

Создано: 19.11.2024 в 11:15

Обновлено: 23.09.2025 в 08:44

<https://habarovsk.move.ru/objects/9266725787>

ЖТК, ЖТК

79841250832

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Вокзальная улица, 75

76 765 435 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Вокзальная улица, 75

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)



Улица

[улица Вокзальная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1336.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

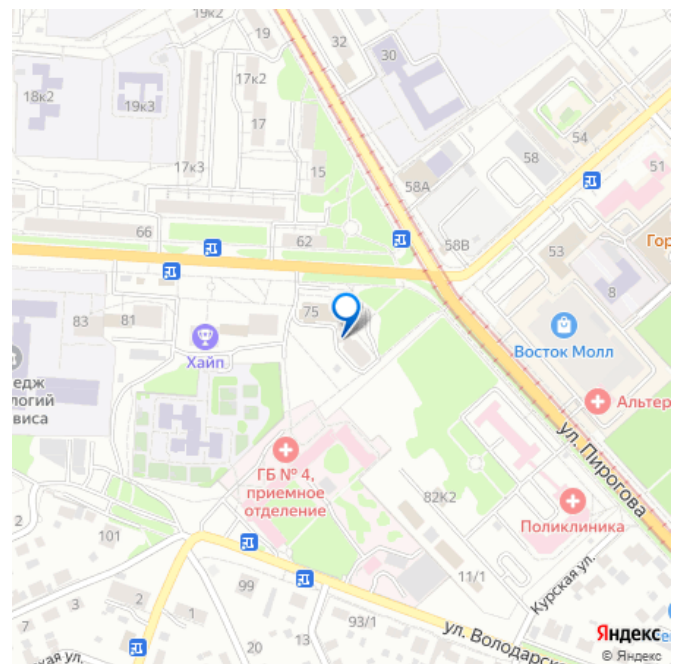
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АО ЖТК проводит аукцион 01/хфжтк-25 по продаже объекта недвижимого имущества, методом последовательного снижения начальной цены торгов: предлагается к продаже единым лотом: • Нежилое 2-этажное здание, общей площадью 1336,4кв.м. (кадастровый номер: 27:22:0031002:53) с движимым имуществом (охранно-пожарная сигнализация, 3 кондиционера, водонагреватель) • земельный участок общей площадью

