

Создано: 22.06.2025 в 07:39

Обновлено: 23.10.2025 в 10:30

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Льва Толстого, 23А**

**4 800 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Льва Толстого, 23А

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

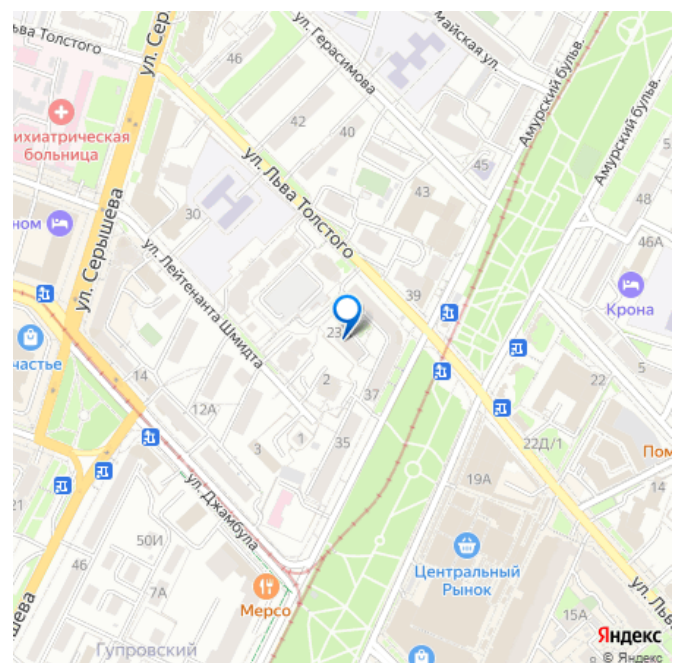
Продаётся коммерческое помещение 96,5 кв.м В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Цокольный этаж (-1) жилого дома. Имеет отдельный вход. Может оборудовано под: Мастерскую, офисное помещение под кабинеты, салон красоты, маникюрный-педикюрный кабинет, парикмахерскую, школа языков, покупка в качестве инвестиций. По документам - не жилое помещение. Разделено на два отдельных блока может эксплуатироваться по отдельности. Универсальное помещение: - отдельный вход; - туалет; - вентиляция; -

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281575659>

**Евгения Бонсуевна Хам, Этажи  
Хабаровск**

**79847294473**

для заметок



кондиционирование; - осушители воздуха; -  
сигнализация охранная; пожарная; - видео  
наблюдение; - возможность подключения и  
вывода водоснабжения; - выведены  
дополнительные мокрые точки; - интернет  
Несколько операторов связи - (Оптика); -  
разводка интернета + электричества (СКС)  
для рабочих мест; Отличный, просторный  
офис в центре города. РЕАЛЬНОМУ  
ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ!!! ЦЕНА ОТЛИЧНАЯ!  
СКОРЕЕ ЗВОНИТЕ!!! Работаем согласно  
договора. Код пользователя: 166126 Номер в  
базе: 8617969



