

Создано: 20.08.2025 в 08:35

Обновлено: 02.10.2025 в 10:26

Хабаровский край, Хабаровск, Восточное шоссе, 39

67 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Восточное шоссе, 39

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес: производство строительных материалов (брусчатка, бордюры, лотки, блоки)** *Продается полностью

укомплектованное и действующее производство строительных материалов.*

Предприятие оснащено современным оборудованием, имеет собственную землю и развитую инфраструктуру. Идеальный вариант для инвестора, готового к немедленному выходу на рынок. *Ключевые активы и преимущества:* *1.

Высокопроизводительное оборудование:* *

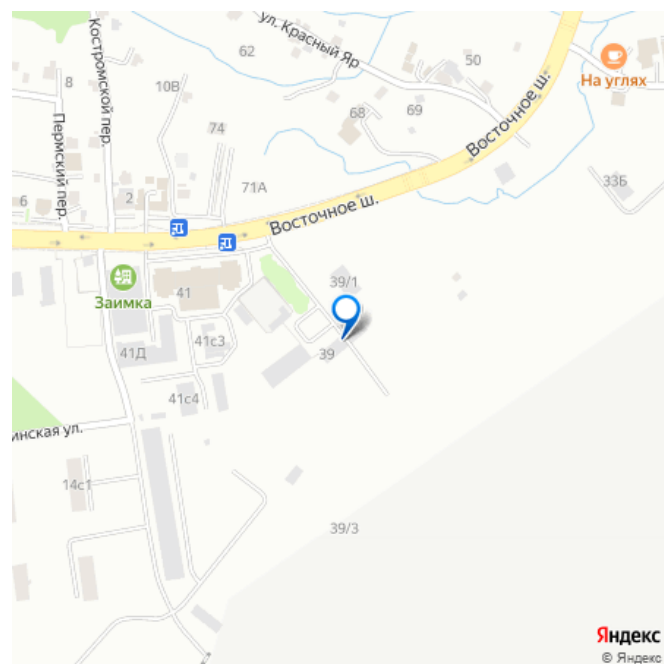
Автоматический вибропрессующий комплекс Атлант (производитель Мега-тех). *

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284264505>

Агент

79147706146

для заметок



Мощность: *7000 единиц отсевных блоков за 8-часовую смену* — один из лучших показателей в отрасли. * Оборудование полностью настроено, прошло модернизацию и готово к работе. На всю продукцию имеются сертификаты качества. *2.

Собственная земля и недвижимость:* *

Земельный участок в собственности

площадью *3000 кв. м*. * *Капитальное здание* (420 кв. м), спроектированное и построенное для производства с большим запасом прочности. Включает: *

Отапливаемый производственный цех: 240

кв. м. * *Сушильная зона:* 180 кв. м (размер рассчитан на максимальную

производительность). * *Теплая чердачная зона* над сушилкой дополнительное место

для хранения. * *Два крытых навеса* на

территории участка. *3. Полная

инфраструктура и коммуникации:* *

Электроснабжение: Подключение *150 кВт, разведено на **3 ВРУ* (вводных распределительных устройства). *

Водоснабжение: Собственная *скважина*. *

Канализация: Накопительная *емкость (шамбо) на 12 куб. м*. *4. Складская и

вспомогательная техника (входит в

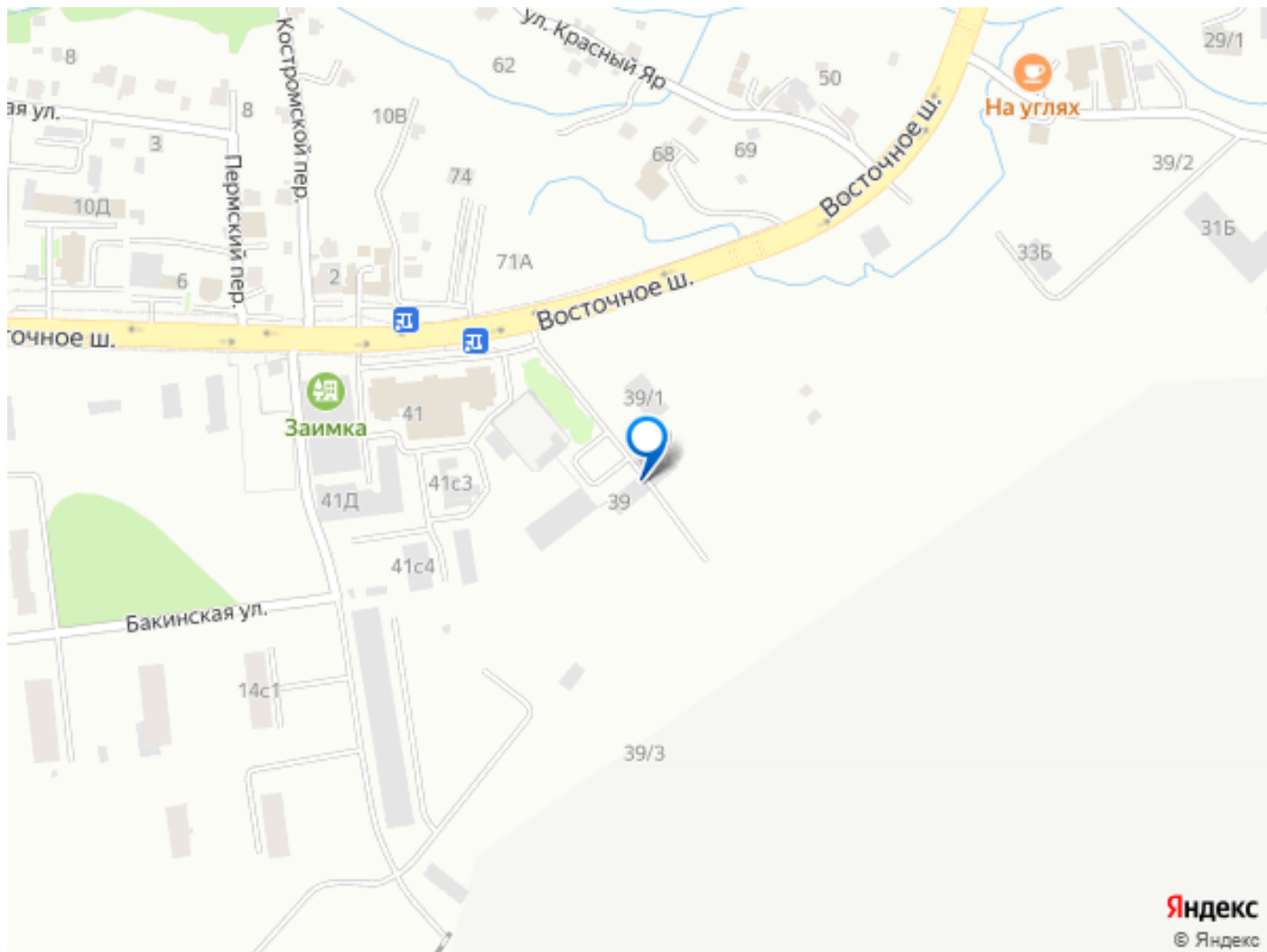
стоимость!):* * *Погрузчики:* 3 вилочных

погрузчика (1 дизельный, 2 электрических) и фронтальный погрузчик. * *Складское

оборудование:* 175 стоек (стеллажей) и

поддонов. * Вся техника обслуживается и находится в отличном состоянии.





Move.ru - вся недвижимость России