

🕒 Создано: 14.09.2025 в 04:10

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 17:39

**Хабаровский край, Хабаровск,
Минометная улица, 24**

49 000 000 ₺

Хабаровский край, Хабаровск, Минометная улица, 24

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Минометная](#)

Офис

Общая площадь

717 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

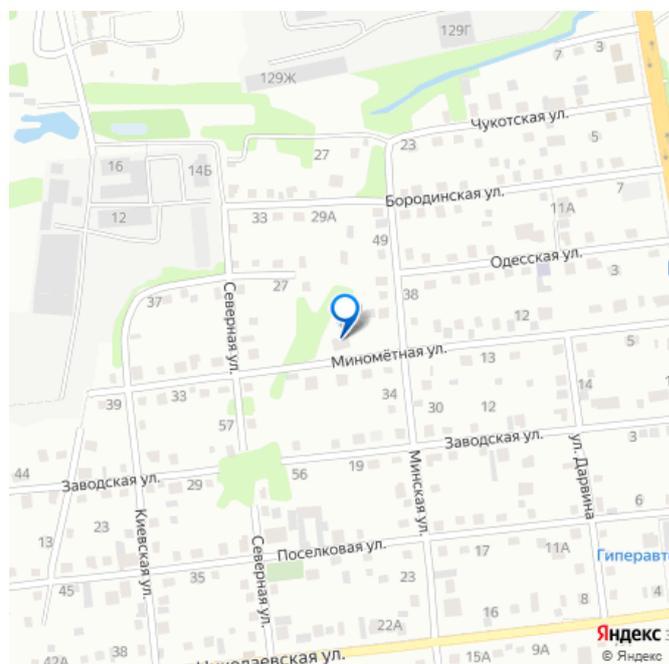
Действующая Стоматология с лицензией +
Зуботехническая лаборатория на 10 человек
+ Массажный кабинет + Салон красоты +
Парикмахерская + Зал заседаний на 80
человек + Хирургический кабинет + Жилой
этаж на 155 м2 и другие виды деятельности!
Не удивляйтесь, если сможете. Можем
предоставить ГПЗУ - зона Ж-2. Погуглите! +
Здесь Труд и Талант Становятся Доходом! 4
УРОВНЯ из НАТУРАЛЬНОГО КИРПИЧА! +
БИЗНЕС и РАБОТА в ОДНОМ МЕСТЕ с
Газификацией и ЦЕНТРАЛЬНЫМ

