

Создано: 30.05.2023 в 07:51

Обновлено: 03.10.2025 в 04:44

**Хабаровский край, Бикин, Подгорная
улица, 2**

97 000 000 ₽

Хабаровский край, Бикин, Подгорная улица, 2

Улица

[улица Подгорная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

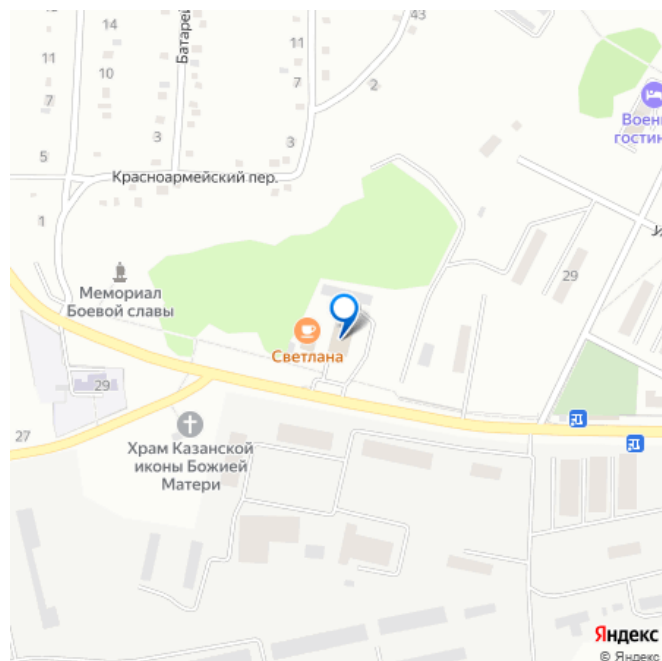
Коммерческое предложение Действующий бизнес ТЦ Светлана Место расположения: Хабаровский край, г Бикин, ул Подгорная 2
Объект подходит: - Долгосрочную аренду с последующим выкупом - Малые и средние торговые центры - Пригородные торговые центры - Торговые сети - Инвестиционный проект - Девелоперские проекты
Кадастровый номер ТЦ Светлана: 27:19:0010232:215 Площадь: 1150.7 кв.м
Кадастровый номер земельного участка: 27:19:0010232:377 Площадь земельного участка: 1793 +/- 15 Статус: собственность (юридическое лицо) Инфраструктура и

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284204327>

Собственник

79141707299, 79142104236

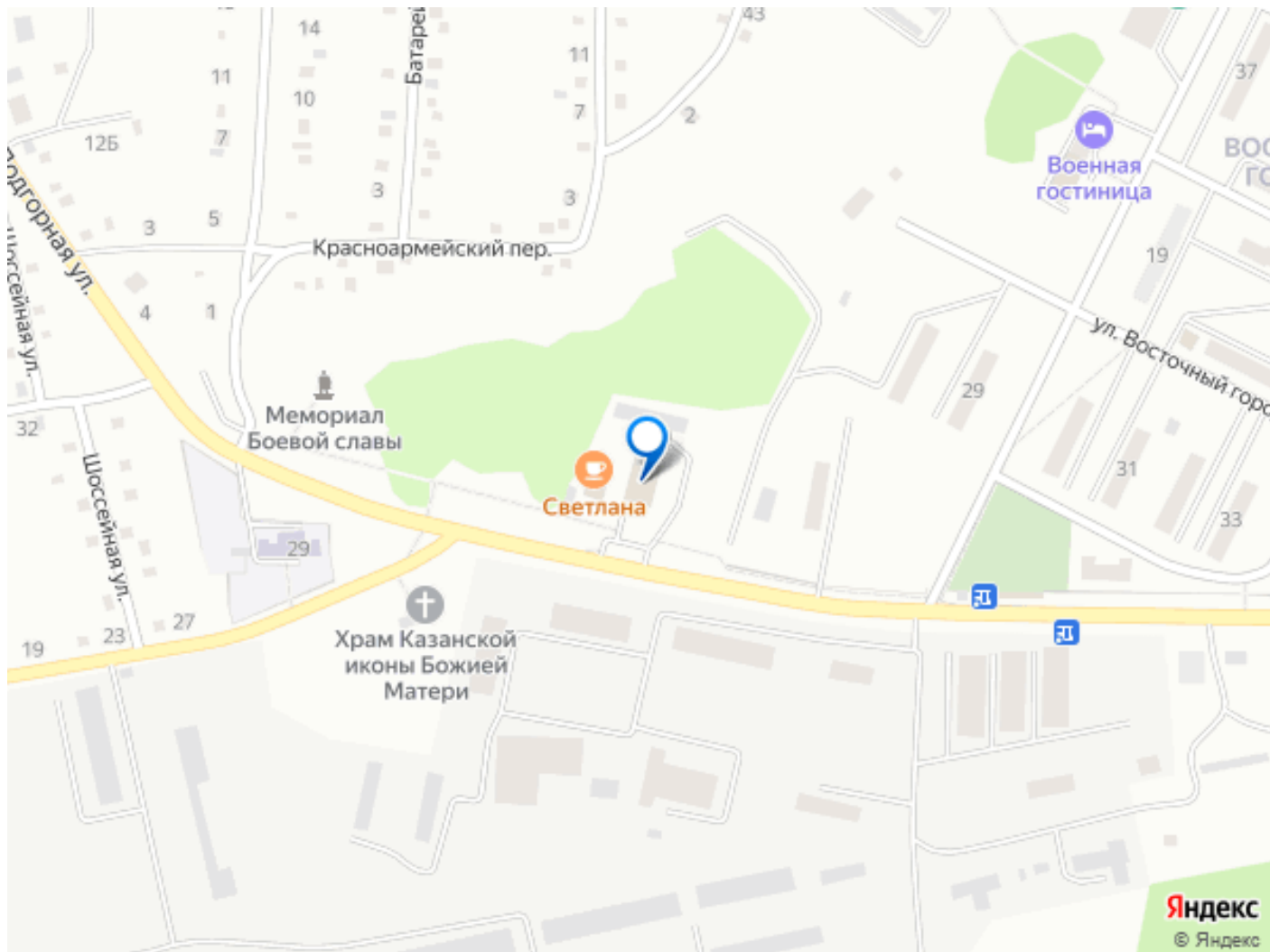
для заметок



дороги: - Подъездные пути асфальт - г Бикин
крупный населённый пункт (17000 чел) -
Военная часть: 57-я отдельная гвардейская
мотострелковая (7000 чел), Находится 150м
от ТЦ Светлана Плюсы объекта
недвижимости: - Доход от ТЦ Светлана от
3000000 до 5000000 в месяц, окупаемость
2,5-3года - Транспортная доступность -
Центральные коммуникации -
Офисные/Складские помещения - Земельный
участок под застройку - Цех по производству
полуфабрикатов, цех выпечки (действует) -
Розничную и оптовую торговлю (действует) -
Ресторан (70 посадочных мест)+банкетные
залы(40+35 посадочных мест) - Аренда
(действует 8 мест) - Летнее кафе
(действует)+ концертная площадка - База
2613+/-18 (действует) - Военная часть: 57-я
отдельная гвардейская мотострелковая (7000
чел), Будет укомплектована за 2025 2026г до
(17000чел) - Два коттеджа для проживания
220/120кв.м - 70 парковочных мест







Move.ru - вся недвижимость России