

Создано: 04.09.2025 в 16:28

Обновлено: 23.10.2025 в 17:04

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Карла Маркса, 88**

24 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Карла Маркса, 88

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

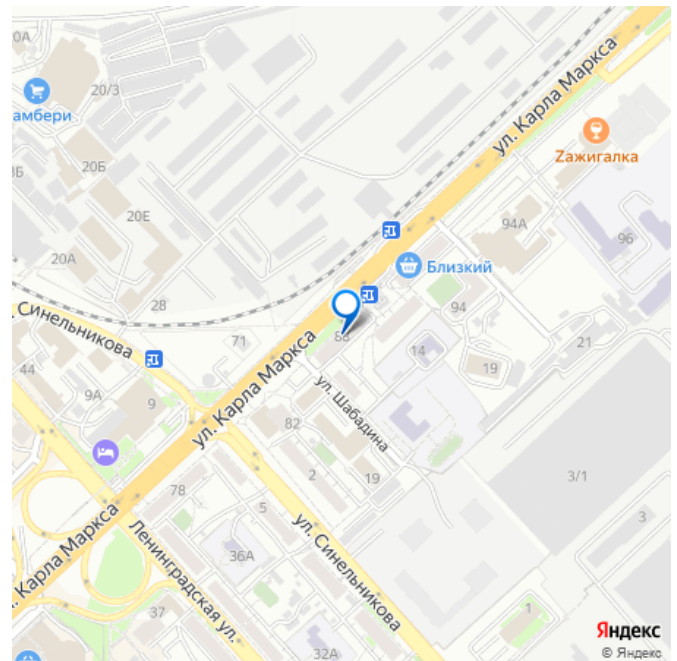
Продается Коммерческое помещение 268 м² в центральном районе города Ваш бизнес — в месте, где проходят тысячи людей ежедневно! Объект расположен в центральной части города, сразу за автобусной остановкой и рядом с подземным переходом. Это гарантирует постоянный поток клиентов — как пешеходных, так и автомобильных. Окружение и перспективы: В шаговой доступности гимназия 3 им. М.Ф. Панькова, дошкольное отделение, Центр развития речи «Клевер»; рядом БЦ «Новый

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284707050>

**Владимир Викторович Александров,
Этажи Хабаровск**

79147706976

для заметок

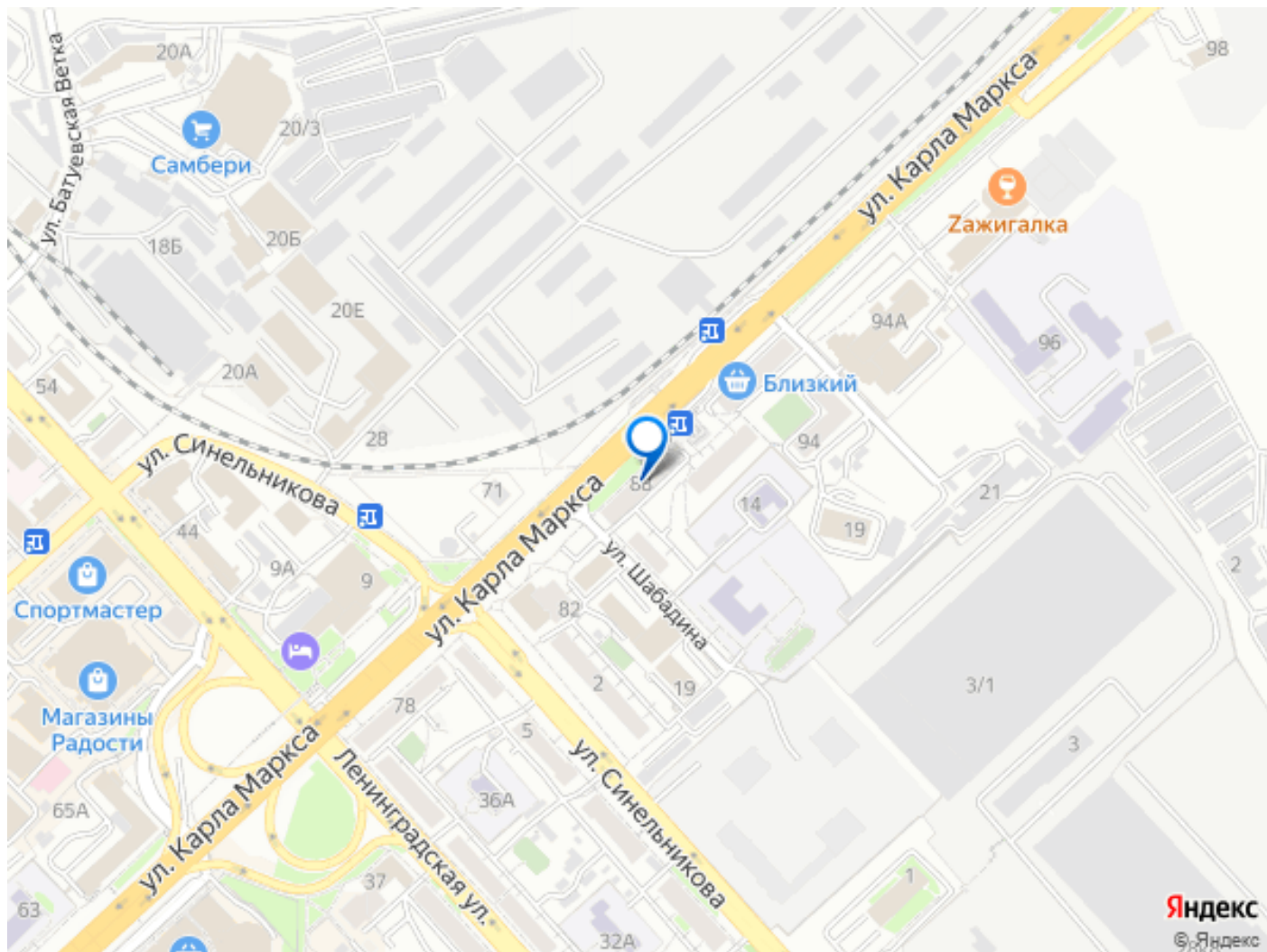


квартал», магазины «Пятерочка» и «Ветеран»; район активно развивается: ЖК «Сердце Востока» — сдача в ближайшее время; ЖК «Самородный квартал» — современный проект с уникальной архитектурой. Новый жилой массив формирует постоянный спрос на товары и услуги, что делает объект особенно привлекательным для инвесторов.

Возможные направления бизнеса: Медицина — стоматология, диагностический центр, семейная клиника; Образование — центр подготовки к школе, языковая школа, кружки, детский сад; Фитнес и досуг — танцы, йога, спортзал, клуб по интересам; Розничная торговля — супермаркет, специализированный магазин, салон красоты; Общественное питание — кафе, пекарня, кондитерская, кофейня; Офисы и сервис — коворкинг, IT-центр, сервисный бизнес. Ключевые преимущества: расположение у транспортного узла; высокий пешеходный трафик; окружение социально значимыми объектами; свободная планировка; район с высоким потенциалом роста. Это помещение — надежная инвестиция и отличная база для успешного бизнеса! Код пользователя: 120953 Номер в базе: 9246512







Move.ru - вся недвижимость России