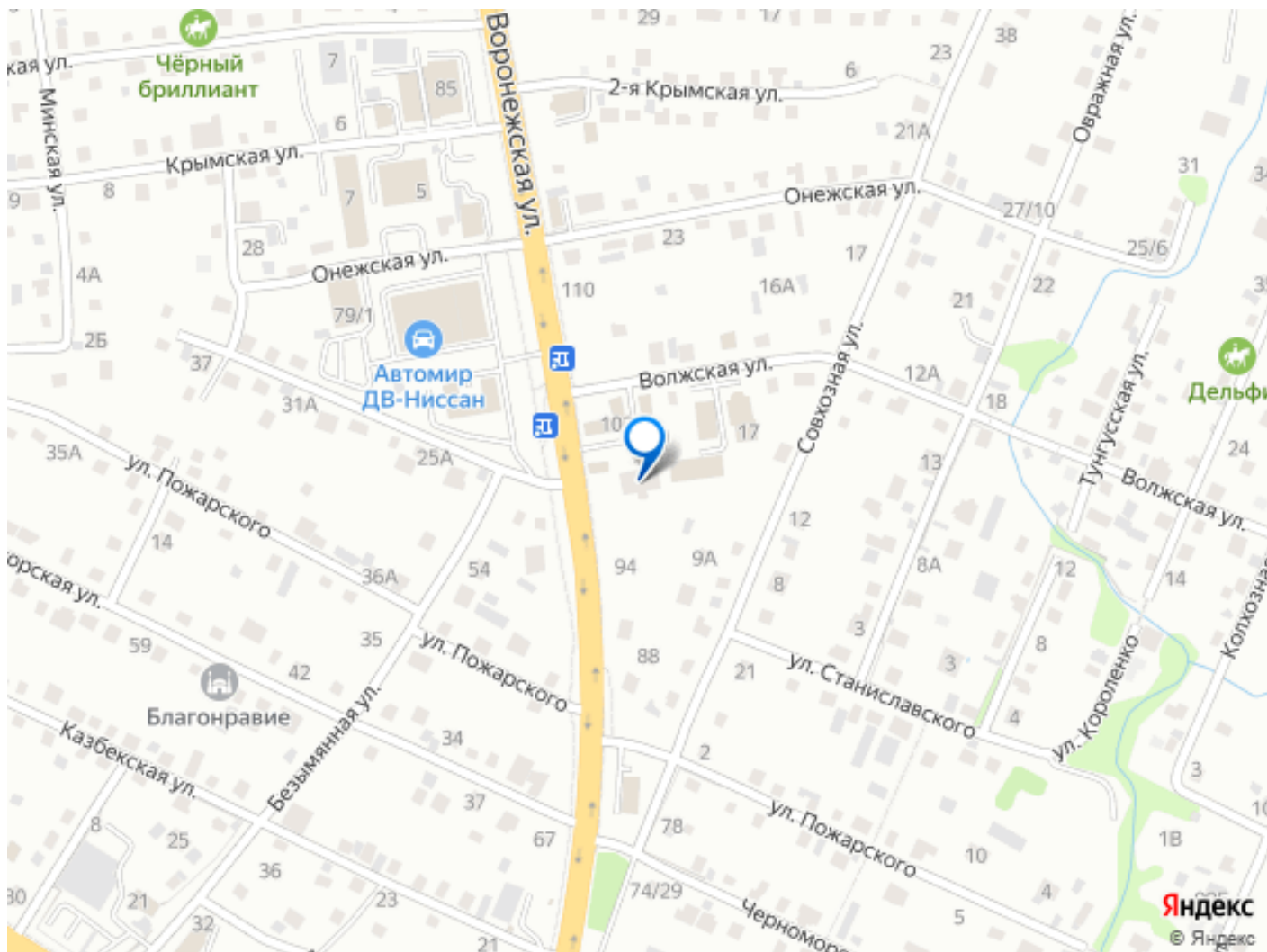
для заметок



автомобильный и пешеходный трафик.

Транспортная доступность. Есть центральный вход на первом этаже и ворота в гараж в цокольном этаже. Потолки 3 м. Заезд на территорию с улицы Воронежской. Парковка на 40-50 мест. 4 Задние состоит из цоколя с заездом в теплый гараж на 4-6 машин, 1 этажа, 2 этажа и мансарды, которую можно благоустроить и так же использовать как полезную площадь. возможность поэтажного разделения для разных арендаторов или аренды всего здания с прилегающей территорией. Готовы и даже приветствуем долгосрочные отношения на 5, 10, 15 и 20 лет. 5 Электрическая выделенная мощность 300 кВт; отопление автономные электродкотлы (ждем проведения газа по проекту в 2025 году); ХВС централизованное; водоотведение централизованное; ГВС автономное от котлов, при необходимости организации. Есть технические возможности заведения Интернета и телефонии интересующего провайдера по желанию Арендатора. 6 В помещении черновая отделка, свободная планировка. Разводка освещения и розеток. Разводка сети отопления. Данное помещение выставлено так же в аренду с целью привлечения долгосрочного арендатора как готовый арендный бизнес для инвестора. Показы по договоренности. Полное сопровождение и гарантия безопасности сделки. =4274= Код пользователя: 137708 Номер в базе: 8617971





Move.ru - вся недвижимость России