

Создано: 02.04.2025 в 09:34

Обновлено: 29.09.2025 в 09:06

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица 9 Января, 2

22 118 879 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица 9 Января, 2

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9276163346>

ЖТК, ЖТК

79841250832, 79841250582

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

399 м²

Детали объекта

Тип сделки

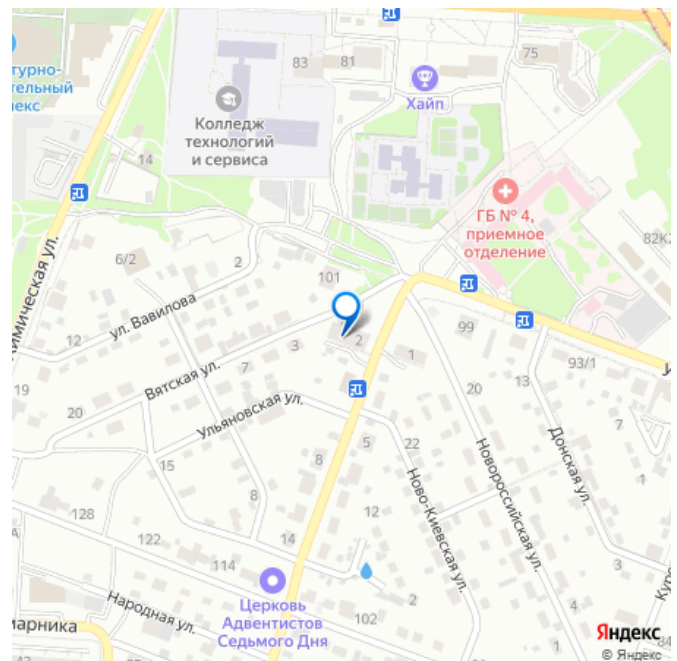
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АО ЖТК проводит аукцион 09/хфжтк-25 по продаже объектов недвижимого имущества: предлагаются к продаже: одноэтажное кирпичное нежилое здание Магазина 1953 года постройки, площадью 399,0 кв.м.; нежилое здание склада 1981 года постройки, площадью 85,5 кв.м.; земельный участок площадью 1446,7 кв.м., расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. 9 Января, дом 4. Текущее состояние внутренних помещений здания Магазина площадью 399,0 кв.м.



неудовлетворительное. Помещение имеет три отдельных входа. Кровля: шифер по деревянным стропилам, протекает, требуется ремонт. Высота потолка 3,2 м. Установленная мощность э/энергии 10кВт. Коммуникации: электроэнергия, централизованная система горячего, холодного водоснабжения, отопление, канализация шамбо имеется, требуется восстановление в связи с длительным отсутствием эксплуатации.

Текущее состояние внутренних помещений здания Склад-магазина - площадью 85,5кв.м. требует ремонта. Высота потолка 2,8 м.

Электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация отсутствуют.

