

Создано: 11.07.2025 в 11:16

Обновлено: 22.09.2025 в 10:07

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282770123>

Вардан Даниелян, DSD GROUP
79841255073

**Хабаровский край, Хабаровск,
Воронежская улица, 142А**

99 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Воронежская улица, 142А

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

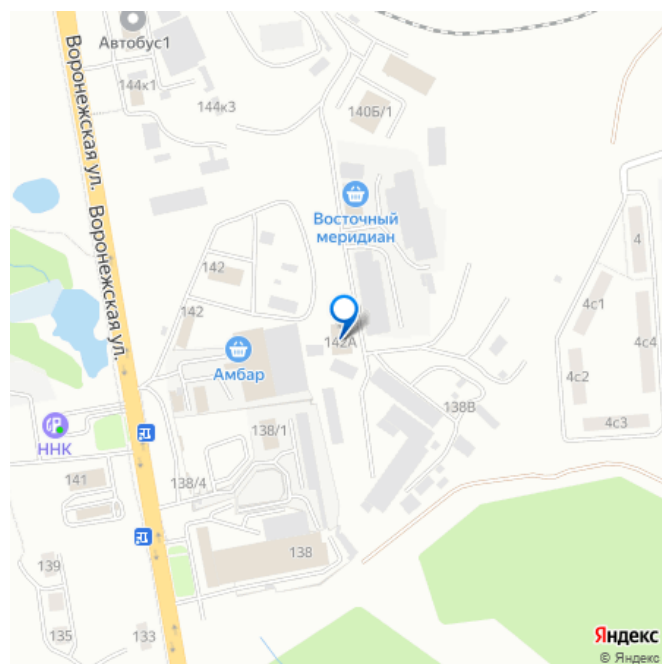
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

База расположена рядом с улицей Воронежская, все в собственности, готова к функционированию! Любые предложения по покупке данного объекта обсуждаются, по необходимости договорюсь с собственником для встречи и прямого общения по всем вопросам! Какую выгоду получит покупатель: расположение объекта, хорошее состояние, коммунальные системы, многофункциональность (возможность реализации разной деятельности), улицы рядом, позволяющие передвижение тяжелой

для заметок



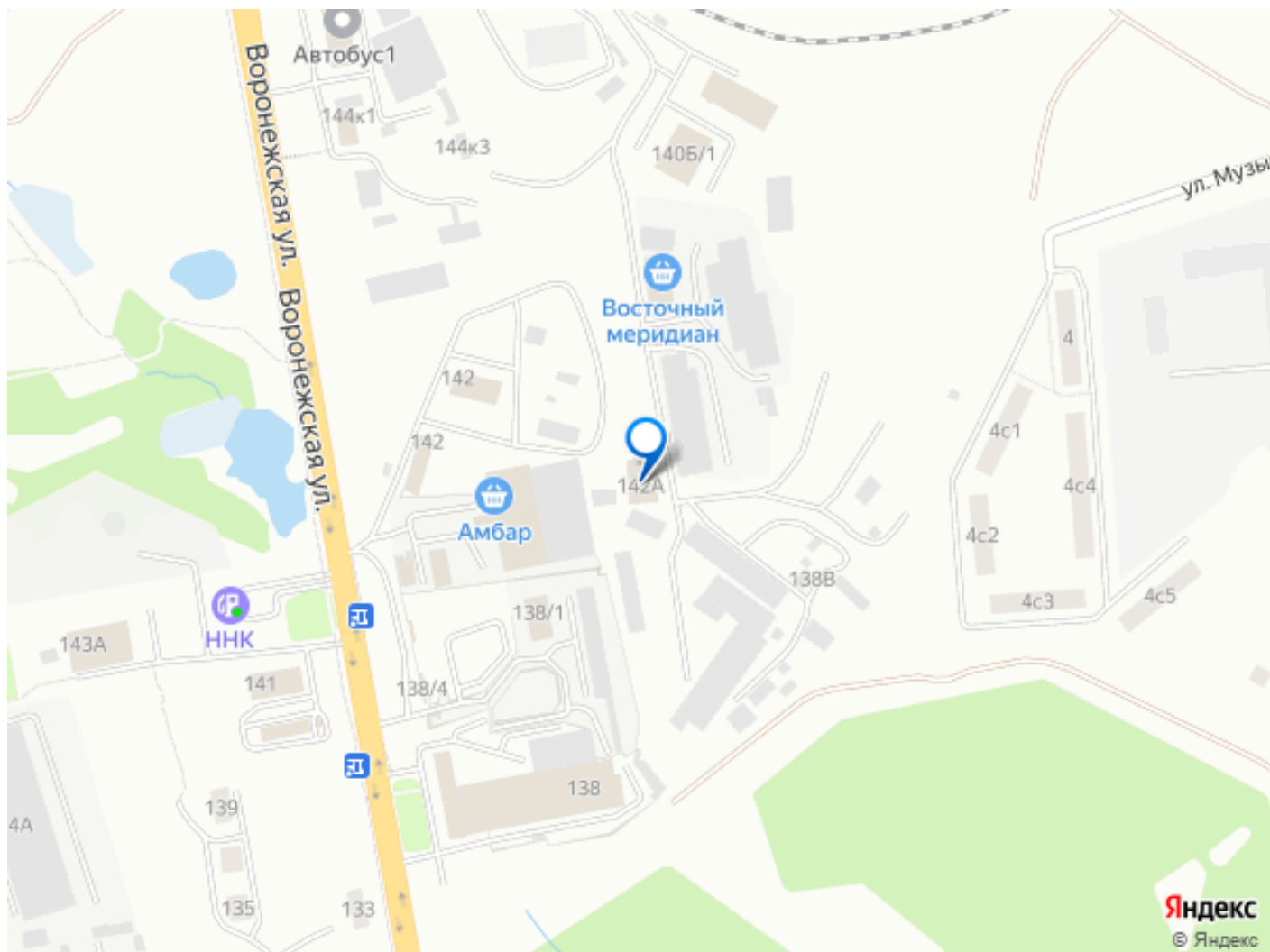
техники и большегрузов с максимально разрешенной массой, готовность объекта начать реализацию вашей деятельности!

ОБОРУДОВАННОЕ ЗДАНИЕ И СКЛАДЫ •

Основное здание построенное 1984 года, в очень хорошем состоянии; • Много помещений кабинетного типа, есть кухня столовая, санузлы очень светлые; • 4 входа в офисное здание со всех сторон и пожарная лестница; • Пристроенный склад к основному зданию, одноэтажный, можно отапливать при необходимости; • Площадь основного здания и пристроенного склада 679 квадратов; • Два холодных склада, общая площадь 220 квадратов, на фундаменте. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** • Площадь участка составляет 4700 квадратов, хорошей, правильной формы, огорожена по периметру; • Основной заезд для грузовой техники; • Часть территории не использована, и могут быть построены помещения разного функционирования; • Градостроительный план в наличии.

КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ • Электричество мощностью 100 квт; • Скважина 150 метров глубиной с обогревающим кабелем; • Два котла для отопления: твердотопливный и электрический; • Шамбо 6 кубов, и, напротив участка, на расстоянии до 50 метров проходит центральная система канализации, при необходимости можно реализовать подключение. Юридическое заключение в наличии, гарантированная безопасная покупка и полная готовность!





Move.ru - вся недвижимость России