

Создано: 30.04.2025 в 11:57

Обновлено: 29.06.2025 в 13:29

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калинина, 45А**

90 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калинина, 45А

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9278308634>

Собственник

**79143709318, 7914210
9527**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

751 м²

Детали объекта

Тип сделки

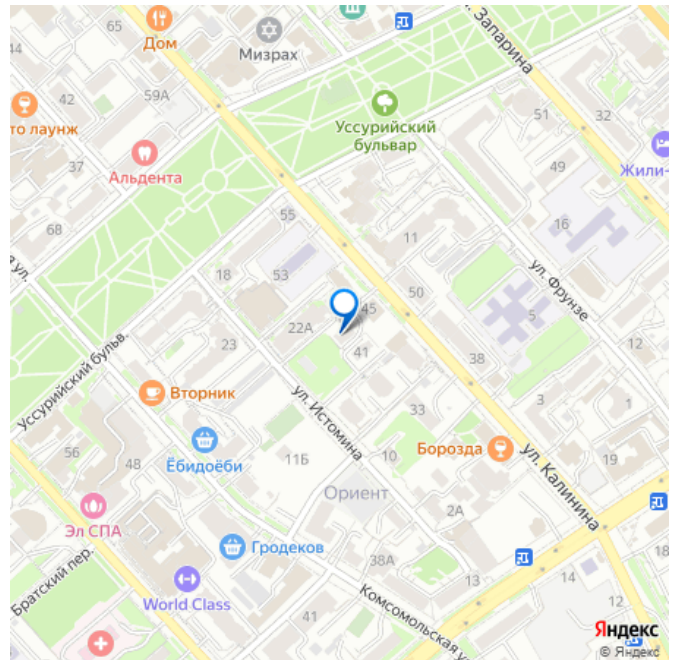
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

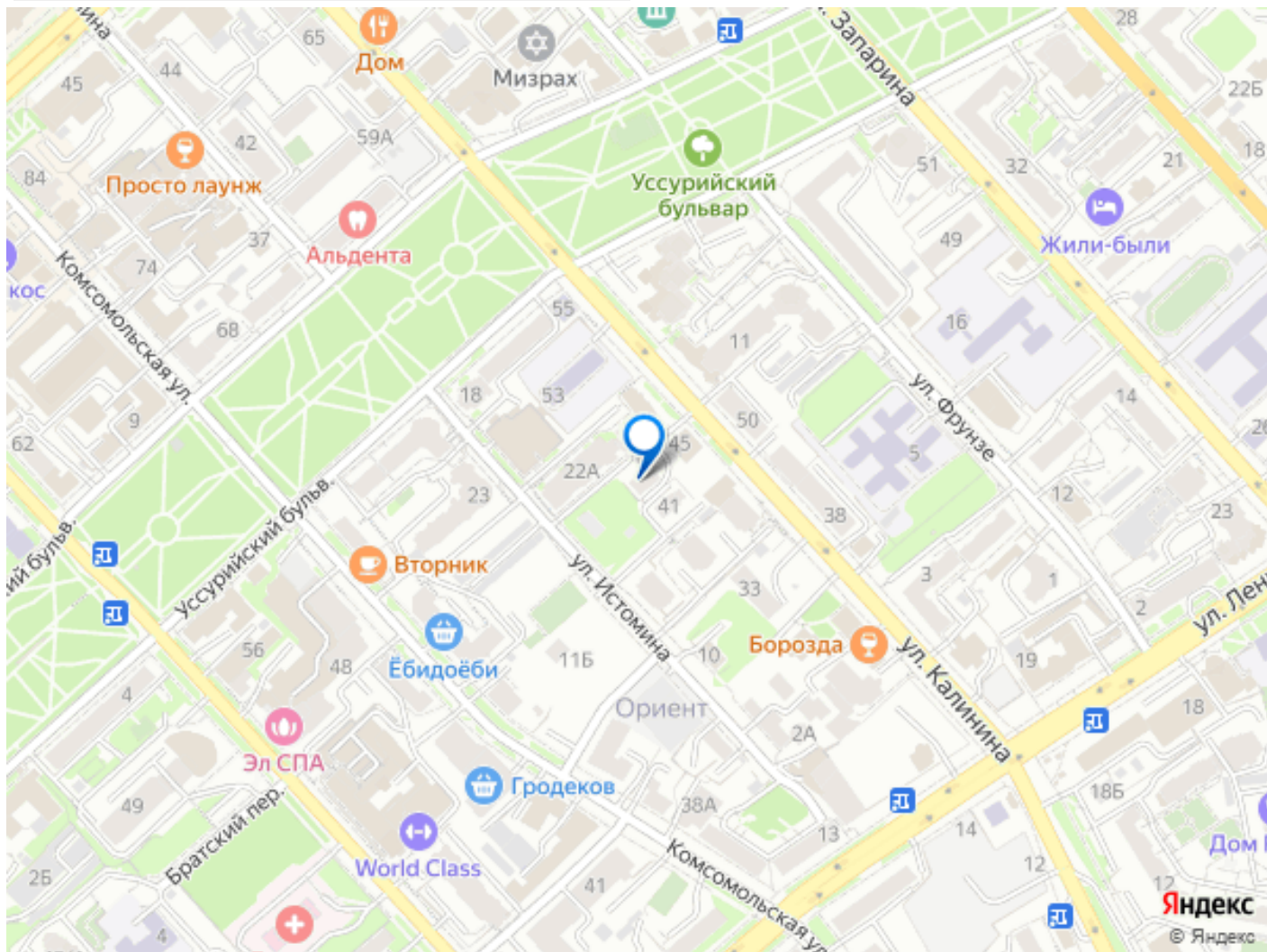
Описание

Продажа здание 751.6 м?, земельный участок 750 м?. Текущее использование - административное. Четырех этажное здание, в том числе цокольных этажей - 2, 2013 года постройки- площадь помещений: 1 этаж - 144.8 м?, мансарда - 126.4 м?, цокольный - 152 м?, подземный - 328.4 м? - фундамент монолитная ж/б плита; стены кирпичные; кровля металлическая- полы керамическая плитка, линолеум, ламинат;; двери деревянные- внутренняя отделка в хорошем состоянии:, проведены все коммуникации



(центральные), вентиляция и кондиционирование, видеонаблюдение. Земельный участок 750 м² в аренде. Здание расположено внутри квартала, в 100 м. от улицы Калинина. ,удобный подъезд так же с улицы Истомина, хорошая транспортная доступность. Остановка общественного транспорта . Территория асфальтирована, благоустроена. Своя парковка, огороженная территория. Сделан РЕМОНТ в 2022 году





Move.ru - вся недвижимость России