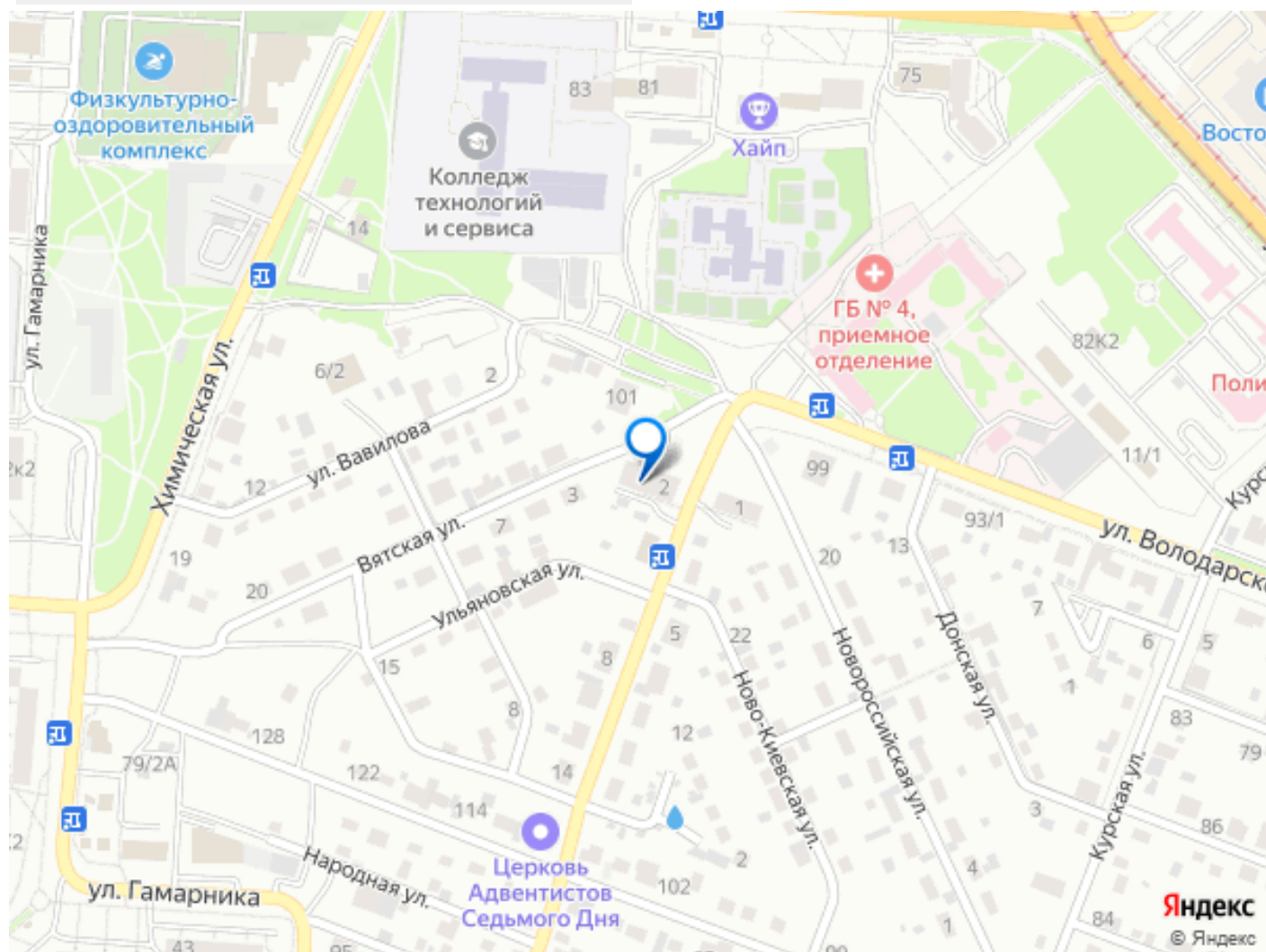
Кровля металлическая, коррозия. Объект недвижимости находится в удалении от центральной части города. Здание расположено в окружении одно-двухэтажной жилой застройки (частный сектор), в шаговой доступности расположена больница, поликлиника, детский сад, средняя школа 31.

Транспортная доступность удобная, рядом имеются остановки общественного транспорта. Имеется площадка для парковки автотранспорта на 3-5 легковых, 2-3 грузовых единиц. На территории земельного участка также имеется парковка на 5-7 автомобилей, периметровое ограждение. По вопросу продажи объектов, предоставления дополнительной информации, а также организации осмотра, вы можете обратиться по телефону, указанному в объявлении.

Продажа объектов осуществляется на аукционе одним лотом Начальная цена торгов, с НДС 22 118 879,00 руб. (земельные участки НДС не облагаются). Дата проведения аукциона: 12.11.2025 г. Дата окончания приема заявок: 04.11.2025г Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер Для

регистрации на сайте РТС-Тендер необходим
электронный ключ. Номер процедуры:
199537. Внесение обеспечительного
платежа: предусмотрено условиями
аукциона.





Move.ru - вся недвижимость России