

Создано: 15.09.2025 в 04:54

Обновлено: 22.10.2025 в 18:39

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Запарина, 32**

11 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Запарина, 32

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Запарина переулок](#)

Офис

Общая площадь

65.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

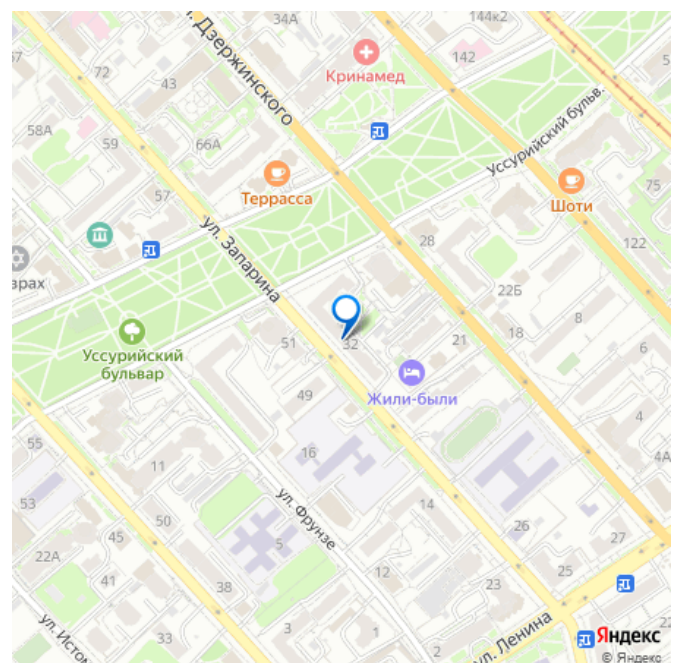
Описание

Продам коммерческое помещение - готовый бизнес в центре города, пересечение Запарина и Уссурийского бульвара. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение 65,7 кв.м. с отдельным входом со стороны улицы Запарина, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. В настоящее время используется как салон красоты с действующими арендаторами. Маникюрный кабинет на два рабочих места, парикмахерская на два рабочих места, кабинет косметолога-массажа, ресепшн,

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284939003>

**Елена Владимировна Шевченко,
Этажи Хабаровск
79842902310**

для заметок



комната персонала, вестибюль, туалет, гардеробная, кладовая. Полностью оборудовано и укомплектовано. Современный ремонт, хорошее освещение. В каждом кабинете кондиционер. Бойлер на случай отключения воды. Пожарная сигнализация, пультовая охрана. Коммуникации централизованные. Личная парковка. Помещение можно использовать под любой бизнес! Возможен наличный и безналичный расчет, ипотека. Более 5ти лет в собственности. Один собственник. Обременений нет. Документы готовы к продаже. Код пользователя: 152862 Номер в базе: 8640809



