

Создано: 07.07.2025 в 09:47

Обновлено: 08.09.2025 в 06:40

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Кирова, 1кО**

41 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Кирова, 1кО

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

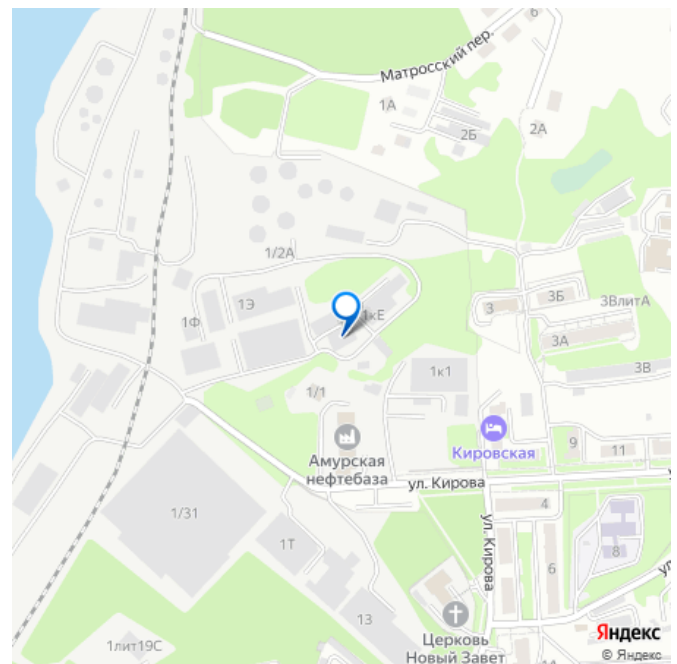
Продается коммерческий объект в Хабаровске! Предлагаем к продаже двухэтажное капитальное кирпичное здание площадью 400 кв. м, расположенное на земельном участке в 1306 кв. м в промышленной зоне Северного района Хабаровска. Этот объект подходит для бизнеса, связанного с производством и хранением пищевых продуктов, благодаря расположению в санитарно-защитной зоне. Ключевые характеристики: - Площадь: 400 кв. м + пристройка 200 кв. м - Высота

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282498750>

**Жилфонд Хабаровск, Жилфонд
Хабаровск**

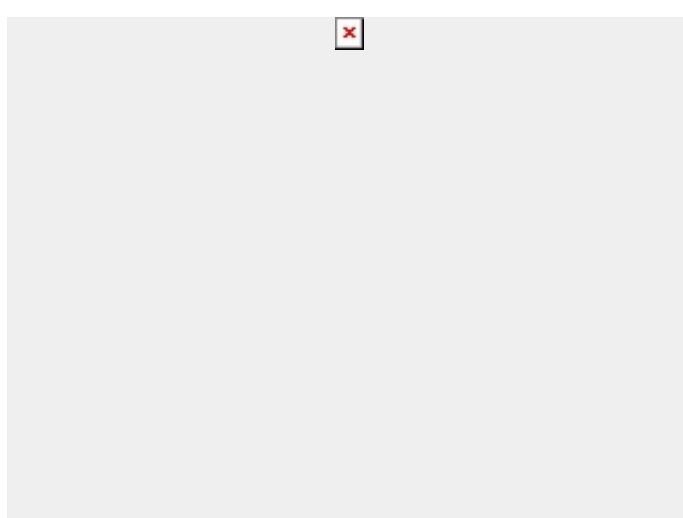
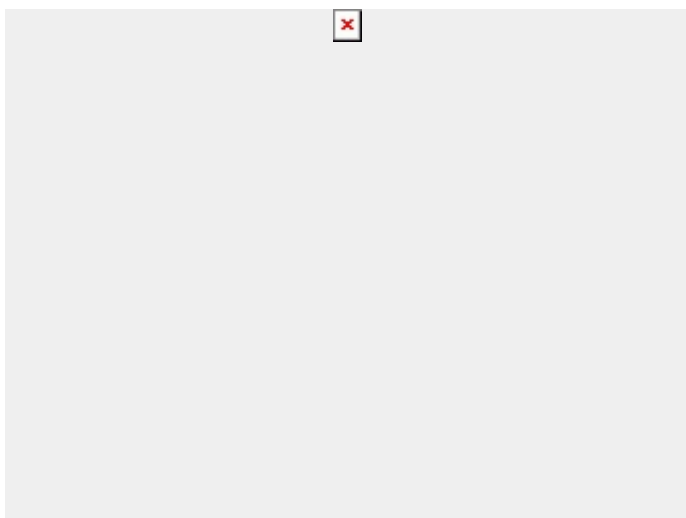
**79141913664,7914210
9951**

