

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:31

Обновлено: 24.10.2025 в 19:08

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Гамарника, 43к5

65 000 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Гамарника, 43к5

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Гамарника](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

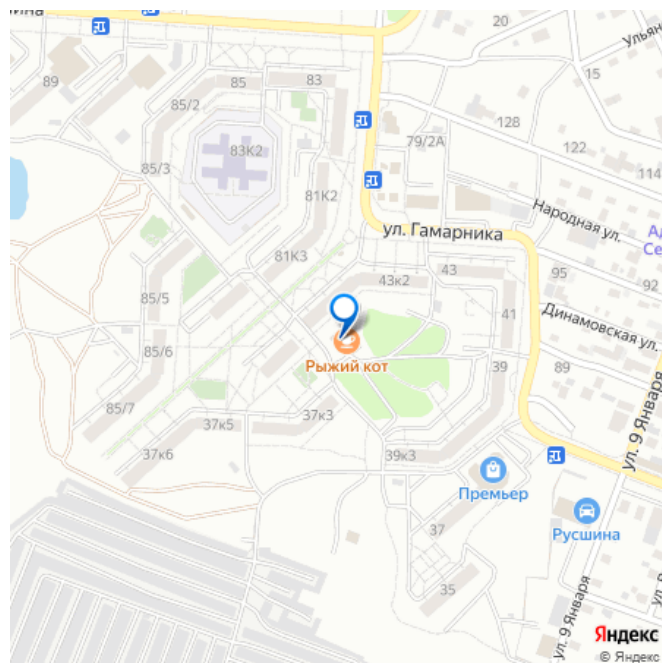
Добрый день, отправляем Вам коммерческое предложение. Продаётся коммерческое здание площадью 840 м² в городе Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край. Здание двухэтажное с обустроенным цокольным этажом, расположенное в жилом районе Центрального округа по адресу: улица Гамарника, дом 43, корпус 5. Много парковочных мест. Есть возможность пристройки к зданию, также есть возможность установки лифта внутри здания.

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285394678>

Собственник

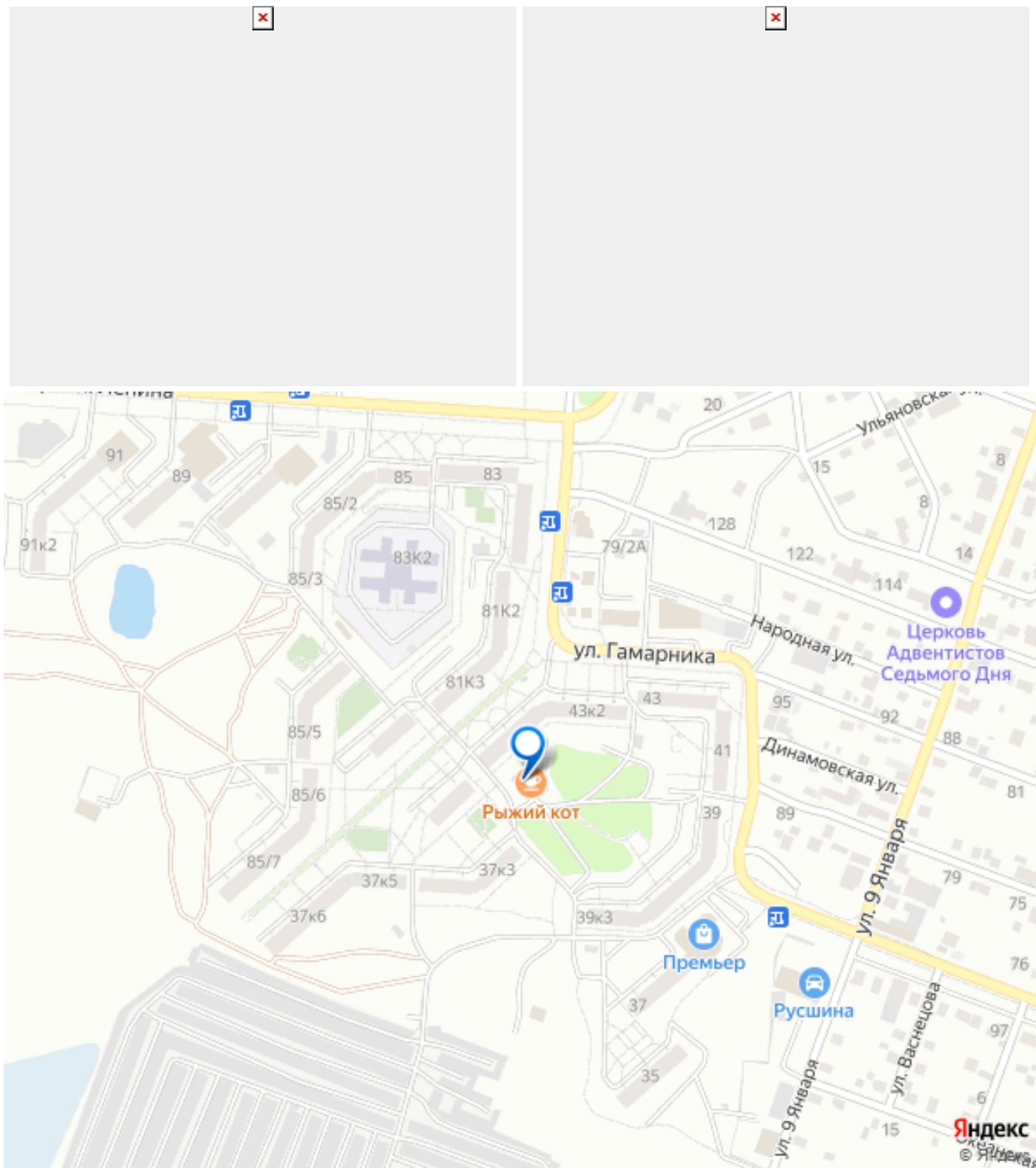
79144208803, 79141804997

для заметок



На данный момент на первом этаже размещён магазин самообслуживания ООО Парадайс, работающий с 2011 года и находящийся в собственности продавца. Помимо этого, предприятие владеет двумя торговыми точками в арендованных помещениях центра города общей площадью 270 м² (право аренды может передаваться покупателю). На втором этаже находятся помещения, сдаваемые в аренду. В цокольном этаже располагается производственный комплекс: пекарня и кондитерский цех, осуществляющие поставки продукции в шесть городских магазинов. Производственные мощности загружены примерно на 50%. Отличная инвестиционная возможность! Возможна покупка всего бизнеса целиком вместе с недвижимостью и действующими объектами торговли.





Move.ru - вся недвижимость России