

Создано: 30.05.2025 в 09:00

Обновлено: 29.09.2025 в 03:32

**Хабаровский край, Хабаровск,
Краснореченская улица, 74с15**

44 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Краснореченская улица, 74с15

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Краснореченская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

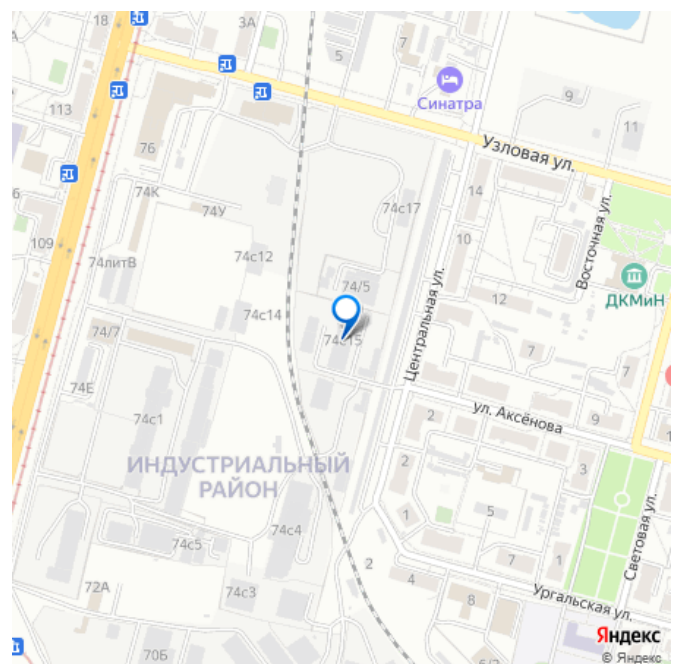
Предлагается к продаже капитальное здание свободного назначения . ЗДАНИЕ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ ! Земля в собственности (23 000 м2) Площадь здания (1й этаж 400 м2, антресольный этаж 120 м2) Здание 1954 г. Реконструкция была сделана в 2009г. Проведены изыскательские работы, обследованы фундаменты, сделан проект, он в наличии. В процессе реконструкции заменены плиты перекрытия на новые, заменена старая кирпичная кладка на ж/б изделия. Установлена скатная кровля.

<https://habarovsk.move.ru/objects/9280360218>

Татьяна Жук, Татьяна Жук

79144005375

для заметок



Произведено ее утепление, а так же смонтирован вентфасад ,тоже с утеплением Роквул. Облицовка аквапанелями Кнауф. Сделана внутренняя отделка здания плиткой, смонтирован новый ж/б пол с плиткой и частично с топингом. Смонтирована приточно вытяжная вентиляция. Обустроена котельная с двумя пеллетными котлами Зота 100квт каждый. Смонтирована система отопления. В здание подведена городская вода, отремонтирована центральная канализация с заменой колодцев. Подведено электроснабжение на 160 кВт с возможностью увеличения мощности. Вокруг здания устроен дренажный лоток, а так же забор по периметру на свайном ленточном фундаменте с облицовкой евро-штaketником. Сделана планировка территории с отведением дождевых осадков. Территория асфальтирована. Так же местами уложена брусчатка. На территории находится грушевый сад. Деревья плодоносные, посажены в 1954г. Также в нескольких метрах от территории проходят железнодорожные пути!!!Возможно использовать этот ресурс!!! Удачное месторасположение здания(район МЖК) Отличные подъездные пути на все направления города.





