

Создано: 29.05.2025 в 09:25

Обновлено: 25.10.2025 в 02:57

<https://habarovsk.move.ru/objects/92802823>
74

Вардан Даниелян, DSD GROUP
79841255073

**Хабаровский край, Хабаровск, Литовский
переулок, 17**

35 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Литовский переулок, 17

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Литовский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается база в р-не Горького.

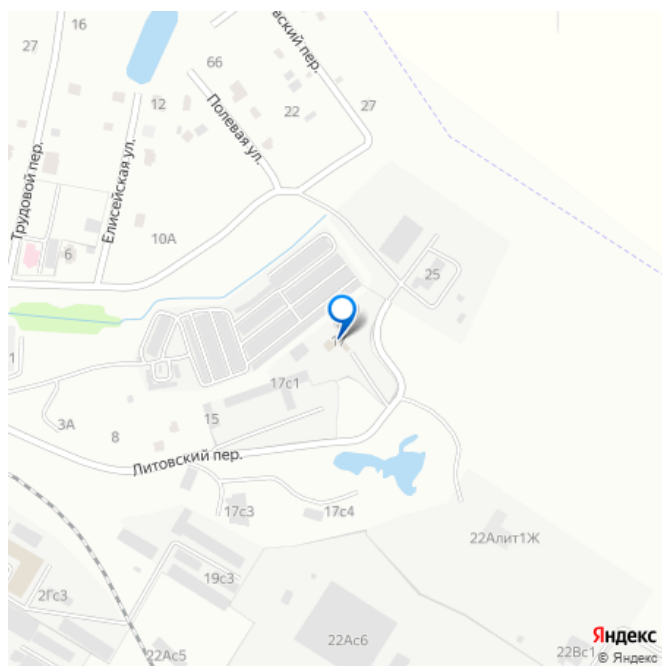
Рассматриваем любой вид расчета, в том числе, бартер и безналичный расчет с НДС.

Преимущества • Где расположен участок.

Объездная, региональная, федеральная дороги совсем рядом, дороги с максимально разрешенной массой для большегрузов и тяжелой техники;

• Беспрепятственное, быстрое передвижение грузовой техники в направлении дальних районов города, других городов и регионов; • Правильная форма и состояние участка, подъездных путей; •

для заметок



Наличие всех коммунальных систем,

мощность электричества; •

Многофункциональное здание. УЧАСТОК •

Площадь участка 1 га, огорожен со всех

сторон; • Прочная и ровная почва участка,

часть асфальтировано, часть засыпано

прочными материалами и уплотнено

(накатано катком); • Правильная форма

участка позволит выгодно использовать

территорию для строительства или

базирования техники в будущем; • На

территории одновременно могут быть

припаркованы большое количество

большегрузной техники, от самосвалов до

фур и кранов; ЗДАНИЕ • Двухэтажное

кирпичное здание 280 квадратов, в отличном

состоянии; • В здании холодный склад,

санузлы, душевая, комнаты для проживания

сотрудников организации, столовая, кабинет

директора; • Оборудовано для

круглогодичного проживания.

КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ • Шамбо 60 кубов;

• Две скважины разной глубины (питьевая и

техническая вода); • Комбинированный котел

отопления: жидкое топливо, твердое

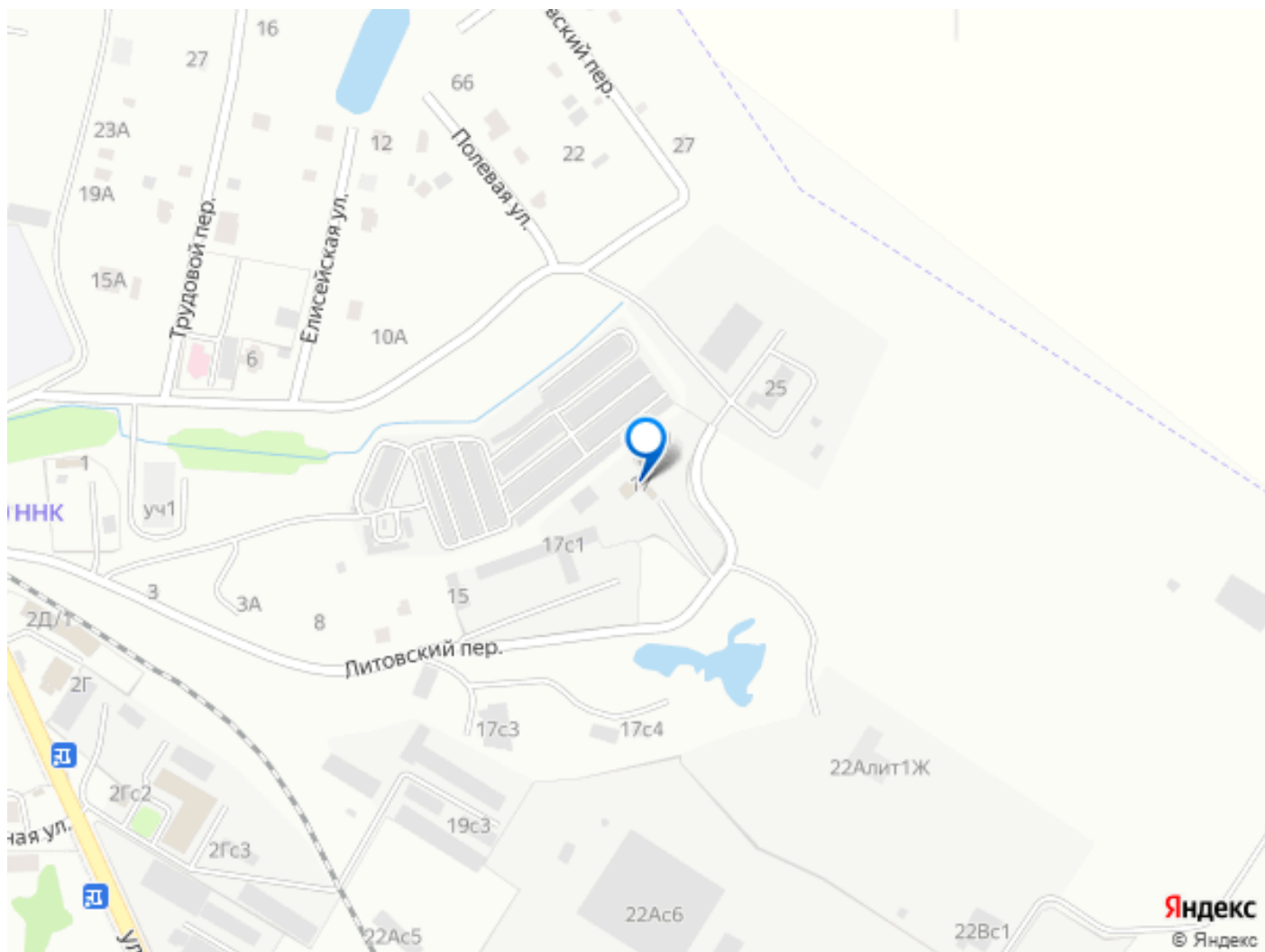
топливо, электричество; • Электричество 400

квт. Юридическое заключение, готовые

документы для выхода на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России