

Создано: 02.03.2023 в 12:06

Обновлено: 04.08.2024 в 15:47

**Хабаровский край, Хабаровск,
Автономная улица, 11**

15 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Автономная улица, 11

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

628 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

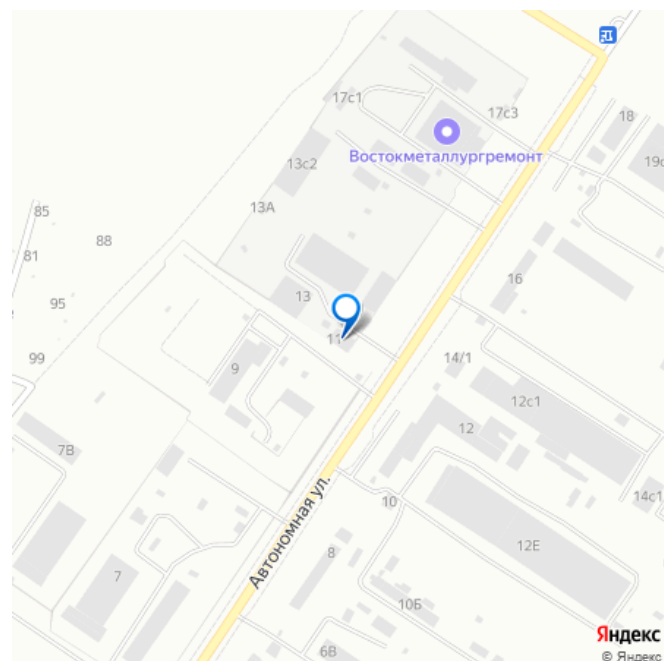
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Двухэтажное здание (административно бытовой корпус) нежилого назначения. Площадь: 628 кв.м (1 этаж - 316 кв.м, 2 этаж - 316 кв.м). Кадастровый номер 27:23:0041808:56 Адрес: г. Хабаровск, ул. Автономная, д. 11 (южный пром. узел). Земельный участок площадью (гостевая автостоянка) 559 кв.м, кадастровый номер 27:23:00441808:35 Здание 2012 года постройки, полностью из кирпича. Имеет три отдельных входа. Отопление - дизельный котёл новый, водоснабжение-скважина. Также возможно подключение центральных коммуникаций (электричество, вода,

<https://habarovsk.move.ru/objects/9255365143>

Собственник

79143705840,79143705848

для заметок



теплоснабжение) все коммуникации находятся в шаговой доступности. Возможна достройка третьего этажа В 2020 году была произведена полная замена пластиковых окон, системы отопления и электроснабжения На первом этаже произведен косметический ремонт. Линолеум, покрашены стены, заменён потолок. Второй этаж в хорошем состоянии. Документы готовы. Обременения отсутствуют. Возможны различные варианты продажи, в том числе частичная рассрочка, аренда с последующим выкупом, рассматриваются варианты обмена.



