

Создано: 22.09.2025 в 08:12

Обновлено: 03.10.2025 в 19:09

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
Советская улица, 100**

5 000 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, Советская улица,
100

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

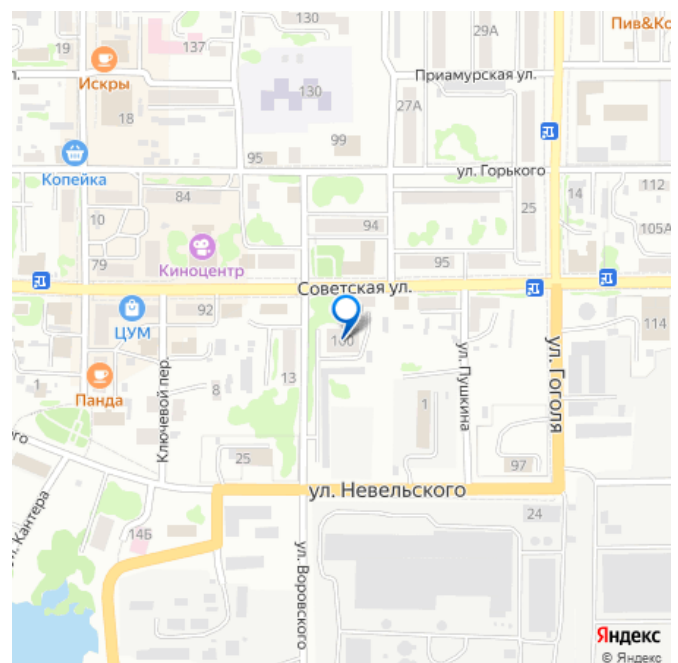
Описание

Помещение свободного назначения площадью 450 кв.м на втором этаже здания в центре Николаевска-на-Амуре. Объект расположен в исторической части города с высокой пешей доступностью к ключевым точкам инфраструктуры: административным зданиям, торговым центрам, банкам и транспортным узлам. Здание бывшего общежития РЭБ флота обладает несколькими входами, что обеспечивает удобство организации бизнес-потоков или разделения пространства под разные функции. Планировка отличается минимальным

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285120043>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

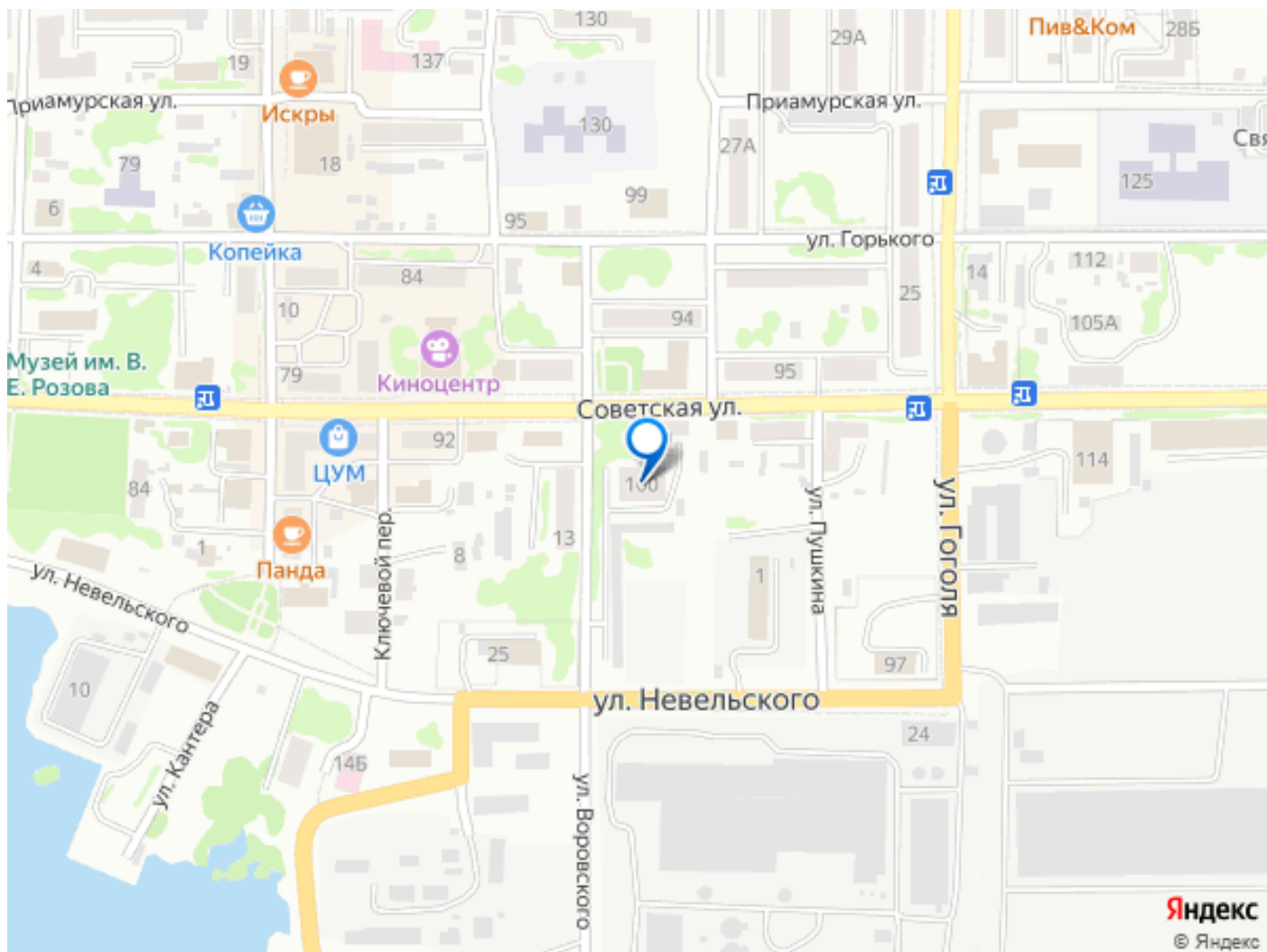
для заметок



количеством несущих стен, что позволяет адаптировать площадь под любые задачи: офисные помещения, торговые залы, апартаменты, гостиницу или хостел. Объект можно разделить на отдельные кадастровые участки (от 1/4 общей площади), что открывает возможности для продажи или сдачи в аренду частями. Здание находится в зоне с развитой транспортной доступностью, что упрощает логистику для бизнеса и делает его привлекательным для проживания. Состояние помещения позволяет начать эксплуатацию с минимальными вложениями в ремонт, при этом есть потенциал для модернизации. Для детального ознакомления доступен осмотр в удобное время, в том числе в онлайн-формате. Объект представляет практический интерес для инвесторов, предпринимателей и девелоперов, рассматривающих варианты коммерческого или жилого использования в центре города. Код пользователя: 179666
Номер в базе: 7676346







Move.ru - вся недвижимость России