

Создано: 05.06.2025 в 14:47

Обновлено: 17.10.2025 в 18:57

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Амурская улица, 6Б

13 279 002 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Амурская улица,
6Б

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Ленинский район](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

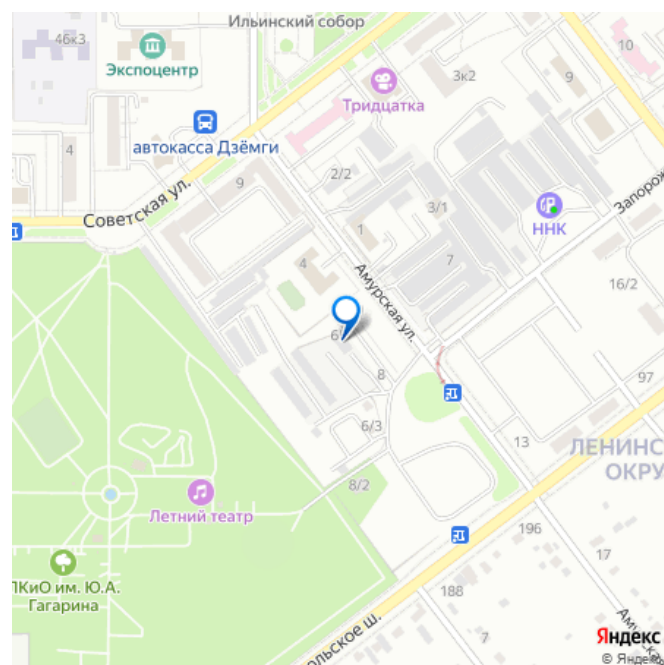
Принадлежит предприятию и ПРОДАЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ на площадке ЭТП РФ, Номер извещения BNKOA00013755 Состав комплекса: 1. Земельный участок. Площадь: 5049 +/- 25. Кадастровый номер: 27:22:0040803:29. 2. Земельный участок. Площадь: 2380 +/- 17. Кадастровый номер: 27:22:0040803:33. 3. Земельный участок. Площадь: 4810 +/- 24. Кадастровый номер: 27:22:0040803:34. 4. Сооружение. Наименование: Сеть кабельных ЛЭП 0,4 кВ от

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285150194>

РТ-Капитал, РТ-Капитал

79197746918,79126917966

для заметок



ШР-2 до объектов базы ООП. Назначение:
Сеть кабельных ЛЭП 0,4 кВ от ШР-2 до
объектов базы ООП. Площадь: данные
отсутствуют. Основная характеристика (для
сооружения): протяженность 57 в метрах.
Кадастровый номер: 27:22:0040803:38. 5.
Здание. Площадь: 493.3. Наименование:
Овощехранилище 3. Кадастровый номер:
27:22:0040803:40. 6. Здание. Площадь: 550.3.
Наименование: Овощехранилище 2.
Кадастровый номер: 27:22:0040803:41. 7.
Здание. Площадь: 287.4. Наименование:
Склад. Кадастровый номер: 27:22:0040803:45.
На территории земельных участков с
кадастровыми номерами 27:22:0040803:33 и
27:22:0040803:34 расположены опоры
воздушной линии освещения (Воздушная
ЛЭП-0,4 кВ освещения территории базы ООП,
кадастровый номер 27:22:0040803:52 снята с
кадастрового учета, не утилизирована в
связи неудовлетворительным техническим
состоянием и невозможностью дальнейшей
эксплуатации). В пределах территории
земельных участков с кадастровыми
номерами 27:22:0040803:33, 27:22:0040803:29
и 27:22:0040803:34 (подземное
расположение) находится низковольтная
кабельная линия электропередач 0,4 кВ от ТП
405 до ШР-2 базы ООП (кадастровый номер
27:22:0010803:37 снята с кадастрового
учета). Здание с кадастровым номером
27:22:0040803:45 представляет собой
сооружение из профлиста по металлическому
каркасу на железобетонном фундаменте,
находится в неудовлетворительном
состоянии, требуется проведение
капитального ремонта. Документации
Обстоятельство 4. Здания с кадастровыми
номерами 27:22:0040803:41 и
27:22:0040803:40 представляют собой
полуподземные, заглубленные здания и

находятся в крайне неудовлетворительном, предаварийном состоянии и непригодны к эксплуатации по целевому назначению (короткоживущие элементы зданий (перегородки, проемы, отделка, полы, инженерные коммуникация) находятся в непригодном к эксплуатации состоянии, либо практически демонтированы, долгоживущие элементы (фундаменты, стены, перекрытия) в основном находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют повреждения, следы постоянного увлажнения атмосферными водами). Доступ на территорию земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040803:29 возможен через смежные земельные участки с кадастровыми номерами 27:22:0040803:33 и 27:22:0040803:34.