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284923110>

**Дмитрий Вадимович Костенко, Этажи
Хабаровск**

79142103983

для заметок

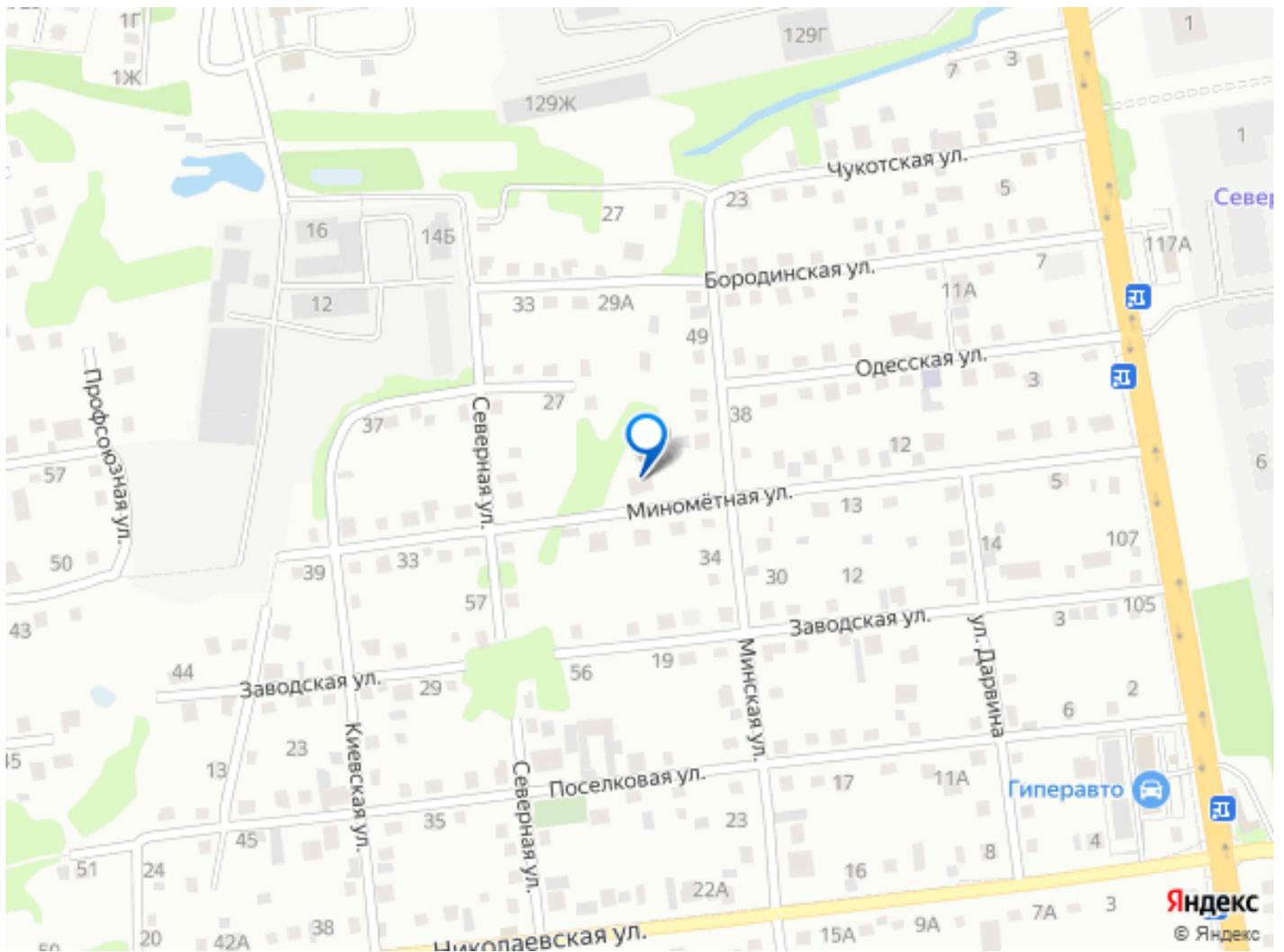


ОТОПЛЕНИЕМ! . Возьмите планировку в руки и водите по этой планировке сценарии своей ЖИЗНИ и БИЗНЕСА!. . Вышлем дополнительные фото, видео и техническую документацию по вашему запросу. + ВЫ ГОТОВЫ К ПОКУПКЕ? ДЕЛО за МАЛЫМ - ПРОСТО ПОЗВОНИ, чтобы узнать подробности! + Это ВАШ ШАНС! + Приготовьтесь к невероятной возможности приобрести прибыльный бизнес прямо сейчас! + УЖЕ ГОТОВЫЙ К БИЗНЕСУ ДВОРЕЦ по авторскому проекту в городе Хабаровск! . !!! ПРЯМОЙ ЗАЕЗД с Воронежского шоссе 400 метров всего !!! + ОГРОМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: «Точкой роста» для города Хабаровска, как и в этом году, так и в следующем остается Северный район города. + На этой территории идёт масштабное строительство: в плане более 70 домов, рассчитанных на 35 000 жителей. + В Северном микрорайоне знаковым объектом станет Межвузовский кампус ТОГУ. Его планируют построить к 2030 году. На общей площади почти 153 тысячи квадратных метров разместятся учебные корпуса, общежитие, физкультурно-оздоровительный комплекс, инфраструктурные общественные объекты для студентов и гостей кампуса, многоуровневая парковка. Здесь будут обучаться более 32 тысяч студентов. + Основной вектор застройки Хабаровска направлен на север и северо-восток. Тут развернуто масштабное строительство на территории микрорайонов 6 и 7 (которые находятся в районе пересечения Воронежского шоссе и улицы Бондаря возле пивоваренного завода «Балтика», на «Ореховой сопке» и на обширном земельном участке возле переулка Брянского. + Краевые власти сумели привлечь 3,7 миллиарда рублей в качестве

инфраструктурного кредита, которые пойдут на строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечивающей эти микрорайоны. И в эпицентре всего этого красуется 4-ёх уровневый Дворец по авторскому проекту коммерческого и жилого назначения с колоссальным потенциалом для бизнеса! +++ Здесь Труд и Талант Становятся Доходом! +++ + СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ОБЪЕКТ: 3 этажа для коммерческого использования, 4-ый этаж для жилья (квартира площадью 155 м2). Все официально оформлено. + Здесь можно разместить стоматологию на 4 кресла, массажный и косметический кабинеты, а также парикмахерскую и конференц-зал с рабочим камином. + Этот объект сочетает в себе бизнес и жилье, предоставляя Вам уникальную возможность работать и жить в одном месте! + Во дворе уютный лес с артезианской скважиной и высококачественной водой, а также просторными лоджиями и балконами. + На территории есть обширная парковка на 20 автомобилей, обеспечивающая максимальный комфорт для Вас и Ваших клиентов. + Этот наде







Move.ru - вся недвижимость России