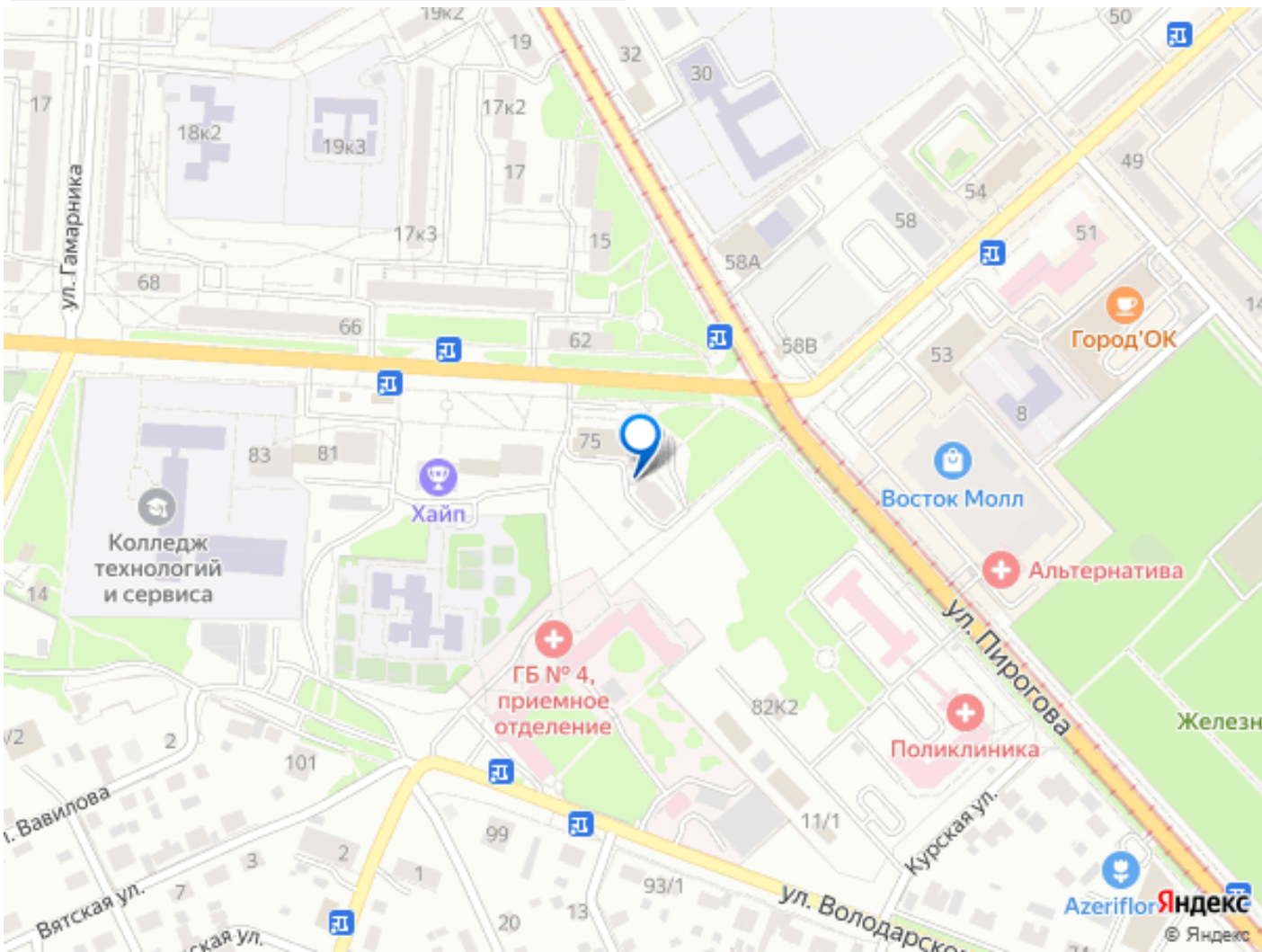
для заметок



1354,3кв.м. (кадастровый номер 27:22:0031002:10). Адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, д. 75. Объект расположен в Центральной части города. Здание: Фундамент железобетонные блоки, стены кирпичные с облицовочной плиткой, перекрытия кирпичные оштукатуренные, крыша-совмещенная рулонная. Проемы: оконные двойные створные, дверные-филенчатые. Высота помещений 3,0 м. Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация- имеется. Год постройки 1988. Состояние объекта удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт крыши, ремонт фасада здания, ремонт внутренних помещений. Земельный участок, общей площадью 1354,3кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 27:22:0031002:10. Состояние объекта удовлетворительное, Здание располагается в Центральной части города. Ближайшее окружение торговые центры, поликлиники, дошкольные и среднеобразовательные учреждения, жилые застройки. Транспортная доступность удобная, рядом со зданием имеются парковочные места. По вопросу продажи объектов, предоставления дополнительной информации, а также организации осмотра, вы можете обратиться по телефону, указанному в объявлении. Продажа объектов осуществляется на аукционе одним лотом. Начальная цена торгов 76 765 435, 00 руб. с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются). Минимальная цена торгов (цена отсечения), с учетом НДС 61 412 384,00 руб. (земельные участки НДС не облагаются) Внесение обеспечительного платежа: предусмотрено условиями аукциона. Дата проведения аукциона: 12.11.2025 Дата

окончания приема заявок: 04.11.2025 Место и
форма проведения аукциона: электронная
торговая площадка РТС-тендер, номер
процедуры 191198





Move.ru - вся недвижимость России