

Создано: 02.10.2025 в 05:19

Обновлено: 10.10.2025 в 05:13

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285394706>

Собственник

79143706001

Хабаровский край, Хабаровск, Большая улица, 97А

29 999 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Большая улица, 97А

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Большая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

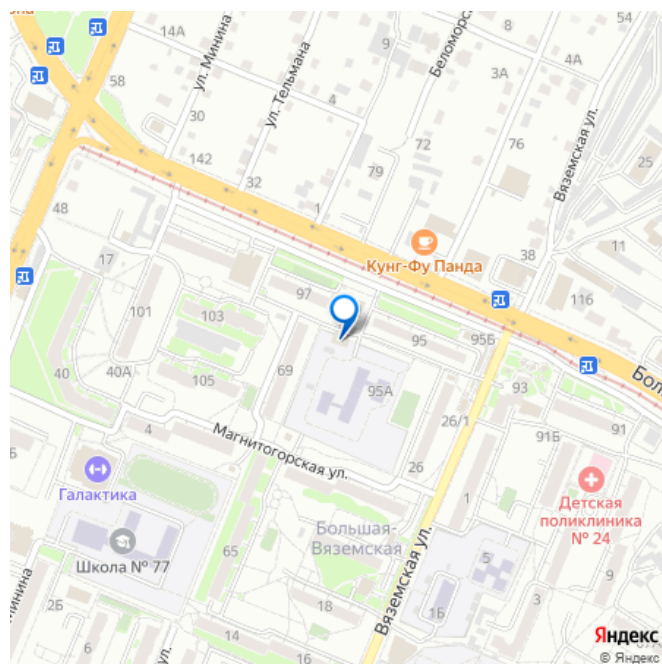
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

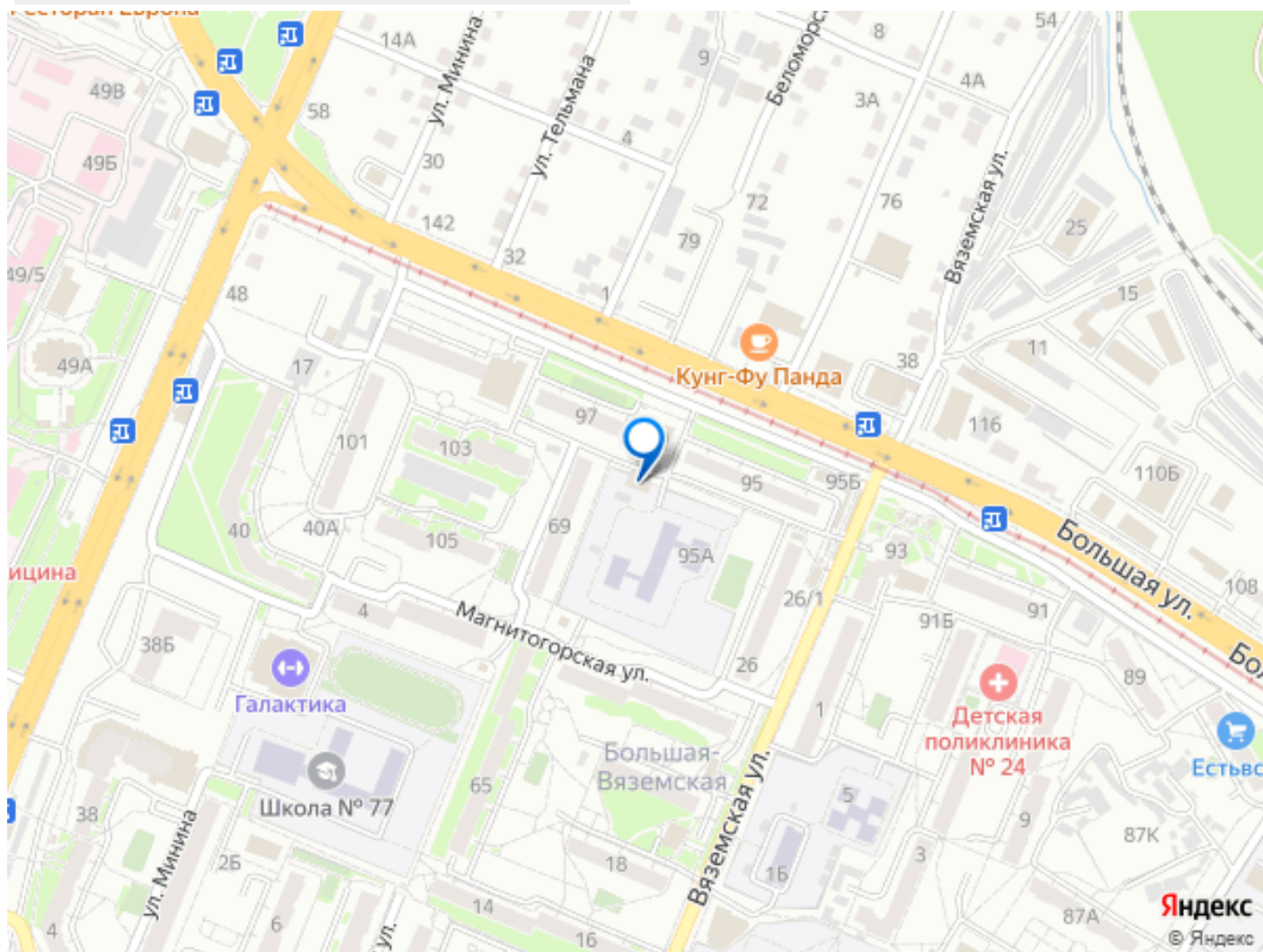
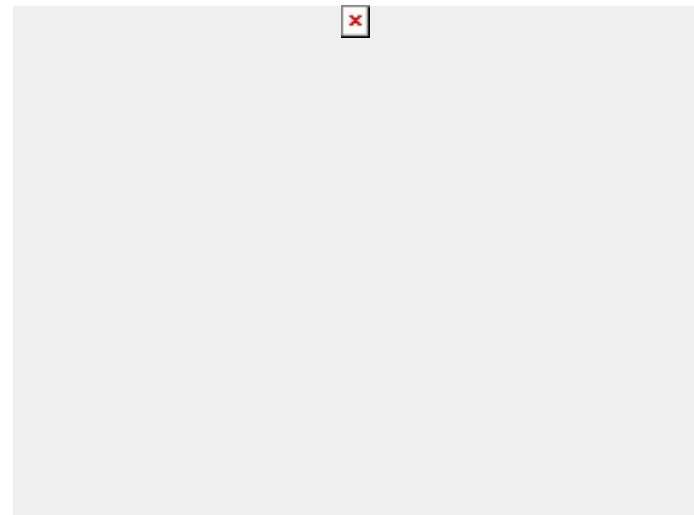
Готовый Арендный Бизнес Отдельно стоящее капитальное здание внутри жилмассива, на земельном участке 6 соток (собственность). Оснащено всеми коммуникациями. Надёжные арендаторы: Вайлдберриз ОЗОН Продовольственный магазин. На свободной части земельного участка (около 200 м2) есть возможность установить павильон и увеличить арендный поток. Доходность 12% Окупаемость 8 лет Без учёта индексации и увеличения АП. Договорами аренды предусмотрена ежегодная индексация по

для заметок



уведомлению.





Move.ru - вся недвижимость России