для заметок

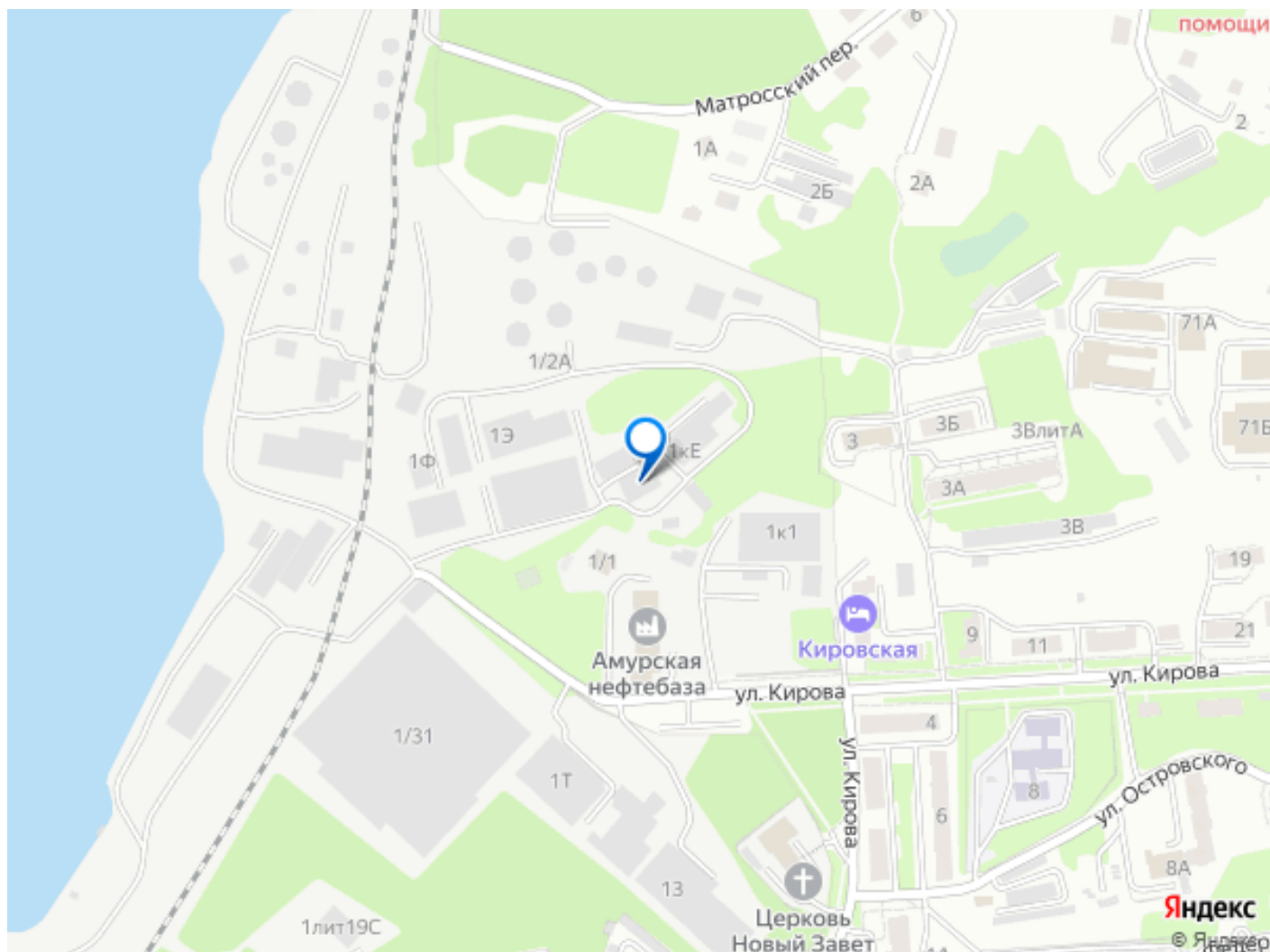


потолков: от 3 до 6 м - Коммуникации: -
Электричество: 95 кВт с возможностью
увеличения - Централизованное
водоснабжение - Шамбо на 12 куб. м -
Централизованное отопление с высокой
теплоэффективностью (в самые морозы 8-10
гигакалорий при ставке 2800)

Дополнительные преимущества: - В здании
остаются две холодильные камеры: одна на 0
градусов, другая на минусовую температуру,
а также камера шоковой заморозки
идеальные условия для хранения и
обработки продуктов. - Пеллетный и
керосиновый котлы, при желании можно
перейти на автономное отопление. Данный
объект отличная инвестиция для бизнеса,
обеспечивающая высокую эффективность
работы и минимальные эксплуатационные
расходы. Не упустите шанс стать владельцем
этого перспективного коммерческого
помещения! Звоните и записывайтесь на
просмотр уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России